

单个楼盘拉高楼市日均成交量,有专家认为—— 楼市全面回暖? 还早呢

房子每天能卖两三百套,南京楼市真的回暖了?南京网上房地产相关数据显示,2月18日到24日,南京商品房总销售量为1704套,日均卖房243套,因此有业内人士判断“南京楼市旺季即将来临,回暖也指日可待”。事实果真如此吗?有专家认为,这些销售数据对整个楼市并不具有普遍性,有一家楼盘销售量就占到总量的一半,所以现在说全面回暖还为时尚早。

单个楼盘拉高销售量
为何专家说这个数据不具有普遍性?网上房地产有关人士表示,这是因为“个别楼盘的销售量较大,拉高了日均销售量”。比如,浦口区的一个楼盘一周的销售量就达到205套。
记者在网上海地产查询到,截至昨天17点,当天南京共卖出249套商品住房,而江宁的天元吉第一家就卖了46套。还有更具说服力的例子,23日当天,南京商品房销售量为377套,而浦口的锦绣华城楼盘销售量是192套,占了总销售量的一半以上。
一家开发商毫不隐讳地表示:近日楼市回暖,更多的是数据上的回暖,他们的楼盘,春节后20天内,仅仅卖出2套。

多家楼盘要推房
一些开发商也纷纷开始推盘。记者了解到,目前南京有70多家在售楼盘,而雅居乐花园、德基紫金南苑、万科金域缙香、伊丽雅特湾、卢龙山庄、香山湖一号等楼盘(含二期项目)大都定于三四月份上市。
根据网上海地产的销售预告公告显示,截至目前,今年已有40多家楼盘领取了销售许可证,这些楼盘如果集中在三四月份上市,将大大增加楼市供应量。
位于城北建宁路的卢龙山庄对外宣称:月底将推出二期的148套房源,均价为1万元/㎡左右。有市民表示,这家楼盘去年八九月份的售价只有8800元/㎡左右,怎

么一下子涨了这么多?
房源短期猛增未必是好事
这时候还敢“涨价”?有开发商私下说,这是因为开发商对主城区楼盘的信心较足,“涨价”也是迎合买房人的“追涨”心理,因为从去年年底一些楼盘打折之后的销售成绩来看,并不是太好,还不如继续“涨价”。
“这些开发商过于乐观了。”南京房地产建设促进会秘书长张辉认为,在楼市还没有回暖的趋势下,开发商定价过高肯定是不太理智的行为。这么多楼盘集中上市,如果需求量在一两个月内依然拉不上来,那么一些挺不住的开发商或许又将陷入降价打折的漩涡之中,势必又加剧买房人的观望情绪。 快报记者 尹晓波

未来5天都是好天气

快报讯(记者 刘峻)随着冷空气离去,南京的天气也开始转晴。省气象台专家称,由于大气环流调整,未来5天,南京都是晴朗的好天气,今天气温比较低,但随着冷空气的消散,天气会逐渐暖和起来。
前天晚上,南京还是冷雨一阵接着一阵,但北方的冷空气来势汹汹,雨雪区被迫向南撤退。昨天上午,整个南京就恢复了晴朗,能见度也在10公里以上。气象专家称,目前

新式车牌防盗又防“套”

快报讯(记者 田雪亭)面对日益增多的套牌、盗牌现象,江苏有关部门近期研制出了新式一次性防盗号牌架。目前,公安部已经向全国推广这种新式号牌架,以减少套牌日益增多的现象。
“套牌车越来越多,而且开始往高档车蔓延。”据南京三桥高速交警大队中队长陈海斌介绍,去年,仅他们大队便查获了60多辆高档套牌车,其中不乏奔驰、宝马、沃尔沃等高档品牌。
“号牌防盗防伪功能应该进一步得到强化,坚决杜绝套牌等现象!”2007年底,公安部交管局在无锡召开新式机动车号牌标准培训工作会议,公安部有关人士要求相关单位有针对性地研制新式防盗防伪号牌。在这一背景下,江苏中号牌研制基地迅速投入研制工作。
“套牌的一个最关键的节点就是牌照可以自由拆卸!”据江苏中号牌研制基地工程师王新朝介绍,他们很快研制出了新式防盗一次性号牌架。据悉,这种新式号牌架由三部分组成,一个是由精钢制作的固定箱体,上面设置了四个倒刺式插口;一个是钢制安装底板;还有一个是防盗外框。安装时,首先使用专用螺钉将固定盒体的四个角安装在车辆前挡处,之后,将牌照安装在防盗外框内后,将其卡至安装底板上,并用专用尖角钳加固。最后,将夹有牌照的号牌架用力卡在固定盒体的四个倒刺式插口内。
“这样安装完毕后,整个号牌便成了一个不可拆卸式号牌!”王新朝一边介绍,一边当场进行了测试,直至车牌被扭断后,牌子才算被拆了下来。
据悉,该新式号牌架于近期通过了公安部检测,并经公安部推荐,向全国进行推广。
据交管部门介绍,新式号牌架还具备防盗防伪的功能,首先,安装了这种号牌架的号牌难以拆卸,给不法人员增加了作案难度;其次,也是最关键的,就算其设法撬下牌照后,这也是一张已经被破坏了牌照,已经没有任何价值了。



飙车

昨天,三位汽车爱好者开着一辆小吉普在兜风。这辆小吉普车是市民李先生意外所得,虽然车子不能上路,但有时他会找个合适的地方溜上几圈,过把吉普瘾,而且车子娇小可爱的外观引来了极高的回头率。
快报记者 施向辉 摄

水费垃圾费“捆绑”征收有望7月实施 保洁不到位可申请不缴垃圾费

快报讯(记者 孙洁)快报在年前报道了南京垃圾费、水费将一起征收的消息,近日记者从市容部门获悉,由于这个方案引起了一些争议,因此将由法制办在三四月份公开征集意见,可能“推迟”到7月实施。而且市容部门将开通投诉受理渠道,如果保洁员服务不到位,不会“逼”市民交冤枉钱。
垃圾费和水费捆绑征收,是不是搭车收费?市民对这个消息一直存在异议。对此,市容部门表示:这个做法

在深圳已有先例,并不是市容部门偷懒不想自己收,而是交费情况实在不如人意,在南京8年来,收缴率就一直没有超过50%。
“以前居委会代收,因为难收,后来居委会不干了,保洁员自己上门收,还是收不上来。”市容部门表示,由于没有像水电气企业一样有制约手段,收费员即使提供上门服务都得不到配合。如今酝酿由自来水公司代收,只是想借助水费缴纳平台,把原本该收的钱收回来。而且,两费一起交也可以少麻

烦市民一次。如果市民当月没有水费,那就证明市民没有住这个房子,那就自然不用交垃圾费,这样也很容易分清。但如果和水费“捆绑”征收,今后市容部门收垃圾费岂不是高枕无忧?反正市民肯定要交钱,是不是以后保洁员干好干坏都一样?
“有些市民就提出,他们是因为保洁员清运垃圾不及时才不交费的,我们也要解决这个问题。”市容部门告诉记者,初步的打算是,要是市民对垃圾费有意见,可以到

自来水公司的收费点去,那里会设有市容的投诉接待点,市民提供保洁员保洁不到位的具体情况,就可以暂且单交水费,不交垃圾费。市容部门会根据投诉到社区去调查,如果情况属实,该市民当月垃圾费就可以不交或少交;如果不属实,市容也会给市民回复,上门说明情况补收垃圾费。
据悉,具体征收方案将由法制办立法,草案大约会于今年3~4月份在网站公开,确定具体细则后,真正实施可能要等到7月份。

长三角今年有望联网售票

快报讯(通讯员 罗超 记者 毛丽萍)记者昨天获悉,市交通局将进一步拓宽公路客联网售票代理点,长三角区域公路今年有望联网售票。另外,随着全市农村客运站点的不断建成,交通局将在条件具备的站点同步实现联网售票。
据介绍,去年1月1日,江苏二级以上汽车站及部分三级汽车站实现了全面联网售票,凡在专设的售票窗口,均可购得江苏5500条班线到达全国24个省(市)的汽车客票,以及省内各市、县的汽车客票。去年11月,长三角道路运输一体化工作又取得突破,上海、苏州、南通实现了公路异地互售始发车票;昆山至上海客运班线首次实现跨省公交化运营。记者获悉,在进行分批试点后,今年将重点做好长三角区域内跨省(市)短途客运公交化、跨省联网售票等工作。据了解,复杂的异地客票费用拆分问题,是跨省联网售票不能一步到位的“坎”,目前各家客运企业还在协商,一旦谈妥签约,长三角所有站点将可实现异地联网售票。相关部门表示,很有可能年内就可实现,届时,南京市民在南京就可买到杭州、上海等始发的长途客车票。

群英 春季招生

小升初南外集训班 中、高考冲刺班 小三至高三精品班

荣获 2006、2007 年度“诚信办学机构”、“最具影响力教育培训机构”、“百姓信得过培训机构”称号

南京群英教育培训学校(教民3203007XX0022)是以强调学生个性发展,追求最佳教学效果为办学宗旨,采用小小班教学为特色的教育机构。创办以来,凭借高效、独特的教学模式;先进、创新的教学理念取得了骄人的教学业绩!自2002年以来,我校每年小升初精品班同学升入心仪学校快班率达80%以上;南外集训班每年有多名同学考入南外,录取率均保持在30%以上;06年小升初南外集训班48名同学中有15名考入南京外国语学校;07年南外集训班同学以129分的优异成绩被南外录取!2002、03、04、05、06年中考冲刺班(签协议)全体同学达省重点分数线;2007年冲刺班再创辉煌,全体同学中考成绩均超600分,其中最高799分(含南外加试),90%以上的同学达二类省重点分数线!高三冲刺班高考达一本线率40%。每年有200多人在全国、省、市各科竞赛中获奖……

为满足广大同学及家长的需要,本校春季班开设:

- ★小学: 三年级、四年级、五年级、六年级 阅读与作文、英语、数学精品班; 小升初南外集训班; 少儿硬笔、软笔、素描、绘画班;
- ★中学: 初一至高三语文、数学、英语、物理、化学、生物强化提高班; 小高考冲A保B班; 中、高考冲刺班; 新概念英语一、二、三精读班。

注:初三同学通过中考冲刺班入学测试,合格者进入冲刺班学习,本校承诺包考各类省重点(签协议)!

师资力量: 力邀南外、南师附中、金陵、如东、海安、启东、力小、拉小、琅小等老牌名校命题组成员、学科带头人和一线骨干教师倾情加盟!

群英独特的优势

- 1、南京最先采用小班化教学的社会力量办学机构。
- 2、南京最先敢于同家长签订入学协议的培训学校。
- 3、提供最优美的教学环境、最优质的师资、最人性化管理的学校。

春季班开课时间: 初三、高三2月24日开课,其它各年级3月1日、2日正式开课,共计16次课,每门32课时。

报名上课地址:

新街口中山南路89号江苏文化大厦23楼	84699226	龙江苏宁千秋情缘17幢汉江路142号(琅小分校旁)	66622328
瑞金路48号瑞金大厦4楼A12、13室	84647680	南湖茶亭东街79号西祠街17幢4楼(13路底旁)	86368006 86421618
城北福建路华富园1号华富大厦1404室	83462166		

欢迎登陆: www.njqy.net.cn