

高收入者怕麻烦,个税申报代理走俏

帮你填个表 收费五百到一万

“我想找人帮我填一下年收入12万以上的个税申报表,要多少钱?”最近,南京各家税务师事务所都接到类似的咨询。3月份是12万元个税申报的最后一个月,南京目前已经有上千人进行了个税申报,但也有部分高收入者嫌麻烦,纷纷转向一些中介机构求助,面对前所未有的商机,南京的税务中介也争相推出个税申报的委托代理业务,收费低的几百元,高的甚至达上万元!

纳税人看见“申报表”就发晕

贺小姐是南京一家保险公司的业务员,昨天,她正对着公司会计给她的12万元个税申报表“发呆”,“这表怎么填啊?职业、地域、炒股、卖房、彩票……这么多项要填。去年公司业务提成就有十几万,还有自己投资的收入,买了房又卖了房,炒股赚了有十几万,自己都算不清楚,更别说要一项项申报了!万一填错了怎么办?”

很多高收入者和贺小姐一样,看见个税申报表就发晕!尤其是害怕因为自己填写错误而导致税务申报出现问题,可是不填又不行,因为国家税法规定,如果想偷税不报,一旦被查实,处罚相当严厉。未在规定时间内申报,最高可处2000元以上1万元以下罚款;由于不申报造成不

缴或少缴税的,除追缴外,还将处以不缴或少缴税款50%以上5倍以下的罚款。

中介争推“个税申报”新业务

面对复杂的“自行申报纳税”,“金领们”纷纷把目光转向了“中介代理”,南京城大大小小的税务师事务所这两年也争先恐后推出了个税申报的委托代理新业务。记者采访了南京国信税务师事务所、南京虹业税务师事务所、江苏苏瑞税务师事务所、南京金源税务师事务所等机构,都表示可以代理个人以及整个单位的个税申报业务。

“倾向于个税申报代理的高收入者越来越多,尤其是过完春节,打电话来咨询的人很多!”南京国信税务师事务所人士告诉记者,“很多人觉得,自己弄不明白,不如花点钱找专业人士代理比较

合适”。据悉,目前已经有不少单位高管人员、高级技术人员等前来咨询委托报税业务。

代理费从500元到一万元不等

找专业人士代理个税申报需要多少钱?这是很多人所关心的。南京金源税务师事务所工作人员告诉记者,因为个税的自行申报还是一项新业务,具体的业务细则还没有明确。至于具体费用标准,则要看个人的收入状况复杂程度决定。

“一般的工薪人员,收入来源比较简单,而且可以出具比较详细的收入证明,那么其操作复杂度就相对简单,收费也就几百元。而如果有两处以上收入来源的,或者有多种投资收入,比如分红、股息、房产转让等的,或者收入来源提供不出合理凭证的,申报起来就复杂一些。

一般来讲,低的在500元左右,而高的很有可能要1万、甚至几万元!”

个人“税务筹划”可增多税后收入

上万元的代理费就为了填张表格!这似乎有点难以想象。不过,相关人士向记者透露,“其实高收入者倾向于个税代理并不是简单地填张表,他们更看中附加服务,最典型的就是为个人进行‘税务筹划’。”事实上,随着近两年社会上纳税意识的增强,无论是企业还是个人,都开始重视起“税务筹划”来。

业内人士透露说,“我们的收费更大程度上是因为我们为客户提供的筹划服务为他们增加了税后收入。我们曾经为一位‘高端客户’做过个税代理,他的年收入高达几十万元,其中既有项目经营收入,还有分红、投资等

收入,我们给他进行合理的税务筹划,使他增加了几百万元的税后收入,最后收取几万元代理费不算多啊!”

个人“税务筹划”小贴士:

1. 个人尽量不要将财产的增值部分变现,如果需要资金,例如,房产的增值、股票的浮盈、基金的净值,只要不变现,都是不用缴税的。
2. 税法中有一些免税收入的规定,纳税人这类收入不用缴纳所得税。
3. 均衡各项应税所得。在纳税人一定时期内收入总额既定的情况下,分摊到各个纳税期内的收入应尽量均衡。
4. 避免所有权的转移,因为使用权是无从征税的。例如,企业购置一批小汽车,汽车归企业所有,但分给职工个人使用,就不必缴纳所得税。

多款银行理财产品被曝收益为零 怎样避免投资“打水漂”

经历了2007年资本市场的大牛市,今年年初却频频曝出银行结构型理财产品出现零收益的事件,而且多家银行卷入其中。不少投资者还弄不明白,为什么挂钩的股票涨了,但是这款产品最终却是零收益?对于投资者来说,今后应该如何选择理财产品,避免零收益的可能性?

6万放银行一年多 赎回要亏近2000元

近日,在一些银行网站的论坛上出现了有关理财产品“零收益”的帖子,一网友称,2006年12月他购买了一款人民币理财产品。该产品挂钩8只在香港上市、具有内地背景的金融龙头股,预期收益为7%左右,期限为2年,对该产品他投资了6万元,前两天银行给他打电话称,该理财产品到现在为止基本没收益(也就是零收益),并称估计到今年年底到期时也不会有收益,建议客户考虑赎回。提前赎回,需支付3%的手续费,也就是说他这6万元放在银行一年多还亏了近2000元。

另外一网友称,他在另一家银行购买的一款“股票篮子挂钩型理财产品”也出现了零收益的情况。

股票涨得不错为啥产品收益为零

“如果是挂钩的股票跌了,那产品收益为零我也就认了,可是我查了一下,我买的这款产品挂钩的股票涨得都不错啊,为啥产品收益也为零呢?”一市民对零收益理财产品表示出不满,“早知还不如存银行呢。”

那么理财产品的收益为啥最后是零呢?以一款零收益理财产品为例,它是选择H股市场上4个有代表性的公司股票,计算其各自在一年内的涨跌幅度,然后套用公式:16%-(最高涨幅-最低涨幅),如果括号内的数值大于16%,购买该理财产品的客户就获得零收益;如果括号内的值为零,那么客户就可以获得最高收益率16%。其结果是:

这四个股票中涨幅最高的年涨幅约为90%,远远高于涨幅最低的年涨幅,导致括号内的值大于16%,客户收益为零。

记者了解到,以上几款零收益的挂钩港股市场的结构型理财产品,产品设计非常相似,同样是挂钩股票出现大部分上涨,但最终因为结构型产品的收益条件设置而未赚钱。所以“收益条件如何设置”成为决定投资者赚不赚钱的最终因素。

如何避免选中零收益理财产品

“其实结构型理财产品在国外实现零收益很正常。”昨日南京一家银行的金融理财师在接受记者采访时表示,结构型理财产品,其实就是银行拿资金的利息部分到国际金融市场上去买买了期权或是衍生金融工具,这种投资不是单手做的,而是有对手的,所以看对方向的人就赚,看错方向的人就亏,有人赚就肯定有人亏。据其介绍,“现在实现零收益的理财产品80%是QDII或是和汇率挂钩的产品。”

所以对普通投资者而言,她认为,首先要对银行理财产品有正确的认识,不要认为银行理财产品都是“包赚不赔”的,“现在有不少投资者如果看到银行宣传的时候预期收益率有7%,他们就想,7%不一定赚到,那么至少有3%-4%的收益吧?”这种理解完全是错误的。她建议,如果购买结构型理财产品,那么最好能看懂挂钩标的,并能了解其走势,如果实在弄不懂,最好不要购买。或者要投资,她也建议最好分散投资。 快报记者 王海燕

快报理财团 帮你理财 助你发财

“快报理财团”每周一、三、五与您见面!我们将每周选出三个具有代表性的家庭,针对家庭理财需求,约请十佳理财师或是十佳理财团队成员帮您免费打造理财方案,其他情况类似的读者可将理财方案作为参照,为自己合理规划家庭理财。如果您有理财困惑,如果您有投资难题,如果您想找专业理财师为您一对一理财,请拨打快报热线96060或发邮件到xdkbztlc@126.com与我们联系。

年入8万-10万“夹心族”如何理财

读者情况

家庭成员	目前资产	家庭负担
Z先生夫妇,事业单位,有社保、医保。年总收入8万-10万;有平安重疾险3万;太平洋常青树分红险3万;太平洋少儿两全险C款,年缴保费一共3700元(自己感觉保险比例偏低)。	自住房产70万,公积金贷款20万,10年,月还2150元。另外有一住房,市值25万,年租金8000元。股票投资3万;基金4万;国投瑞银核心定投每月1000元,五年期;手头现金1.2万。	母亲75岁,一起生活,身体还好,年付医疗费3000元,每年农村土地租金3000元。岳母在农村生活,每年负担生活费2000元,儿子小学,年支3000元,全年一家生活支出3万元。

理财需求:希望为儿子成长存些基本保障;希望出现意外后家庭生活不受太大影响;希望家庭财产获得好的收益。

专家理财



出场理财团队:十佳理财团队、渣打银行南京分行理财团队

保险金额最好跟贷款金额持平

该家庭夫妻两人加上孩子的保险金额估计在8万元左右,建议增加一定份额的保险金额,一般来说,保险金额最好跟贷款金额持平,现在是公积金贷款20万,那么就是说保额最好在20万以上,万一出现意外,可以通过保险赔付来还贷,建议夫妻俩再增加一份意外险,费用大概300-500元左右。

公积金贷款,不建议提前还款

现在公积金贷款利率才

4%-5%,低于目前的通胀水平,客户的房贷是用公积金贷的,不建议提前还贷。

减少风险投资,增加稳定投资

这个家庭正处在家庭成长期,他们在股票和基金上的投资比例过大,风险也很大,建议适当减少风险投资,增加一些稳定的投资产品,综合投资一些海外的稳健型基金、货币基金、债券基金等以及银行的保本型投资产品,年收益在10%-15%之间,可以保证家庭财富的稳定增长,比如渣打银行发售的“美林环球配置基

金”,平均年收益10%左右,或者Dws环球神农基金,比较稳健。或者是投资有卖空机制的基金篮子,大势不好的时候,可以拿出50%的仓位做空相应市场的指数,大势好的时候可以放大20%的资金。可以让客户不惧市场震荡,保证财富稳定增长。

逐年增加家庭备用金到50000元

客户的家庭年收入在8万-10万,房屋租金8000元,扣除年保险费3700元,全年家庭支出30000元后,每年结余50000元左右。该客户的手头现金过低,建议逐年增加家庭备用金到50000元左右,其余资金可用于稳健投资。

另外,孩子在上小学,老人年龄偏大,在选择银行理财产品时,要考虑那种每天或半个月可提前赎回的理财产品,以备不时之需。在未来可将投资资金分为两部分,一部分用于孩子的教育支出,另一部分在适当时候可满足家庭购车的需要。 快报记者 王海燕

梅花节 中山陵景区昨停车

快报讯(通讯员 宁交轩 记者 田雪亭)“2008中国南京国际梅花节”已于2月22日开幕,将一直持续至3月22日。为方便赏梅市民,交管部门提醒驾车人员可根据距离远近,在以下停车场就近停车。

据交警一大队有关负责人介绍,机动车停放点为以下几个:石柱子停车场(可停放大小车辆176辆);梅花谷停车场(可停大车70辆、小车60辆,共130辆);东沟停车场(可停大、小车480辆);海底世界停车场(可停80辆大、中客车);紫霞湖停车场(可停放大小车辆100辆);红楼艺文苑停车场(可停小车30辆);中山陵停车场(可停大客车80辆、小车340辆,共420辆);音乐台路停车场(可停中客、小车90辆)备用。非机动车停放点主要在以下几处:前湖林地边;中山植物园大门两侧路旁;7号武警部队路口;四方城公园道路以内。

马群二街路口 禁止车辆南北穿行

快报讯(记者 田雪亭)为确保地铁二号线一期工程宁杭公路马群二街路口高架桥施工顺利进行,今天,交管部门正式发布通告,限制一切机动车在该路口南北向穿行,具体管制时间为3月3日起至5月10日止,管制路口为宁杭公路马群二街路口,在管制期间,将24小时禁止各类型机动车辆南北向穿越。

交管部门提醒:此前由北向南直行、由北向东左转或由东向南左转弯的车辆,在此期间请沿宁杭公路向西行驶至马群广场掉头绕行;由西向北左转弯驶往马群二街的车辆可向东直行至马群长途客运站门前掉头行驶或提前在马群广场择道绕行。

快报便民网 请你听免费催乳讲座

快报讯(记者 赵丹丹)三八妇女节即将到来,3月1日,快报便民网特请100名女性来听催乳讲座,另外,在三八妇女节当天,还将安排催乳师免费为8位产妇服务。

这次免费公益讲座,主要讲授内容包括母乳喂养的重要性,现代女性乳胀、乳少的原因,预防及解决乳胀、缺乳、乳头凹陷的有效方法,女性产后饮食原理等,到时催乳师还会现场解决女性们关于催乳的疑难问题。

同时三八妇女节当日,催乳师将免费为前8位打入热线96060预约的市区产妇服务(只收取路费20元)当日打入96060的其他女性也将享受8折催乳服务。

讲座报名现在开始,人数100名,报完即止。

讲座时间:3月1日
讲座地点:南京汉中路282号(南京中医药大学20号楼3楼)

乘车路线:5路、9路、29路、23路、78路、68路、134路、75路等到汉中门下

长途汽车东站 明天新增桐乡班车

快报讯(通讯员 孙鹏翔 记者 毛丽萍)为满足市民探亲访友及到宁中转旅客出行需要,自2008年2月28日起,汽车东站新增开南京至桐乡高速班车。该班车每日两班,发车时间为上午8:00和下午1:40,票价均为98元。途经濮院、乌镇两个站点,票价分别为95元及89元,车型为沃尔沃、金龙豪华空调大巴。