

江苏首份企业公民报告亮相

# 栖霞建设:化社会责任为最佳竞争力

大商谋道,小商求利。谋道者,道与利兼得。求利者,道与利俱失。就在广州上海北京万科先后降价,南京土地频频爆出低价,楼市迷局困扰国内上万开发商时,昨天下午,中国企业公民委员会却发布了有关江苏地产的龙头企业栖霞建设的《2007 企业公民报告》。栖霞建设也由此成为江苏首家获第三方发布的优秀企业公民报告的企业。

昨天下午,发布会在南京月牙湖花园会所隆重举行。栖霞建设董事长陈兴汉用一句“社会责任与长期利润之间存在广泛和长远的一致性”,在江苏、在地产行业引入了一种化社会责任为竞争力、实现企业可持续发展的新观念。这一理念和栖霞建设的实践获得了建设部住宅与房地产业司沈建忠司长、江苏省建设厅副厅长彭向峰等众多领导的赞赏。

## 强者宣言

### 勇担社会责任 接受社会监督

什么是企业公民?作为一个房地产企业,难道仅仅是为市民盖了多少万平方米的房子、为员工提供了多少就业岗位、向国家缴纳多少利税这就够了吗?昨天,由中国社会工作协会企业公民委员会在宁权威发布了《2007 栖霞建设企业公民报告》给出了明确的回答:企业公民就是应该把社会责任贯穿到企业经营全过程的始终。

翻开这份第三方对栖霞建设的考察报告,记者发现,该报告除了第一章董事长致辞外,对责任的承担涵盖了10个方面。作为企业,它不仅承担起了对股东的责任、对员工的责任、对合作伙伴的责任、对消费者的责任,而且还有对政府的责任、对环境的责任、对公益慈善的责任、对知识产权的责任、对反对腐败和商业贿赂的责任、对行业的责任……甚至连企业文化,都彰显企业公民的理念。

栖霞建设董事长陈兴汉在昨日的致辞上表示:该公司将从今年起接受第三方国家权威机构评估并发布企业公民报告,以此来记录栖霞建设在履行社会责任方面的点点滴滴,让社会共同见证栖霞建设人追求理想的每一段历程。

与别的大企业在钓鱼台国宾馆搞发布会不同,栖霞建

设的发布会就在南京,就在自己楼盘的会所内,就连报告也都是用环保纸印刷,以表明栖霞建设从每个细节入手实践可持续发展的决心。

## 观点之变

### 造家企业不以赢利为终极目的

发布该报告的企业公民专家委员会秘书长刘卫华表示:栖霞建设之所以成为该委员会在江苏发布报告的首个企业,并不是因为它的报告里方方面面罗列得多,而是发现该企业在各方面都很均衡。比如你对购房人销售优质廉租房,利润少了但也不能以减少员工福利来补损,各方面都优秀才能实现可持续发展。据悉,该组织是由国家民政部批准设立,而且发布该报告全程对企业没有任何收费,因此公正性得到广泛认同。

也正因如此,这场高效朴实的发布会也因此受到了各方关注。国家建设部住宅与房地产业司沈建忠司长表示:栖霞建设从全国来看不是一个规模最大的企业,但是他们在这一方面工作的努力得到了社会的尊重和认同。栖霞建设企业的价值和价值观,也向我们展示了他们作为企业公民在履行社会责任方面所做出的贡献和成就。“我听了以后很受鼓舞。也为我们和行业有这样的企业感到很自豪。我们也在呼吁我们这个行业有更多的房地产企业能够承担起

企业公民的社会责任。只有这样,我们这个行业才会越来越健康、越来越有序、越来越受到社会的尊重。”

江苏省建设厅副厅长彭向峰则表示:栖霞建设能在省内第一家获得第三方发布的企业公民报告,是因其20多年来,一贯关爱员工,心系顾客,回报股东。热心公益,倡导行业自律,拥护宏观调控,为全省房地产企业提供了一个标杆。

获得如此高度评价的背后,是栖霞建设几十年来默默坚持的责任。栖霞建设董事长陈兴汉在致辞里一开始就动情地表示:栖霞建设为之奋斗的事业,是一个“造家”的事业。“我在这个领域里打拼了几十年,深切地感受到了中华民族强烈的‘家庭’情感和意识。当很多人捧着数十年甚至几辈人的积蓄来买房时,房子早已超越了单纯的商品概念,它承载的,是人们对美好生活的向往、对幸福家园的期盼、对企业价值观的认同。我和我的同事们,一直努力把栖霞建设打造成一个不以赢利为终极追求、但又能实实在在地以年50%以上复合增长的业绩回报投资者的企业,一个有使命感、责任心,有理想抱负,有人文情怀的企业。”

## 关注民生

### 经适房大户造就非凡竞争力

在楼市新的转折点上,栖霞

建设勇敢地喊出并实践证明:社会责任将和企业利润有着长远的关联度。栖霞建设交上了完美答卷的同时,对整个行业也意义非凡。

栖霞区是南京经济适用房的主要建设地区,而栖霞建设则是该区两家最大的经济适用房建造商。不论商品楼市是火是冰,该企业始终以极大的热情投入到保障房建设中。总建筑面积约32万平方米的百水芊城经济适用房项目2004年当年开工,当年竣工,综合品质、小区环境在南京当时的经济适用房项目中首屈一指。

目前,他们又积极创新经济适用房“街、坊、里、弄”规划理念,探索“自助式”物业管理模式,提供有限总价下“四节一环保”系统解决方案(如:应用太阳能系统、垃圾生化处理系统、雨污水收集处理回用系统等,实现“三废”不出小区),从而使户均每年可节约水、电、气及物业管理费用千元,减轻了保障房业主的经济负担,在确保业主居住品质的同时,降低保障房项目全生命周期的使用成本。在区委区政府的支持下,还给经济适用房小区每个居委会1000平方米商业门面房和社区商业配套等,不仅可安排几百个失地农民就业,还给社区带来收益以解决小区的物管费用问题。

该企业今年在建的经济适用房也将在国内首次在经济适用房项目上建“康居和

新能源示范工程”,而这种高标准康居示范工程小区以往只在商品楼盘中适用,用于经济适用房项目显然对企业的成本控制能力提出了极高的考验。

从去年年底到今年年初,南京土地市场频频爆出低价拿地、甚至流标,就有专家断言:今年楼市的竞争将从单纯储备土地比谁财大气粗,已经转变到比拼企业成本控制能力的阶段,而低房价、低利润项目的多年磨练既是栖霞建设主动承担社会责任的结果,也自然对其今后参与竞争奠定了实力基础。

[记者手记]

企业公民的原型其实来源于一个很古老的经济学寓言《蜜蜂的寓言》。大意是所有人为了他自身的利益去追求,都会产生贪婪。我们每天所需的食物饮料,不是生产者为了让我们过得更好才去生产,而是源于他们自身的利益。所以这几乎形成了一种自由主义通行的命题,为他自身谋福利的时候成就了公共事业。

成长性高、破坏性低的企业是蜜蜂企业;成长性低但有建设性,这就是蝴蝶企业;成长性低、破坏性低是毛毛虫企业;成长性非常高、破坏性非常大,这就是蝗虫性企业。栖霞建设以企业公民理念来发展的同时,实际上已经走上了一条化社会责任为竞争力,社会利益和企业利润共赢的道路。

快报记者 孙浩

## 贺北京亚光亚装饰·模块家居馆3月9日隆重开幕

# 开张大吉

### 开幕激情钜献 四大豪礼相送

一、凡交纳设计定金的业主,均送电磁炉一台;二、开业期间,除老史设计工作室以外,全场设计费五折优惠;三、凡交纳定金的业主,装修工程管理费享受五折特价;四、更有价值3000元-12000元不等的家居主材代金券给您惊喜。(具体优惠详见店堂内公告)

☆京城百姓信赖的十大装饰公司 ☆北京建筑装饰协会副会长级企业 ☆中国建筑装饰行业“示范工程”奖  
☆中国建筑装饰行业“知名品牌企业”奖 ☆全国住宅装饰装修最高信用等级“AAAA级”诚信企业

老史设计工作室  
带您进入经典模块设计至善体验

大户型垂询热线: 84595355

精品设计工作室  
构建都市白领幸福之家

尊贵服务热线: 84592695

公司地址:南京市龙蟠中路316号(瑞金路金润发南50米) 网址: www.ygy.com.cn 咨询电话: 800-828-9419