

今年江苏要百分百“一房一验”

验收备案后仍需接受业主评价,购房人收房可模拟分户验收

快报讯(记者 孙洁)住宅分户验收实施了一年半,江苏的住宅工程质量投诉下降了28.48%。昨日,江苏省建设厅明确了2008年的第一项主要任务:加大推行住宅工程质量分户验收制度,要确保全省住宅分户验收覆盖率100%。

2006年6月,南京在全国省辖市率先实施了住宅分户验收,2007年1月1日起江苏也推广了南京的经验,要求省内城市实施住宅“一户一验”。2007年10月,省质监总站组织了分户验收专项检查和调研。统计

显示:2007年1-9月,全省共实施分户验收工程9205项,199040套住宅,其中建设、监理和施工单位责任主体第一次分户验收有1035项单位工程没过关,不合格率达11.24%,发现质量问题和质量缺陷59585条。

正因为这些毛病被及早发现,因此在交房后,购房人的投诉大幅下降,全省与前一年同期相比下降28.48%,部分地区下降了80%。因此,今年江苏的分户验收不仅要在大中城市里实施,还要普及到各区县的住宅项目,达到100%。

江苏省质监总站站长张长春昨天还提出,要及时研究解决分户验收中出现的情况和问题,将分户验收逐步推向深入。

那么,分户验收究竟还有什么不足呢?南京市质监站副站长高乔明表示,目前的验收内容、检验方案都还待改进。比如验收内容里市民比较关注净高、净开间尺寸,而工程上往往只标了层高;比如验收方法上裂缝仅依赖目测。

因此,相关人士提出,分户验收的结论和数据除了应接受质量监督部门的抽查

外,还须接受业主的评价。据悉,盐城的一房一验的备案结果购房人都可“人手一份”。“我们也正在研究改进的办法。”南京市质监站副站长高乔明表示:分户验收合格后只是建筑商向开发商的交房完成了,开发商交给市民也应有一套详细的交房流程。

比如购房人一般专业知识缺乏,交付时一些问题不能及时发现,装修后再发现问题就难以界定,因此应该模拟分户验收进行管道压力、外墙淋水、有防水要求的房屋蓄水试验

等,开发商和购房人共同对房屋空间尺寸、观感质量和使用功能质量等进行全面检查,发现问题以文字记录,双方确认,对结构性裂缝、渗漏等严重质量问题可拒绝收房,开发商承担延期交房责任。

市民也可以就重大质量问题向质监站投诉,质监部门会将分户验收中弄虚作假的人员记入信用档案并建议行政主管部门处罚。但行政投诉不能解决经济赔偿部分,因此给市民造成的损失究竟怎么赔,仍需要司法判决来做示范。

用朋友手机号买彩 打工者中了500万

用朋友的手机号码买彩,竟也能中到500万大奖。从安徽来常州打工的小陈就是这么个幸运儿。他用朋友手机号码的后几位买彩,中得江苏体彩7位数08028期500万特等奖。不过,小伙子却因为太兴奋,昨天在领奖时闹了个小笑话——跑错领奖地点。

小陈今年二十出头,来常州打工已有三年,现在一家服装厂当业务员,业余时间没事就喜欢买上几注体育彩票。他买彩的方式很特别,投注前,先打开手机的通讯录,选5个朋友或者客户的手机号码,再取后7位,适当调整一下投注5注号码,每次10块钱,如果三个月之内不中,再换新号码,乐此不疲。

“这是我自创的投注方式,借机下蛋啊,说不定朋友的号码能助我好运。”小陈说。幸运竟然真的来了。2月24日,08028期7位数开奖,小陈本期投注的第2注号码“3605227”中得500万。

或许是因为太兴奋,小陈兑奖还闹了个笑话。江苏省体彩以前的领奖地点在南京虎踞路69号,去年12月份已搬至广州路191号五环大厦一楼。自信满满的小陈以为自己是“老彩民”了,知道中奖后,没查没问,昨天一大早,就带着两个朋友风尘仆仆直奔虎踞路,没想到扑了个空,辗转问了保安,才来到了新的兑奖地点。

谈到中奖后的打算,小陈很镇静地说,他很喜欢现在的工作:“等过一两年看看再说,这个钱不急,体彩我会一直买下去的。”

快报记者 陈刚
通讯员 郑俊春

杰出青年卫士 评选正式启动

快报讯(记者 陈英)记者昨日获悉,由团省委、省法院、省检察院等共同主办的第五届“江苏省杰出(优秀)青年卫士”评选活动正式启动,将评选表彰一批近年来在全省社会治安综合治理、国家安全、政法机关、行政执法、经济监管等战线涌现出来的优秀青年典型,进一步展示当代江苏青年的风采。

评选将严格按照初评、考核、公示、评审等环节进行,候选人采取系统推荐、地方推荐与社会推荐相结合的办法产生,年龄在40周岁以下(1968年1月1日后出生)的江苏省相关战线优秀青年均可自荐或推荐参评。

评选活动组委会办公室联系电话025-83393590,电子邮箱:jsqyb@163.com。申报截止时间为2008年3月10日。

50岁的南钢 依然是行业弄潮儿

昨天是南钢50岁生日,1958年,成千上万的中国人在这里移山填谷,完全用人力打造出了一家年产10万吨的小型钢铁厂。如今,南钢已经成为年产650万吨的特大型钢铁企业,它和众多老国企一样,经历了最初的发展、上世纪90年代的辉煌和企业改制。



当年的南钢建设队伍



今日南钢夜景

普通炼钢工人如今月薪四千

今天的南京钢铁联合有限公司原来叫南京钢铁厂,1958年2月周恩来总理亲笔签发文件,批准江苏省在南京建设钢铁生产基地。

钟师傅今年已经56岁,1970年,不到20岁的他成为一名南京钢铁厂的炼钢工人。“我第一次拿工资,一共28块钱,那时候炼钢苦,每天弄得又黑又脏。”钟师傅工作的时候,南钢的年产量不过30吨,等到他2001年退休时,南钢的产量已经超过了100万吨。“原来的厂区很小,现在就像一座城一样。”钟师傅说:“现在的炼钢工人可不像我们那时候,他们都是大学生,要懂英文,坐在操作室里操作计算机。”钟师傅摆摆手:“现在什么都高科技,我干了几十年炼钢工人,现在反倒不会干了。”

王敏在南钢工作了15年,一直从事行政工作。

“我们也是经历了改制的老国企,很多企业改制并不成功,但南钢改制5年来,产量和利润每年都在上升。”王敏说,很多员工,包括技术骨干、一部分中高层干部获得了南京钢铁联合有限公司的股份。他告诉记者,现在南钢的普通炼钢工人平均月薪能达到4000元。

顺利改制给南钢注入新活力

并非所有的老国企都和南钢一样再度发展。南京的老国企数量众多,从上世纪90年代后期开始,一大批老国企陆续经历了改制。其中熊猫、南钢等老国企改制顺利,在市场中寻找新的定位,也有一些老国企由于行业本身老化,或者由于自身内部的原因,企业或被收购或不复存在。正是在这样的背景下,南钢的顺利改制和持久的市场活力才显得尤为可贵。快报记者 张波

梅园新村纪念馆本周六起免费

侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆、云锦博物馆、南京博物院……南京步行免费行列的博物馆将越来越多。3月1日,市民到静海寺纪念馆、梅园新村纪念馆参观也能享受到免费大餐了。

梅园新村纪念馆的前身是国共谈判地,庭院内,周恩来穿着西服迈着方步的铜像,仿佛又让老南京们看到了周恩来在梅园紧张工作的情景。1946年5月3日,国民政府迁都南京。同日,周恩来、董必武率中共代表团由重庆到南京,至23日,中共代表团南京办事处100多人进驻梅园新村30号、35号、17号,继续进行艰苦的停战谈判。国共双方最后签订了《关于停止中原内战的协议》,推迟了中原内战爆发的时间,为中原部队战略转移赢得了时间。

如今的梅园新村纪念馆是全国爱国主义教育基地,当年国共谈判

的过程、文物都成了博物馆的基本陈列。邓颖超在长征期间使用过的蚊帐、周恩来赠给司徒雷登的五彩人物敞口瓶、国共南京谈判期间周恩来穿过的呢质西服,坐的别克小轿车……如今已经成为梅园新村纪念馆的一级藏品。

梅园新村纪念馆的一位负责人告诉记者,虽然梅园新村纪念馆的文物没有南京博物院的丰富,但它的人气还比较旺。“据统计,我们一年的客流有50多万人次,其中,外来客流占了五分之一。”梅园新村纪念馆目前的门票为15元,这次对外免费开放,梅园新村纪念馆门票收入少了375万元,门票损失将由中央来补助。

3月5日是周恩来诞辰110周年。3月2日,梅园新村纪念馆将举办《周恩来总理手迹展》,3月8日,则将举办《永远的怀念——周恩来书画展》。

快报记者 胡玉梅

周恩来研讨会在淮安举行

快报讯(见习记者 张淑娟 通讯员 陈炳山 葛和新)3月5日是周恩来诞辰110周年,昨天,“周恩来生平思想研讨会”在周恩来的诞生地淮安举行。

省委常委、宣传部长杨新力在研讨会上表示,学习研究宣传周恩来,主要是学习研究宣传“周恩来精神”和周恩来治国理政的经验,更要学习研究宣传周恩来伟大的人格。

中央党史研究室副主任

章百家说,接触过周恩来的人都能感受到他身上具有穿透力的“爱”,那是一种对国家、对人民的“大爱”。中央文献研究室副主任李捷在阐述周恩来经济思想时说,周恩来同志心中始终有一杆秤,这杆秤一头系着国家建设,一头系着人民生活。当前推进中国特色社会主义的建设工作,也要像周恩来一样,始终把人民群众的根本利益作为一切工作的出发点和落脚点。

百米书法长卷追忆周总理

快报讯(见习记者 张淑娟)昨日,来自全国各地的110位著名书法家,齐聚周恩来故乡江苏淮安市,共同泼墨书写110米书法长卷,以此纪念这位人民的好总理。

在活动现场,中国书法家协会党总支书记、诗人吴震启先生告诉记者,周总理是每一个中国人都尊重和爱戴的好总理,他很高兴能够来到总理的故乡,通过书写传达他对总理的深厚情感。

据了解,此次纪念活动期间,中国文联、江苏省委宣传部还将在周恩来纪念馆广场举办“永远的怀念”大型广场文艺演出,殷秀梅、祖海、陈思思等老中青艺术家们将在这里放歌。此外,周恩来生平思想研讨会、《世界瑰宝——周恩来国务活动礼品展》、大型诗歌朗诵会等系列活动的进行,也会让人们重温对周总理的记忆。

江苏都市网邀您畅游祝英台故居

快报讯 阳春三月,春暖花开,正是春游踏青的好季节。3月8日,江苏都市网旅游频道为回馈广大网友,和江苏民族国旅联合推出“浪漫情侣·阳春三月善卷洞一日游”活动,将带领15对都市情侣畅游中国最浪漫爱情故事的发源地——宜兴祝英台故居善卷洞。

宜兴善卷洞风光旖旎,洞景巧夺天工,素有“万古遗迹”之美誉。在这里,您将会沿路观赏到景区内的多种珍稀植物;在船上浏览洞中经由几千年沉淀而成的钟乳石、感受洞中天然而成的瀑布;参观由中国紫砂工艺大师徐秀棠精雕细制的53尊紫砂观音悬雕;体验飞龙滑道霞山的刺激。更有参观中国最大的陶吧,看紫砂工艺品的制作流程,参与制陶的活动。如此丰富多彩的一日游活动,价格却是很实在的130元/人,包括大巴、门票、午餐、导游、保险所有费用。另外,真诚提醒广大网友读者,本次活动名额仅限30人,报名从速!

现场报名:
南京市新街口正洪街18号苏宁大厦2208
电话报名:
025-84783534
网上报名:
登录江苏都市网论坛
点击相关主题跟帖报名

江苏人买房 平均面积变小了

快报讯(通讯员 苏统记者 郑春平)江苏人买房子的热情依旧,但是“贪大”的并不多。来自江苏省统计局的数据显示,2007年全省商品住宅销售套数增加近三成,平均每套住宅面积则在“缩小”,说明商品房供应结构正在不断调整,买房人的心态也逐步成熟。

据统计,2007年,全省共销售商品住宅569533套,比2006年增加128658套,增长29.2%,平均每套住宅面积115.5平方米,同比下降2.3%。其中,现房与期房的销量都有增长,销售比例大约3:7。

现房销售138565套,增长11%,占住宅销售总套数24.3%;期房销售430968套,增长36.4%,占住宅销售总套数的75.7%。从构成上看,经济适用房销售34458套,同比增长44.9%,占住宅销售总套数的比重由2006年的5.4%提高到6.1%;90平方米以下的住房销售121801套,同比增长1.3倍,占比由2006年的11.7%提高到21.4%。

省统计局有关人士告诉记者,销售套数的增长意味着江苏房地产市场热度不减,尽管去年第四季度起有所降温,但没有影响到全年的总体销售情况。平均每套面积的下降,则说明商品房供应结构正在不断完善、调整,特别是经济适用房占比、90平方米以下商品住房占比的提高,更说明了这种变化。

不过,就90平方米及以下商品房在整个住宅中占比70%的目标而言,目前商品房供应结构仍不尽合理,结构性矛盾还比较突出,有待进一步缓解。