

老小区下水道给居民“添堵”

政协委员呼吁:小区出新要把重铺下水管道、疏通化粪池纳入计划

最近,快报连续接到46条有关化粪池漫溢,下水道堵塞的投诉。为此,快报记者出动,深入多个小区采访,发现这是老小区普遍存在的一个“老大难”问题。

天气日渐暖和,正在漫溢的化粪池,遍地的污水散发着难闻的恶臭,让住在附近的居民遭了殃。大家都期待,相关部门能重视此事。一位市政协委员提出建议,能否将重新铺设下水管道,疏通化粪池也纳入老小区出新范围。”

化粪池常漫,“房改房”没人管

地点:铜井巷1—5号
现状:两个化粪池轮流漫溢
问题:管道老化,维修经费难筹集

“再不处理,我们就没办法进出了。”昨天,家住铜井巷的周奶奶走进延龄巷社区,向主任求助,希望社区能帮忙呼吁相关部门,为他们解决化粪池漫溢的尴尬。

“好,我们尽量呼吁。”社区主任嘴上答应下来,眉头却紧锁着。“这个地方的化粪池经常漫溢。”社区主任介绍说,不是1—3号堵,就是5号漫。

“我们每次都要跑很多部门,厚着脸皮跟他们磨嘴皮。”社区主任介绍铜井巷1—5号,属于单位“房改房”。房屋产权归属南京市化工公司。每次找到南京市化工公司,要求疏通,都会得到这样的答复:“我们单位改制了,效益又不好,管不了。”

过年之前,1—3号就出现了化粪池漫溢情况,当时社区除了联系产权单位,还跑了很多部门。“我们联系房管所,房管所说这是产权

房,不归他们管。我们又联系环卫所,环卫所说这不在他们保洁范围,如果要疏通也可以,要800元钱。”社区主任说,无奈之下,社区希望居民掏钱,但居民一个都不响应,大家都表示:“我们买房子时,已经交过维修基金了。”无奈之下,社区垫资300元,请了一个环卫工人帮忙疏通了一下。“快过年了,我们不能让居民在这么脏的环境下过年。”社区主任表示,社区并无这笔维修基金,只能在遇到特殊情况时,偶尔垫资。他怎么也没料到,铜井巷5号又漫溢了。地面上污水漫溢,黄黄的一片,给居民出行带来很大不便。

据了解,这里建于上世纪80年代,当时铺设的管道比较细,加上年代久远,管道老化,所以常常堵,若想彻底解决,只能破路重新铺设管道了。“这笔费用不小,要好几万元。”社区主任表示,筹集到这笔资金太难。

乱倒垃圾,居民自己害了自己

地点:教敷营37号一带
现状:两处窞井长期不通
问题:管道老化,居民乱倒泔水、剩菜饭

昨天记者又来到夫子庙附近的教敷营一带,教敷营37号附近都是一排老式的平房,年代久远,这里烧饼店、面店、饭馆、一家挨着一家。中午时分,不少外来民工都来这里吃午饭,一时间小街像炸了锅,好不热闹。教敷营37号与自新巷的交叉路口有一个窞井,记者看到上面还漫着臭水,臭味横溢,旁边正是一处居民堆放垃圾的地方,残留的垃圾脏水和漫出的污水混在一块,更让人觉得恶心。

住在附近的陈女士说,这里是个老大难问题,本来就是居民扔垃圾的地方,这个窞井还常常不通,漫溢的臭水一直流到巷子里,要是碰上下雨天,一直流满整个巷口,出行都成问题。“再混杂着垃圾的腥臭味,真是让人作呕,市政养护部门也来通过好几次,当时是通了,可没过多久又死灰复燃。”

同样,在教敷营另一头直通往瞻园路的巷子里,另一个窞井漫溢也是居民的头疼问题,记者看到,昨天路上的情况倒是还好,但说起这个窞井,住在附近的郭大爷就牢骚满腹,“常常漫溢,一路就顺着巷子往下淌,下雨天更是这样,走过

这里都得绕着走,生怕溅得一脚。”

记者随后询问了秦淮区市政工程综合养护管理处的有关人员,他们表示夫子庙一带的巷子里,这两处确实是老大难问题,他们接到过不少次居民反映,每次都派人赶往现场进行疏通,但是没过多久这样的问题又反复出现了。而负责疏通的区市政养护公司的杨师傅告诉记者,教敷营37号和自新巷的交叉路口,经常堵塞,他们要及时疏通是一回事,但常常堵的主要原因还是旁边是个垃圾集中地,附近的居民乱倒垃圾,一些垃圾没扔好就掉进了窞井洞里,同时附近饭馆、小食店密集,很多商家只顾做生意,把泔水、剩菜饭也喜欢往窞井里扔,长期下来,窞井势必会被堵上。而教敷营另一头直通往瞻园路的巷子里的窞井,同样是这个问题,原本管道比较细,普通居民用水不会造成堵塞,但是附近单位的泔水以及小饭馆的泔水一起挤进,细管道承受不了,自然要被堵上。杨师傅称,他们疏通时经常发现什么东西都有,他也希望一些小店的商家、居民能别向窞井里排放东西。



后宰门西村87—89号化粪池堵了三四个月,居民苦不堪言
快报记者 陈泓江 摄

4个月了,进出小区得捏着鼻子

地点:后宰门西村88号
现状:粪水漫溢4个月没解决
问题:4家产权单位踢“皮球”,责任不明确

昨天上午,记者来到后宰门西村88号,只见地面上粪便和臭水四处漫溢。该小区一居民指着还在不停外溢的臭水和粪便说:“这种状况已持续四个月了,大家每天进出都不得不捏着鼻子。”

后宰门西村88号住着近30户人家,没有物业管理。以前,化粪池漫溢,居民就找房管所。“房管所每次都来,每次都只是简单疏通一下,几个礼拜后粪水又继续漫。”一居民告诉记者,最严重时,家中的粪便就会从马桶里倒流,无奈,一些居民私自安装了管道,将排污管

道直接通在路上,使本身就粪水漫溢的路面更是“雪上加霜”。

后宰门房管所的王主任告诉记者,后宰门西村88号修建于1980年,当时的下水管道是铁铸的,口径比较小,再加上年代久远,管道里沉积的淤泥非常容易堵。他们也处理过,但这幢楼牵扯到四个产权单位,责任扯不清。去年10月,他们曾牵头联系4家产权单位,希望能共同协商彻底解决问题,但至今没有结果。他表示,考虑到现实原因,房管所愿帮居民把私自安装的管道埋入地下,解决污水外流问题。

堵了通,通了堵,何时才能彻底通

地点:金陵闸小区森林里1号
现状:化粪池漫溢1个多月
问题:常堵常通,出新时管道并没更换

昨天上午,记者在金陵闸小区森林里1号楼道前看到,两个窞井里正汩汩往外冒粪水,黄色的粪水散发着恶臭味,流了满满一地,已经影响了该单元居民的出行,进出的人只好捂着鼻子绕着走。“过年前就这样了,也没人过问,楼下的居民只好每天拿水来冲。”

据住在这里的李阿姨介绍,这一带都是老房子,有21年历史了,这里的化粪池不知道什么原因,一直都不通,每次一堵他们就给房管所打电话,每次通完后能管一段时间,可没过多久又不通了,最严重时,漫出的粪便就堆在楼道口,让人看了作呕。李阿姨说,2006年小区虽然出新了,当时几个邻居

一起要求把地下化粪池彻底疏通一下,但施工人员表示只对外立面做出新,地下的出不了。“小区楼房、绿化是漂亮了,但这最头疼的根本问题还是没解决。”

秦淮区房管所的有关人员告诉记者,森林里1号确实是经常经常堵,他们每次接到居民反映电话,就赶往现场进行疏通。据他观察,老管道相对比较细,而每次主要是因为附近有一些小饭店,排出的泔水也进入了管道,而且有些居民经常把草纸、卫生巾等物也落到管道内,这些东两堵住了管道。小区出新时,管道本身没有出现多大的问题,就没有必要做彻底的更换。

政协委员 建议

老小区出新时重铺下水管道 疏通化粪池

采访中,不少社区主任都表示,希望相关部门能够承担起责任,别再“踢皮球”,在天热之前给居民做点好事,早点把漫溢的化粪池疏通好。

此外,社区主任希望居民也要自觉一点,爱护环境,别再往下水道、化粪池乱排油污,乱扔杂物。

据了解,几年来,南京已经累计出新老旧小区114个,整治房屋5000多幢,今年政府又将出新80个老旧小区,整治房屋800幢。南京市市级机关行风监督员、南京市政协委员、白下区人大代表、白下区党代表周蓉则希望政府能够在今年的老小区出新中,把重新铺设下水管道,疏通化粪池纳入其中。她认为:“这是一个彻底根治下水道堵塞、化粪池漫溢的好机会。”

“如果让老百姓选择,他们一定会选择让政府先给大伙铺设下水管道,做隔热层,防止墙壁渗水,而不是粉刷墙壁。”周蓉说,老百姓总是希望政府把好事做实,实事做好。

昨日 求助

汤先生:
四方新村2号门口,下水道长期不畅,污水横流

陆先生:
泰山镇铁桥小区27幢和21幢化粪池漫溢多日

贾女士:
三条巷99号103室附近窞井漫溢已有3个月

桂先生:
邀贵井15号门口化粪池漫溢已有1个多月,行人垫着木板进出

本专题采写
实习生 唐奕
快报记者 赵丹丹 钟晓敏

24小时新闻投诉热线

96060



房产证上的名字能改吗?

王先生:我购买房子时,协议合同上写的是两个人名字,请问办房产证时,是否可以更改为一个人的名字?

南京正鹏律师事务所严震律师答复:两兄弟系房产的共有权人,产权证上也必然体现两人姓名,如希望将两人产权“变更”为一人产权,必须采取合法的方式,如买卖或赠与。目前,针对未约定产权份额的共有权人,根据法律规定可就产权份额进行明确约定,但产权份额在实际操作中至少大于1平方米。随后占有该较少份额的产权人可以通过买卖或赠与的方式转让给另一方,这种方式支出费用较少。

“压缩景点”是什么意思?

张女士:我准备近期带全家去外地旅游,听说有的旅行社压缩景点,请问,什么是压缩景点?

市旅游局质量监督所答复:少数违规旅行社压缩景点的招数一般有三:一为压缩景点旅游时间;二为“人游”景点改为“车游”“船游”“远眺”“远眺”等;三为擅自减少行程中的景点,增加高额门票的自费旅游景点。

快报记者 刘晓满



法律大讲堂 今天继续报名

快报讯(记者 朱俊骏)本周日的法律大讲堂正在火热报名中,如果你有婚姻家庭方面的法律难题,可以拨打96060,你将有与知名律师进行面对面的交流。

刘女士昨天是第一个打进报名热线的,让刘女士苦恼的是,正在与她离婚官司的丈夫伪造了债务,而她却苦于没有证据举证。刘女士的丈夫王先生是一家小公司的老板,有两百多万的资产。一年前,刘女士发现丈夫有了外遇,经苦苦挽留后,感情一直没有弥合的迹象,于是,今年刚过完春节,刘女士便主动提出了离婚。原本刘女士打算好聚好散,通过协议的方式离婚,但是,就在两人计算财产准备分割的时候,王先生突然拿出了许多张欠条,说这是他做生意的时候欠下的,属于夫妻存续期间的债务,应当共同承担。这个欠款有80多万元,这样一来,刘女士几乎分不到多少财产了。没有办法,刘女士只好起诉到法院。但是,她正在为没有证据而苦恼,看见快报的这个活动后,她立即报了名,希望能够得到帮助。

确实,在离婚的时候,会生出各种各样的法律问题,如财产如何分割?孩子的抚养权该归谁?对方隐匿了财产该怎么办?没有专业的律师帮忙,你很有可能处于被动地位,正当权益受损。

如果你有这方面的需求,请拨打96060报名。

讲座时间:3月2日(本周日)上午9:30~11:00

讲座地点:新街口东宇大厦现代快报社13楼(中央商场东侧)

讲座嘉宾:江苏圣典律师事务所 倪军 徐明珠 余淼
报名电话:96060