“毛地”一律不得出让

快报讯（记者 陈英 都怡文）以后只有“净地”才给挂牌上市，“毛地”一律不得出让！南京市政府昨天出台了关于进一步加强市级土地出让收支管理的通知，对土地出让进行更规范的管理。

通知明确，今后将加强土地出让成本的审核。坚持“净地”挂牌上市，除特殊情况外，一律不得“毛地”出让。市国土局市场办、储备中心包括分中心将建立正常的、规范的土地成本申报、评估、审核机制。在此基础上，市财政局、国土局要委托中介机构有计划有步骤地对出让地块的成本进行审核。与此同时，政府也将尽量缩短合同约定的土地出让价款分期付款期限，提高出让价款征收到位率，提高资金周转率和使用效率。

另外，在调整土地出让收入分配政策方面，2008年1月1日以后签订土地出让合同的地块，其中市政府直接收储的地块、毛地出让地块及其他没有优惠扶持政策的地块收益全额归属市政府。除上述地块以外，原享受各类优惠扶持政策的对象所涉及的土地出让收入，按规定扣除刚性计提后，由市政府集中20%，作为政府净收益，用于市政府统一安排的项目支出，剩余部分用于相关区域或单位的成本或项目支出。

雨花台区启动“集约式药房托管”

药房托管“升级版”让药价再降1成多

雨花台区在南京率先实行“药房托管”，缓解群众“吃药贵”难题。但“药房托管”不可能一托就“灵”，昨天这个区又启动了“集约式药房托管”，将全区所有医疗机构的药品“统一打包”给公开招标的一家医药公司，减少多家医药公司无序竞争，让800多种药价平均再降10%到15%。

[现状]

医药公司无序竞争

2005年4月，雨花台区在铁心桥卫生服务中心开创“药房托管”先河。“实行‘药房托管’之后，群众看病难、吃药贵问题有效缓解，但不能解决一切问题。”雨花台区卫生局局长钱颐同时也客观地分析，“药房托管”只是在现有医药体制的大框架下进行的一次探索，不能根本解决看病难、吃药贵的问题，所以会不断进行改革、推进。

在实践中，雨花台区卫生局发现了一些问题。往往一家医疗机构托管给一家医药公司，这造成了医药公司的无序竞争。“有的医药公司为了抢占市场，就提高给医疗中心的返利，在药价上没有给老百姓更大幅度的实惠。”雨花台区卫生局副局长朱家翔举例说：“某医药公司给医疗中心返利37%，另一家就返利50%，返利越大也意味着老百姓从中得到的实惠越少。”

[改革]

药房托管实行“集约式”

为了进一步深化“药房托管”，雨花台区在广泛调研基础上，决定今年将全区所有医疗机构的药品“统一打包”给江苏省医药实业有限公司，此形式被称为“集约式托管”。

“今年1月25日，我们按照公平、公开、公正的原则，委托南京市政府采购中心公开招标，经专家评委的慎重评审，最终确定江苏省医药实业有限公司为中标单位。”朱家翔告诉记者，当时有5家医药公司进行投标，相比之下，江苏省医药实业有限公司在药价、供货时效等方面，综合分数最高。

[效果]

药价再降10%–15%

“集约式药房托管”有哪些优点？朱家翔认为：“最大特点是让老百姓得到更多实惠。”因为“集约式药房托管”采取了大数化原则，既招标品种，又招标总量，整合了全区各医疗机构的药品采购资源，同时集中配送方式降低了经营成本，增大了惠民空间。“比如，一家卫生院可能只要两只眼药膏，医药公司可能不愿意送，即使送来也会加大运输成本。如今，我们定期把各个卫生院需要的药品，统一登记在册，让一家单位统一发货，就明显提高了服务质量，减少的运输成本就可能成为让利的空间。”

朱家翔说，例如头孢拉啶，0.25克，24片装的，市场销售价是22.5元一盒。药房托管后是12.5元一盒，而采取集约式药房托管，只要5.7元一盒。“当然，每种药的降价幅度是不同的，平均算下来，目录范围内的800多种药价在原有基础上又要下调10%–15%。”

[疑虑]

会不会形成“垄断”？

800多种药品平均降价10%，居民高兴的同时不免担心起来：由一家公司托管药房，会不会形成垄断的局面？失去了市场的竞争，医药公司还有动力再去降低药价吗？病人对药品种类的选择度会不会下降？会不会出现药品质量下降的现象？

钱颐说，居民不必有这样的担心。首先，他们是经过严格的选择，才确定了中标单位，这家公司不论是从药品价格上、药品种类上、供货时效上、物流实力上，都是最好的；其次，由于只有一家公司托管药房，主管部门在随时的监控上，将更加有力、更加透明、更加便捷，一旦发现药品价格偏高、种类减少或者存在质量问题，将提出严厉的警告甚至进行处罚。

快报记者 赵丹丹 钟晓敏

持续晴好 春天越走越近

快报讯（记者 刘峻）冷空气刚走，气温就直往上蹿。根据省气象台的预报，未来三天，南京仍然维持晴朗的好天气。

昨天白天，南京的气温已经在10℃以上，有点春天的暖意了，美中不足的是湿度的快速下滑，人们略感干燥。气象专家称，未来三天里，南京的风向将变为温暖的西南风，地面气温还要回升，最高气温有望升到15℃。3月2日–3日，北方有一股弱冷空气南下，届时气温会有所下降。预报显示，南京地区今天晴转多云，西到西南风白天4–5级阵风6级，夜里2–3级，今晨最低温度1～2℃，今天最高温度13～14℃；2月29日全市多云到晴，最低温度3～4℃，最高温度14～15℃；3月1日全市多云，最低温度3℃左右，最高温度13℃左右。

车牌号放到“福”都来沾喜气

快报讯（记者 田雪亭）日前，大明路车辆上牌点号段已经进入了“FU”，因为其与“福”谐音，吸引了不少车主前往上牌。记者从南京车管部门获悉，元宵节后，车市逐渐回暖，各上牌点上牌市民增多。

昨天上午，记者在大明路上牌点看到，该处的上牌号段已经到了“FU5××”，车管所上牌大厅内已经挤了不少人。一位小姐正在选号机前选号，两次拍完后，显示了一组六个号码，五个都是“苏AFU”开头。“选FU567，这个多好啊”，旁边的人都给她出主意。这位小姐拿不定主意，电话请示家人后，最终拿走了“565”，“福，我就是我，这个好！”

据南京车管部门有关负责人介绍，节前各上牌点迎来了一波上牌高峰。大明路上牌点号段到了FU之后，上牌的人数更是有所增加，因为FU与“福”字谐音，很多人图个吉利，纷纷前去。

据悉，目前车管所本部上牌已经到了SN1××，江宁到了PV1××，大明路到了FU5××，广大市民可根据自己的喜好，选择适合的上牌点。

汽车加气站全面恢复供气

快报讯（通讯员 王炜 记者 鲍铭东）记者昨日从南京市燃管处获悉，随着天气转暖，管道天然气供气的高峰已过，南京市天然气加气站陆续恢复正常营业。

另据透露，接群众举报，江苏永洁燃气公司光华路天然气加气站，至今没有获得合法审批，擅自对外营业，涉嫌无证经营，燃气行政主管部门已对其立案调查处理。管理部门提醒广大司机选择正规加气站加气，以维护合法权益，同时欢迎市民对违法建设或无证经营的加气站予以举报，举报电话：12319。

中国国旅 CITS
南京中国国际旅行社有限公司
★★★★江苏海外旅游有限公司
许可证号：L-JS-GJ00001
全国国际双百强旅行社 全国国内百强旅行社
江苏省诚信旅行社 全省唯一旅行社免检企业
江苏省十佳旅行社 南京AAAA级旅行社

跨跃险峻 才知道人生的意义
天脊龙门 龙之脊 天之背
衢州旅游直通车—三·八首班
衢州烂柯山 天脊龙门 药王胜境
桐庐垂云通天河神奇险峻二日游
338元/人

阳春三月 女游天地

汽车线
一日游
千灯古镇 一日游 118元
水乡乌镇 一日游 138元
广德太极洞 一日游 128元
滁州琅琊山 一日游 148元
海宁皮革城购物 一日游 98元
杭州新景雷锋塔 一日游 150元
扬州瘦西湖 何园 一日游 180元
无锡灵山大佛 一日游 150元
溱潼古镇 溱湖生态湿地 一日游 150元
芜湖方特欢乐世界 一日游 198元
上海宜家 奥特莱斯购物 一日游 108元
防风古国 下渚湖 一日游 155元

三日游
黄山 三日游 680元
普陀山 朱家尖 三日游 828元
婺源 三日游 648元
信阳 南湾湖 鸡公山 三日游 598元
云台山 青天河 神农坛之旅 三日游 720元
千岛湖 桐庐垂云通天河 杭州西湖新景 三日游 685元
西施故里 五泄瀑布 横店影视城 西湖新景 三日游 760元

二日游
杭州西湖新景 南浔古镇 二日游 380元
上海七宝古镇 观光购物 二日游 280元
桐庐垂云通天河 千岛湖 二日游 480元
天柱山 三祖寺 石牛古洞 二日游 420元
绍兴鲁迅故里 诸暨五泄瀑布 二日游 460元
济公故里 天台山 琼台仙谷 二日游 480元
二日游 480元
二日游 420元
二日游 400元
安吉藏龙百瀑 中南百草园 江南天池 二日游 380元
二日游 440元
二日游 380元
二日游 420元

缤纷散客游
安吉藏龙百瀑 中南百草园 江南天池 二日游 338元/人
诸葛八卦村 金华双龙洞 龙游石窟 二日游 338元/人
太湖源 天溪 八百里风情岛 踏青养生 二日游 238元/人
浙西大峡谷 老碓溪 柘林瀑 大明山 千亩草甸 西径山 二日游 218元/人
二日游 268元/人
牯牛降 龙门大峡谷 大王洞 秋浦河皮筏漂流 全程二日游 288元/人
快乐一日 常熟虞山 周庄 乌镇 南浔 天目湖 苏州乐园 以上价格108元/人起

报名热线 83538517 83538511 83538508 83538506

浪漫海岛风情游
新线推荐：南澳岛—梦幻海湾、魅力汕头、休闲/度假/海岛风情/古城观光。汕头住宿海滨度假酒店，南澳岛住宿岛上最好四星标准度假酒店别墅房
“东方夏威夷”南澳生态岛 “南海明珠”汕头 双飞四日超值游 每周五发 1880元/人
南澳生态岛 “南海明珠”汕头 厦门 双飞五日游 每周五发 2280元/人

椰风海韵 经典度假—海南岛
国旅品质游 新经典假期双飞六日豪华团（周一、三、五）2680元/人
蜈支洲岛 尊贵之旅双飞六日2500元/人
蜜月游 亲密爱人双飞六日3280元/人

云南
昆明 大理 丽江双飞六日品质游（昆明 楚雄四星 丽江五星）3280元/人
昆明 大理 丽江 版纳四飞八日精华游 4580元/人
昆明 大理 丽江 中甸（石卡雪山）双飞八日精华游4200元/人

西安
西安 兵马俑 大唐芙蓉园双卧四日游 1350元/人起
西安 兵马俑 大唐芙蓉园 华山双卧五日游 1780元/人起
西安 兵马俑 大唐芙蓉园双飞三日精华游 2180元/人起
西安 兵马俑 大唐芙蓉园 华山双飞四日精华游 2580元/人起

武夷山双卧四日游 880元/人
厦门 鼓浪屿双飞三日游 1550元/人
厦门 武夷山单飞双卧五日游 1600元/人
北京双飞五日/单飞六日品质游1780/1450元/人（住宿挂牌四星酒店，观奥运场馆“鸟巢”外景，车游老北京胡同）
桂林 阳朔 古东瀑布 双飞四日品质游 2080元/人
长沙 张家界双飞四日游（3月7日）1750元/人

报名热线：83538533 83538535 83538649
旅游订票，免费热线：4008-28-4008 南京国旅旅行网 www.citsnj.com
团体咨询：83538651 83538545 83538525 83538518 83538500 83538631 84812666 商务会奖：83538558 总部：南京中山北路202-1号CITS大楼 总机：83428999
连锁报名 52185155 83438438 84583034 83215060 84469723 83739494 83212118 58373733 58180058 86644115 83353612

2006年青年文明号
2006年三信三优企业
2004–2005年省诚信企业
南京天乐旅游公司
许可证号：L-JS-GN01111
网址：www.tllygs.com
太平南路83号：84417508 83204557
中央路417号813室：83766052 83766051
中华路363号607室：85011656 85011654

蒙山国家森林公园
——中国最佳绿色健身旅游胜地
蒙山国家森林公园 孟良崮 吴承恩故居二日 328元（含门票）
属鼠的女士优惠38元/人 首发式3月15日
宜兴龙背山 宜园一日 周六发 98元