

# 违建也有房产证 居民告了房产局

## 案件审理过程中,房产局主动对违建房产作了变更

广东路1号和3号居民区内常污水漫溢,臭不可闻。居民们反映过多次,也解决不了问题,直到有一天,有人发现,用于小区排水的两个窨井竟然砌进了一个门面房内,但是,这个违章建筑却有南京市房产管理局颁发的产权证,于是,小区居民把房产局告上了鼓楼法院。审理中,房产局主动对违章的房屋产权证作了变更。

### 窨井上盖有门面房

“每天面对这样的环境,真是连饭都吃不下去。”家住广东路1号某居室的刘老太太一说起这个小区的环境,就要皱一皱眉头。广东路1号和3号的住宅建于上世纪90年代初,现在生活在里面的,大部分都是老人。从2000年以来,小区内的环保设施开始老化,而一些生意人也看中了广东路的地段,在楼下租用店面,开起了小饭店。这下子不得了,每到用餐高峰,小区内油烟呛人,而且不久之后,小区里的排水管道也出了

问题,粪水、油污全都涌到了地面。一到夏天,就臭不可闻,苍蝇蚊子满天飞。

为了能解决问题,一帮老人便忙碌起来,向有关部门反映情况。工作人员来了好几次,但都没有从根本上解决问题。症结到底在哪?直到有一天,有人突然发现,在一个门面房的地板下面,竟然藏有两个窨井。这个门面房有36平方米,产权人是马先生。马先生对这个门面房已经做过装修,窨井上面已经贴上了瓷砖。门面房建造已经有10多年了,这么看来,窨井也有10多年没有疏通了,地下污水横溢,估计跟这两个窨井有关。

但是,马先生并不配合当地居民提出疏通窨井的要求,因为这样一来,会影响他的生意,因为这个事情,甚至还发生过冲突。

### 小区居民状告房产局

根据常理,窨井肯定是建在公用面积上的,现在这个门面房竟然把窨井盖住了,肯定是违章建筑。但是,马先生却拿出了由南京市房产局办理的房屋产权证,他的房子是完全合法的。

居民们通过讨论,决定

打一场官司来为自己讨个说法,房产局竟然给违章建筑办理产权证,肯定存在过错。他们首先来到鼓楼区法律援助中心寻求帮助,法律援助中心为他们提供了一个法律工作者。

经过法律工作者的调查发现,马先生的这个门面房原来是另外一个建筑的一部分,1994年11月,南京市房产局根据鼓楼城建建设综合开发公司(以下简称“鼓楼城建公司”)的申请,颁发了《南京市公有房屋所有权证》,证载建筑面积为205平方米。

2000年6月份,鼓楼城建公司又把这套房子卖给了张先生,张先生又把这套房子进行了拆分,并得到了多份房产证,2003年,马先生购买了其中面积为36平方米的门面房,并向房产局申请权属登记,房产局受理后不久便向马先生颁发了《房屋所有权证》。

### 房产局重新核定面积

2006年6月份,居民派出两名代表,向鼓楼法院提起了诉讼,要求法院吊销房产局颁发给马先生的产权证。在庭审中,房产局认

为,根据有关规定:“只要违章建筑的面积不超过100平方米,市房管部门可以按有关规定直接处理后发证。”所以,马先生的这套房子,违章面积仅为10多个平方米,是在文件规定的范围之内,不属于滥发产权证。

鼓楼法院经过审理后认为,房产局的行为并不违反法律规定,于是驳回了原告的诉讼。但这帮老人并没有放弃,其中有一个老人在奔波的过程中甚至摔伤了腿。

2007年11月6日,居民再次向鼓楼法院提起了诉讼。2007年12月17日该案再次开庭。这一次,房产局的代理人表示:房产局正在对马先生的房屋产权证予以更正登记。

果然,不久之后,房产局给马先生下发了《关于更正房屋产权转移登记的决定》,把房屋面积核定为20平方米,窨井终于可以重见天日了。房产局的这种做法得到了居民们的谅解,他们向法院撤销了诉讼。

通讯员 黄涛  
快报记者 朱俊骏

## 马路成了“垃圾中转站” 路边店家因此还与环卫工发生冲突



垃圾几乎占据一半路面

(图片由市民提供,摄于2月25日)



前天下午4点,下关56岁的环卫工人鲁师傅蹬着满载垃圾的保洁车,来到和燕路191号门前的非机动车道上。一年多来,附近的垃圾一直集中在这里。然而,这次鲁师傅倾倒垃圾时,路边一家理发店的老板娘和店员冲出来阻止,这场冲突导致鲁师傅被打伤,进了医院。记者采访时,街边店铺老板们说:“我们门前为什么成了垃圾中转站?”

### 店家抱怨门前成“垃圾中转站”

“这场冲突其实是早晚的事。”几位店老板指着门前的非机动车道说,从去年8月起,这里每天都成了“垃圾中转站”,大量的垃圾每天都被送到这里,经常沿着车道绵延20多米,占据半个路面。而垃圾车只在每天早上7点和下午1点15分来两次。

由于垃圾刚被清理完,记者未看到垃圾满地的情景,但一位店主出示了她摄于数天前的照片,照片里,大堆垃圾将自行车

“逼”上了人行道。店主们抱怨,这样的环境直接影响了生意。

据了解,垃圾之所以被集中在这里,是因为垃圾中转站太远,而这个路口较为宽阔,方便垃圾车装载。和燕路一带有十多名环卫工人,按照规定,垃圾不能落地,必须从保洁车直接装上垃圾车,可实际上环卫工人每天每人能收集五六车垃圾,而垃圾车每天只能来两次。此外,很多店家、大排档等也直接将垃圾扔到这里。

环卫工们确认了这个说法。他们说,店家经常抱怨,他们也向领导反映过,但问题未能解决。

### 环卫所表示将对此处“重点盯防”

这里的“垃圾中转站”几时才能“下岗”?记者随后来到下关区环卫所,业务科陈科长却否认垃圾是环卫工倾倒的说法。

陈科长说,大部分垃圾来自周围的大排档、市场和小区等。

“我们没有执法权,对倾倒垃圾的行为无能为力。”陈科长表示,下关区即将实行市容与环卫部门共同管理的机制,倾倒垃圾现象将得到遏制。“我们将重点盯防,突击清理,并上门跟店家协调,让这里不再成为垃圾‘中转站’。”快报记者 常毅

# 孩子成绩不好,原是鼻炎作怪!

春季耳鼻咽喉疾病进入高发季节,慢性鼻炎、过敏性鼻炎、鼻窦炎、扁桃体炎、化脓性中耳炎、咽炎等疾病日渐增多。南京京华医院耳鼻咽喉科在各大新闻媒体的大力支持下,定于2月19日~3月9日举办耳鼻咽喉疾病大型会诊,并与国内著名耳鼻喉专家强强联手举行鼻炎、咽喉炎大型会诊活动。许多患者通过025-84541659了解到,京华医院这次会诊活动还有一系列优惠措施:①免专家挂号费、会诊费;②鼻镜检查免费;③STORZ鼻内窥镜检查优惠30%;④DNR低温等离子治疗优惠20%等。

## 危害人类健康的耳鼻喉疾病

耳鼻喉的常见病主要包括慢性鼻炎、鼻窦炎、慢性咽炎、扁桃体炎、急性鼻窦炎、鼻息肉、耳聋耳鸣、鼻囊肿、恶性肿瘤等。主要症状表现为鼻塞、鼻干、流涕、打喷嚏、咽干咽痒、咽部不适感、异物感、吞吐困难、灼热感、干咳无痰、声音嘶哑、睡眠打鼾。鼻息肉是由于息肉堵塞鼻腔而出现呼吸不畅。造成分泌物滞留而引起鼻窦炎。

国内外最新医学研究证实,全世界80%的鼻咽癌发生中国,而约九成的鼻咽癌是慢性咽炎、鼻炎、鼻息肉、扁桃体炎久治不愈恶化所致。

## 鼻炎:青少年学习成长的克星

南京各医院每天都有不少家长带孩子来医院看病,据南京京华医院耳鼻咽喉科主任讲,近年来学生群体的学习和升学压力越来越大,平时总是把鼻塞、头痛当成小毛病而不太在意。其实患者有鼻炎除了记忆力减退、头痛、视力下降、学习成绩下滑外,给今后的健康埋下隐患。一项最新的调查数据表明,18岁以下青少年学生两成以上患有鼻炎。所以家长们应该留意孩子的鼻病健康问题。

庄主任告诫大家说,要想远离鼻病,预防很关键,尤其是感冒后更要加倍小心。就学

生患者而言,关键是加强锻炼,提高身体素质。因为通过运动,可使血液循环改善,鼻甲内的血液循环不致阻滞;同时注意学习、生活环境的空气清洁避免接触灰尘及化学气体。特别是有害气体;平时注意鼻腔卫生,严禁烟、酒、辛辣食品;不可长时间泡在网吧里,可以常做鼻部按摩、改掉挖鼻和拔鼻毛的不良习惯;注意鼻涕方法,鼻塞多鼻涕者,且按塞一侧鼻孔,稍微用力外擤,之后交替而擤;日常饮食方面,可多饮茶,食用菌汤,多吃菇类,黑木耳等。

要想鼻子好,预防要长期坚持。得了鼻炎,治疗是关键。据庄主任介绍目前治疗鼻炎最理想的治疗方法——微创等离子低温消融术。

## 鼻窦炎会导致什么后果

急性鼻窦炎可以出现头痛、畏寒、发热、鼻腔流脓涕,周身不适,精神不振,食欲减退等,儿童患急性鼻窦炎时,可伴有高热,并会发生抽搐、呕吐和腹泻等症状。未经正规治疗经常转变成慢性鼻窦炎,急性鼻窦炎还可以内外扩散,引起中耳炎、咽喉炎扁桃体炎等。甚至有时候会引起少见的眶内感染,甚至导致失明。

慢性鼻窦炎的患者大多病程长,患者经常流脓涕、头痛、记忆力减退,给生活、工作带来诸多不便;小儿的慢性鼻窦炎还可以严重影响学习成绩,导致成绩下滑,当机体抵抗力下降时,炎症还有可能扩散,可导致周围组织的感染,甚至引起失明、脑膜炎、脑脓肿等严重后果。

由于脓涕流入咽部和长期用口呼吸,常伴有慢性咽炎症状,如痰多、异物感或咽干痛等。若影响咽鼓管,也可以导致中耳炎。慢性鼻窦炎还可以做为一个病灶,导致附近器官的感染。鼻窦炎还可以引起哮喘发作,多有鼻窦炎的哮喘病人,应先进行鼻窦炎的治疗。

## 鼻内窥镜下矫正鼻中隔偏曲

鼻中隔偏曲是耳鼻喉科十分常见的疾病。鼻中隔是由软骨及硬骨构成,由于生长差异、外力作用等各种因素的影响,造成中隔软骨的挤压推进等,最终形成了鼻中隔偏曲。主要原因

对于偏曲严重者,比如造成了严重的通气不畅、头昏、头痛,甚至鼾症,手术治疗就是唯一的办法。南京京华医院耳鼻喉科庄主任指出,目前鼻中隔偏曲的治疗只有手术,药物治疗没有效果。

自从南京京华医院耳鼻喉科引进鼻内窥镜以来,成功治愈了数万例鼻中隔偏曲患者。专家们借助鼻内窥镜进行微创鼻中隔矫正术,很好的解决了鼻中隔偏曲问题,整个手术可以在直视下准确地完成。该技术治疗时间短,不需住院,不影响学习和工作。

## 鼻息肉趋向低龄化

鼻息肉是成人常见病,近年来也逐渐呈现低龄化的趋势。今年五一期间,南京京华医院五官科接受“微创等离子低温消融术”治疗的多例学生鼻炎患者中,被查出并发鼻息肉或者息肉样变的数量占到发病总数的15%左右,其中三成的患者伴有鼻甲肥大、鼻窦炎等并发症,学生患者的鼻炎问题不容乐观。

据南京京华医院五官科专家指出,鼻息肉临床表现为进行性鼻塞、鼻涕增多、嗅觉障碍及头痛等症状,不少患者原先只是普通的过敏性鼻炎,因重视不够,任由炎症长期刺激,鼻黏膜高度水肿,使静脉及淋巴液回流受阻,最后形成了息肉。随着息肉体积增大或数量的增多,鼻阻塞症状逐渐加重,部分患者甚至可形成“蛙鼻”。

由于鼻息肉往往导致氧气吸入受阻引起血氧饱和度下降,血氧供应不足则会引起全身各组织器官不同程度缺氧,出现记忆力减退、智力下降、周期性头痛、头昏、视力下降、学习成绩下滑等症状表现。更为严重的是,学生有息肉,还会进一步影响青少年的生长发育,给以后的健康埋下隐患。

## 警惕小儿打呼噜(鼾症)

腺样体增生肥大影响局部甚至整个人体的生理功能时,称之为腺样体肥大。它不但暂时造成鼻阻塞、咽鼓管阻塞和呼吸道炎症等一

系列的病变,还可以因为慢性的、长期的阻塞,影响鼻腔,口腔甚至胸腔和小儿整个身体的发育。因此腺样体肥大是小儿在生长发育过程中应当值得注意的一种疾病。

腺样体肥大与整个鼻咽的感染有密切的关系。腺样体肥大的小儿非但腺样体本身增生肥大,往往鼻咽黏膜下的其他淋巴滤泡也同样增生肥大。因此自幼屡次发生鼻炎。腺样体增生肥大的症状是多种多样的,鼻阻塞是一个主要症状。鼻阻塞可以是暂时的,也可以是经常性腺样体本身增生肥大,在加上鼻黏膜的炎症,特别是中下鼻甲后端的肥大和稠厚黏性分泌物的停积,就形成相当顽固的鼻阻塞,一般保守治疗不能改善这种情况。

最显著的一个症状是患儿夜晚睡眠不足,睡后多有鼾声,并常被噩梦惊醒。因此白昼精神不振,学习注意力不集中,对饮食也无兴趣,严重影响孩子的健康、智力等。

腺样体肥大增生的主要处理方法是低温等离子消融,此外要注意营养,加强锻炼,增进小儿的抵抗力,预防鼻炎等都是不可忽视的配合措施。若小儿有慢性扁桃腺炎的症状,一般多采用腺样体和扁桃体一次低温等离子消融的方法。

## 微创低温等离子消融术

南京京华医院在省内率先引进STORZ鼻内窥镜治疗系统并结合DNR低温等离子消融技术,以较低的温度(40℃-70℃)对病灶准确测定定量释放等离子能量来进行病变部位组织消融,使病变粘组织黏膜自行蛋白凝固、快速脱落,从而将以前传统的破坏性手术转变为在去除病变的基础上,还能保留鼻腔生理功能的手术,与传统的激光、微波治疗高达150℃的温度相比,很大程度上减轻了组织的损伤和病人痛苦。该技术治疗各种急慢性、肥厚性、单纯性、过敏性鼻炎、鼻窦炎、鼻息肉、咽炎、扁桃体肥大、鼾症(打呼噜)等,治疗时间短、痛苦小、出血少、不住院、不影响工作和学习,真正达到治疗的目的。