

收入稳定 准爸妈如何理财

快报理财团 帮你理财 助你发财

十佳理财师打造家庭理财方案

“快报理财团”每周一、三、五与您见面!我们将每周选出三个具有代表性的家庭,针对家庭理财需求,约请十佳理财师或是十佳理财团队成员帮您免费打造理财方案,其他情况类似的读者可将理财方案作为参照,为自己合理规划家庭理财。如果您有理财困惑,如果您有投资难题,如果您想找专业理财师为您一对一理财,请拨打快报热线 96060 或发邮件到 xdkbtzlc@126.com 与我们联系。

读者情况

家庭成员

单先生,事业单位工作人员,年收入6万-7万元。妻子,政府工作人员,年收入8万元。男方父母,还有一个即将出生的宝宝。

目前资产

自住房产约50万元,还有一套即将拆迁的房产市值约40万元。有一年定期存款20万元。有一辆2004年购买的威驰车。

家庭负担

男方父母为退休工人,同住,为此年支出约1万元,全家全年衣食住行连养车费用支出约6.5万元,小孩出生后预计支出约8.5万元。

理财需求

为宝宝今后上学和成长存些基本保障;通过理财,使家庭财产获得较好收益;2年内想换一辆20万左右的车,或再购买一辆约10万元的车。

专家理财

财务分析

没有充分利用财务杠杆:单先生的家庭总资产为:110万,包括房产、存款和即将拆迁的房产40万。整个家庭没有任何负债,除了50万的自住房产外,大部分的资产都是流动资产,资产的安全性很高,收益性不足。单先生可以适当增加负债,以增加投资回报或者实现生活目标。特别是以后的换车计划和子女教育金计划,可以考虑适当借贷。

投资资产形式单一:主要为现金和银行定期存款。家庭总计年收入为14万元,都为工资类收入,基本无理财收入。家庭正常情况下,扣除养亲费用和生活基本开支后还剩下6.5万可做投资。今年较特殊,将产生一次性的生育费用。单先生家庭可以选择更多投资工具,使资产增值。

家庭风险保障不足:家庭的年总支出中并没有保费支出。单先生和妻子均为事业单位和政府工作人员,基本的养老和医疗保险还是有的,但是

出场团队:南京市十佳理财团队,交通银行南京分行沃德财富中心



随着物价上涨和医疗费用的提高,基本的养老和医疗保险并不完全保障家庭风险。所以单先生和妻子的保险险种和保额都需要增加。

理财建议

备足家庭备用金:因为家庭有老人和小孩,建议家庭备用金额度稍高些。根据家庭月支出情况,备用金可准备2.5万左右。建议放在活期存款和货币市场基金上,既满足了流动性,还能提高收益性。

养亲计划:今年将产生一

次性生育费用8.5万,可以从定期存款中拿出2万来弥补年收入的不足。剩下的58万(含拆迁费),扣除备用金后,拿出10万购买养老年金寿险,来满足赡养单先生父母每年1万元的支出。

家庭保障计划:单先生和妻子是家庭经济支柱,并且双方收入差不多,所以应增加均等的保额。所以夫妻双方首先应考虑增加20万保险金额的定期寿险,由于医疗费用的提高,两人可以增加重大疾病保险和住院医疗保险,其次也可以适当增加

万能和投连的终身寿险,但全年的保险费用以不超过2万为宜。

养老和子女教育计划:可以通过基金、理财产品的组合和基金的定投来实现。年净收入中扣除保费后,每月还有近4000元的节余可以做基金定投。假设单先生和妻子风险承受力中等,可以用1500元定投指数型的基金,2500元定投混合型的基金。另外,建议考虑选择3-4只开放式基金来投资,包括债券基金、混合型基金、偏股型基金,构建基金组合,一般根据市场情况动态调整投资比例,在股市看好的形势下,增加偏股基金的比例,相反的行情,则增加债券基金比例。目前可以在混合型基金、债券型基金上投资相对多一些。

换车计划:换车成本20万,建议向银行借贷10万。可以充分利用财务杠杆,增加理财收入。

以上的理财建议随着市场情况和家庭情况的变化,需要适时调整理财目标和资产配置。 快报记者 王海燕

河海招收46名高水平运动员

快报讯(通讯员 钱尚熊 记者 谢静娴)昨天,记者从河海大学得知,学校2008年招收高水平运动员开始报名。招生对象是符合教育部2008年高水平运动员招收录取规定,具有体育专项特长的考生;招生项目有足球、乒乓球、健美操、田径;招生人数为学校年度招生计划总数的1%(即46人)。

此次报考条件为高中毕业、获得国家二级运动员以上证书且高中阶段在省级以上比赛中获得集体项目前六名的主力队员或个人项目前三名者,及具有高中毕业同等学力、获得国家一级运动员以上证书者或近三年内在全国或国际集体项目比赛中获得前八名的主力队员,年龄不超过22周岁。

考生须在3月10日前在河海大学招生网进行网上报名,下载打印生成的《河海大学2008年招收高水平运动员报名表》,填写完整并由所在中学签署意见盖章后与身份证复印件、近期一寸彩色照片两张、比赛成绩单、等级证书复印件在3月11日前寄(送)到河海大学体育系办公室。报考河海大学的高水平运动员均须参加学校组织的体育专项测试。

学校将在4月5日前将测试合格的考生名单上报教育部并进行公示。

到“孙权故事园”读史赏花

这里早中晚梅都有,目前是中梅盛开期



快报讯(通讯员 钟莹 记者 孙兰兰)突如其来的大风,令人担心正在盛开的梅花会不会受到影响,昨天记者在梅花山上看到,大风中,梅枝吹得摇来晃去,不过娇艳的花朵仍然俏立枝头,只有少数已经开败的随风飘零。

中山陵园花情预报员告诉记者,开在冬末春初的梅花,对无常天气也很习惯。别看它们花朵娇嫩,但只要不是快要开败的,附着力都挺强。不像樱花,一阵风过就下起“花雪”。同时,花情预报员还推荐了一个大家不太了解的赏梅之地——孙权故事园。

熟知梅花山历史的人都知道,梅花山原名孙陵岗、吴王坟,因东吴大将孙权葬在这里而得名。为纪念这一历史遗迹,1993年,中山陵园在梅花山东麓新建了一座孙权故事园,游客朋友在赏花休憩之余还可了解三国的历史。

在孙权故事园中,栽植了很多珍稀品种的梅树。值得一提的是,这里有整个梅



梅花山上梅花盛开 资料图片

花山最早开花的品种:“红冬至”,顾名思义,就是在冬至时分即12月底就能开花,花色红艳,花朵繁密。它不但开得早,花期也特别长,遇上适合天气可以开七八十天,目前这里的“红冬至”还在怒放。中梅、晚梅品种在孙权故事园也有集中种植,比如杏梅中的“八重杨羽”“杨贵妃”品种,花大色艳花繁密犹如一朵朵小月季绽放枝头。

早、中、晚梅的间种,使得孙权故事园的梅花盛开时间长达三个多月,是梅花山赏梅时间较长的一处景点。目前是中梅盛开的时期,“佐桥红”等一些珍贵的中梅品种已经开放。此外,故事园内还栽植有黄香、红梅、宫粉、玉碟、绿萼、洒金、朱砂等

优良品种。
[相关新闻]
赏梅高峰办公区域也可免费停车

快报讯(通讯员 钟莹 记者 孙兰兰)赏梅高峰来临,刚刚过去的双休日,梅花山就迎来了近八万游客。有关人士介绍,为了缓解游客停车难题,中山陵园管理局将位于梅花谷4号门(东大门)附近的局办公区域,也全部对外免费开放,并安排保卫人员免费看管车辆、疏导交通,确保安全。

同时,局属所有单位的厕所全部免费对游客开放,为此,管理局临时赶制了数块卫生间指示牌,设置在每家单位的大门外,方便游客查找。

马群二街路口今起临时管制



因地铁二号线一期工程宁杭公路马群二街路口高架桥施工的需要,3月3日起至5月10日,宁杭公路马群二街路口每日24小时禁止各类

其他路况

玄武大道花园路口谨慎慢行

因施工需要,玄武大道连接花园路信号灯控制的丁字路口被封闭,在封闭围挡中间留有人行过街通道,行人、非机动车过街时处于机动车驾驶员的视线“盲区”,容易引发交通事故。警方提醒机动车驾驶员,经过施工围挡地段,一定要减速

机动车辆南北向穿越马群二街路口。

马群二街路口封闭施工期间,由北向南直行、由北向东左转弯或由东向南左转弯的车辆,请沿宁杭公路向西行驶至马群广场调头绕行;由西向北左转弯驶往马群二街的车辆可向东行驶至马群长途客运站门前调头行驶或提前在马群广场择道绕行。

慢行,防止行人、非机动车突然过街引发意外。

临时取消龙蟠路公交专用车道

为保证新立交桥和玄武大道快速化改造工程期间的交通安全畅通,从即日起至9月30日,临时取消龙蟠路(北京东路路口至火车站段)的公交专用车道,恢复正常路面交通。

堵点提示

综合上周交通情况,下述时段的路段易发交通拥堵

7:15至8:45,北京西路由西向东;北京东路太平北路路口由西向东;瑞金路、大光路由东向西;洪武路由北向南;御道街石门坎路口由东向西;中央路新模范马路路口、中山路南北双向车流量较大。

17:00至18:30,北京东路进香河路口东西双向;北京西路由东向西;中山东路由西向东;大光路、瑞金路由东向西;中山北路福建路南北双向;中山路南北双向;中央路新模范马路由北向南车流量大。

快报记者 田雪亭
通讯员 宁交轩

相关新闻

公交四条线临时调整

快报讯(记者 鲍铭东)因宁杭公路与马群新街交叉路口地铁二号线围挡施工,自3月3日首班车起,公交四条线路临时调整。

51路原太阳城始发站临时迁移至百水羊城,行驶路段为沿宁杭公路至百水羊城往返行驶,双向临时拆除新街、太阳城两个站点,临时增设马群客运站、百水羊城北门、百水羊城等三个站点。

141路由东向北方向不变,由北向东方向临时改由环陵路经宁杭公路行驶,单向临时拆除太阳城、新街两个站点,临时增设陶家营、钟山学院、马群等三个站点。

310路、139路由北向西方向不变,由西向北方向临时改由宁杭公路经环陵路、天弘山庄南门道路(黄山路)拆除回原线行驶,单向临时拆除钟山学院、马群、马群停车场、新街等四个站点,临时增设陶家营、黄山路两个站点。

春季孕妇应该省酸增甘



快报讯(记者 赵丹丹)春季应该注意些什么?如何才能催乳?这些对于快要生产的准妈妈是最关心的话题。昨天下午,快报便民网特别邀请了100名女性来听免费催乳讲座。讲座长达2个多小时,营养师李红萍除了讲授现代女性预防及解决乳胀、缺乳的方法,女性产后饮食原理等,还特别提醒了孕妇的春季注意事项。

营养师李红萍说,春季对于准妈妈来说很关键,应该提倡户外运动,孕妇走出家门,

多晒太阳,呼吸新鲜空气,适当的日光浴有利于钙磷的吸收及胎儿骨骼的生长,并可以防止孕期缺钙引起的小腿抽筋现象,另外提醒敏感体质的孕妇,春季空气中花粉含量增高,户外运动应避免去人多拥挤之地。同时在饮食上要省酸增甘,也就是少吃酸的东西,多吃些偏甘甜的食物,例如水果中的橙子、苹果、甘蔗等,还要多吃绿色的蔬菜。

同时李红萍提醒准妈妈不要认为催乳是产后的事,应该在产前长期做乳房的保养,平时洗澡时可用毛巾蘸温水擦洗乳头,增加乳头韧性;另外可以自己做按摩,用五指从乳头最远方向中间梳理。这些方法都有利于乳房的保养。

苏宁春季服务月全面启动

快报讯(记者 史丽君)3月,苏宁将在全面启动春季服务月,通过店面、售后服务网点和进社区的现场活动为消费者提供便捷的服务。据苏宁电器南京售后服务中心经理岳从俊介绍,苏宁电器的春季服务月,旨在为消费者提供周到全面的家电维修服务。在服务月期间,苏宁将组织百人咨询团在店面以及各个居民小区开展现场咨询活动,并向市

民提供家电维修、检测服务,直接将服务送进门店和社区!同时苏宁将加大“阳光保”的推广力度,不仅为消费者购买家电提供额外保障,而且也将给消费者提供更安心、更省钱、更方便、更满意的家电消费方案,还可借助“阳光保”全面推进家电维修售后服务改善,为消费者增加了一种延长家电维修服务期限的途径。

富士7款新品五星首发

快报讯(见习记者 王凡)近日富士在五星电器首站发布7款新品,记者从发布会上获悉,五星电器将全面启动春季数码新品攻略,引进集1000万以上像素、2.7英寸宽屏幕、大变焦、高速连拍等2008年数码相机主流功

能的新品,为消费者提供数码装备升级方案。继一月佳能推出新品后,索尼、富士等相继在二月末进行新品发布。五星电器表示从三月中旬开始所有新品将在卖场全线上柜,从三月到五月,将启动为期三个月的数码新品推广月。