

居家周刊 Home

◎南京最权威的家居杂志

10万的红木家具竟有虫眼 B29版
有多少治污产品可以信赖 B33版

10%:家装公司也要涨价了

业内专家提醒不要盲目提前消费

一直风传3月1日家装公司要全面提价,在这一“大限”来临之后,尽管有一部分家装企业的价格还没有做出调整,但大都表示将在本周的春季家装文化节结束之后涨价。一些受访企业相关负责人纷纷表示,涨价已是大势所趋,涨幅大致在10%上下。

■涨价原因

材料人工费上涨

近两年,建材价格已不止一次上涨,包括洁具、涂料、板材等,平均涨幅都在10%~20%左右。南京美庭家居高级顾问徐振宇告诉记者,某品牌原来70多元一桶的普通乳胶漆,现在已接近90元;沙子水泥等辅料的涨价幅度都在20%~30%。另外,人工费上涨也是基础家装涨价的重要原因。原来请个瓦工,一

天的工费也就60~70元,现在130~140元/天还不一定请得到。“国家对农村发展政策的调整,让不少装修工人都选择了回家种田,工人越来越难请。”

1月1日开始正式实行的《劳动合同法》也在一定程度上增加了规范家装企业的用工成本,这也成为不容回避的涨价原因。

■涨价形式

一涨管理费

大概在一个月前,北京元洲、龙发、阔达、实创、轻舟、业之峰、亚光亚、鸿利博雅、今朝、圣点、东易日盛和博洛尼共12家家装公司开始统一加收8%的管理费。这些企业中不少在南京都设有分公司,但绝大多数管理费上调幅度没有这么大。东易日盛装饰南京分公司市场部的相关负责人向记者透露,他们的价格涨幅在5%左右。

二涨设计费

记者从几个品牌家装企业了解到,这次大幅度涨价在设计费的收取标准上体现得最为明显。龙瑞装饰总经理沈兰涛告诉记者,目前龙瑞装饰的设计费在50~300元/平方米不等,其中国际空间设计师的设计费大都在300元/平方米左右。“不过3月1日涨价之后,设计费会在以往成交价基础上上调35%左右,只有在我们的整体家装推介会上,才能有8折左右的优惠。”

三降优惠幅度

除了直接的涨价,不少家装公司是通过“明不涨暗里涨”降低优惠幅度的方法来调高价格。南京市装饰行业协会一位工作人员告诉记者,他在收集各家装企业在本届家博会的优惠信息时发现,家装公司的优惠明显减少,幅度也大不如从前。“以前工程款打折、管理费不收或者减半都是正常现象,现在工程造价大都没有优惠了,设计费的优惠幅度也变小了。”

■业主反映



能理解

对于家装公司的价格上涨,很多消费者都表现得无可奈何。“现在物价上涨这么快,大盒牛

奶都从4块多/盒涨到了7块多了,家装涨价很正常,可以理解。”杜女士在接受记者采访时表示。至于能接受的涨价幅度,一位崔先生坦言,只要家装公司不要借原材料上涨、人工费用上涨等因素趁机“狮子大开口”,从中牟取暴利,此外,在价格上调之后如果施工质量、服务水平也能相应提高,他们还是能够接受的。



很懊恼

秦先生是在去年年底签的合同,现在才开始正式装修,却发现很多装饰材料和施工项目都涨价了。“我年前看中了一款地板,接近400元/平方米,当时地板商左一个电话右一个短信催我去买,还要给我打折,我都没有买。现在同样的一款地板已经涨了30多元/平米了。”



■专家提醒

服务质量应跟上

南京市装饰行业协会会长朱炳生认为,家装企业在原材料和用工成本增加的前提下,上调价格是正常现象。“现在是市场经济,装修价格也要遵循价值规律。”但朱炳生同时表示,家装价格的上调要与服务品质的提升同步。“不能只涨价,服务品质不提升。”

与此同时,他建议企业通过多种途径来逐步调整价格,可以通过设计费上调、提供增值服务等方面进行,这样更容易被消费者接受。

提前消费不可取

有业内人士分析表示,春季首场家博会效果这么好,近期几个品牌企业单体展会也大获成功,这很大程度上也是受到涨价风的影响。消费者为了减少涨价给自己带来的影响,会提前消费。一些家装消费者甚至还有大半年才装修,就已经开始找家装公司、订材料了。“提前消费会造成像去年那种的市场起伏不定,让家装企业产生错误判断。这样也会打乱个人消费计划,难以得到真正实惠。”专家提醒,消费者应理智对待各种涨价信息,可以提前做好准备,但尽量减少“提前消费”。

快报记者 王燕

政府主办的最具权威性的家装盛会

距春季南京家装文化节

2008盛大开幕 还剩3天

展会时间:3月7日--9日

环保节约·诚信和谐 会场地址:南京市规划建设展览馆(玄武门22号原江苏展览馆)

【主办单位】南京市建设委员会
【承办单位】南京市装饰行业管理办公室 【协办单位】南京市消费者协会、江苏科技报
【网址】http://www.njzsb.cn 【法律顾问】江苏南京熙典律师事务所

【支持媒体】南京日报、现代快报、金陵晚报、扬子晚报、南京晨报、东方卫视、江苏科技报、南京电视台十八频道、南京体育台、南京新闻台、南京交通台、DMG数码媒体集团、新浪·南京家居、龙虎网
【会刊承办】江苏科技报 【现场直播】FM104.3南京体育广播《明月照我家》主持人:明悦

家装文化节组委会精美礼品发放方法

著名书画家优秀作品每日4幅,分别赠上下午第1名、第50名签单者;精美礼品每日34份,分别赠上下午第2至18名现场签单者;家装盛会,奖品多多,等你来拿!

和谐

《南京市装饰装修管理条例》的隆重颁布实施将使装饰市场的发展变得更加规范、和谐……凡带房型图到现场咨询的业主均可到组委会免费领取到《住宅装饰装修实用指南》一本,精美礼品一份!

震撼

南京一线品牌家装企业悉数震撼亮相,数百位资深设计师、大户型、别墅设计工作室高端设计师与业主面对面交流;数千套近期交付楼盘经典户型设计方案、报价单;数十家材料、厨卫、地暖品牌现场推出最大幅度优惠方案。

激情

在本次文化节上,各大设计风格激情碰撞,演绎家居风尚潮流,为广大装修业主提供丰富的家居文化大餐。使本次文化节成为南京市民家装签单咨询好去处

实惠

政府撮合 品牌企业唱大戏 装修市民终得实惠。在本次文化节上,组委会特别邀请众多家装监理、环保监测方面的专家以及媒体相关人员组成专家组为业主提供咨询服务,提供更多保障,让广大装修业主做放心实惠家装。

公益活动 免费参观 开闭馆时间:9:00-17:00 咨询电话:83753578 83753566