

■投资有道

返还险并非越早买越好

投资者在选择保险产品时,倾向于购买能“返本”的保险产品。但保险专家提醒,在注重两全险的返还功能的同时,市民还应注意到返还频率、返还额度以及缴费期限等不同都将影响到保费的高低。对于定期返还的两全保险,也并非越早买越好。

被保险人参加两全保险,既可获得保险保障,同时又参加了一种特殊的零存整取储蓄。被保险人可按月(或每年)交付少量钱,存入保险公司,若遇到保险责任范围内的事,即得到一份保障;若平平安安到保险期满时,可以领到一笔生存保险金,用来养老。

眼下许多保险公司为了吸引投保人,除了期满返还外,还增加了在保险期内定期返还一部分生存保险金,如3年、5年等,返还的现金通常为保单的8%、9%等。

这种增加了定期返还功能的两全险,虽然加速了现金的快速回流,但保费支出也因此增加了不少。如若父母在孩子1岁时为其投保A产品,分10年缴费,年缴保费20100元,相对30岁投保者保费要便宜,也能提早获得生存给付。

保险专家介绍,市场上的两全保险的缴费期一般分为3年、5年、10年、20年和30年等几种,对于具有储蓄功能的两全险来说,缴费时间越长,年缴保费越便宜,但需要注意的是,由于拉长了缴费期,总缴保费将高出短期缴费保险。因此,对于手头资金比较充裕的市民来说,不妨选择缩短缴费期。 快报记者 陈刚

最牛散户还在加仓

他是散户中“巨鳄”,泛海建设(000046)的第一大流通股股东、北方国际(000065)的第三大流通股股东,分别持股2348.96万股和805.36万股。仅在泛海建设持有的股票市值已经超过10亿。名噪一时的刘芳与之相比,简直是小巫见大巫。他做万科,一拿就是7年,人称“地产股巴菲特”,但做房地产开发相关的实业投资,却并不尽如人意。对他来说,可能做实业不如做股票。这个人就是黄木顺,最牛中国散户。

■最牛散户·经典之作

还在加仓泛海建设

黄木顺最近颇受媒体追捧,这与泛海建设日前公布的2007年年报有关。年报公布当日,其第一大流通股股东黄木顺持股市值高达约10.65亿元。至此,40多岁的黄木顺以小股东中的巨鳄浮出水面。

对比泛海建设历年股东名单发现,黄木顺是在2006年中期首度出现的,当时持股数量为694.29万股。此后一直加仓,截至2007年12月底,泛海建设第一大流通股股东黄木顺持股2340.74万股,基金都排在老二老三的位置。那么按其持股过程进行粗略估算,黄木顺在泛海建设一只股票上的获利至少达到5亿元。剔除上市公司高管或以前非流通股解禁变身而拥有流通股等原因,完全从二级市场买人的黄木顺一跃成为中国最牛散户。

在今年1月大盘调整的过程中,黄木顺仍有加仓动作。前天,记者再次查询黄木顺持股情况,发现截至今年1月31日,黄木顺此前的持股数又被刷新为2348.96万股,不难看出其价值投资的本色。

一旦持有必翻N番

黄木顺投资主要以地产股为主,累计总收益为数十倍。黄木顺基本上与长期投资万科的刘元生相提并论。有股民如此对比股市中的两位大侠——黄木顺和刘芳,“刘芳主要是炒内幕消息的,四面出击;而黄木顺很少出击,而且出击必重仓长期持有,一旦出击,必翻N番。”

黄木顺是典型的潮州人,性格非常低调,虽然最近很多媒体竞相采访他,但都被他一一拒绝,记者也是在反复联系之后才采访了三五分钟。采访中非常谦虚,他告诉记者:“我也是摸着石头过河,一不小心,很快就会输掉。”黄木顺主要以价值投资为主,基本上不做小波段。

从万科和泛海建设的操作上看出来。“我是个忠实的价值投资者,我所购买股票的公司一般都是行业中的老大,买进并且长期持有。当年我两块多买万科,A、B股同时买,看重的就是其在商品住宅的老大地位;我买泛海,看重的也是其在商业地产中可能成为老大的预计。”黄木顺在接受采访时说。

■最牛散户·对话实录

十年后股市会更好

记者:为什么不愿意接受媒体的采访呢?

黄木顺:我也是“摸着石头过河”,只要一不小心,就很快会输掉,做到现在,我对整个市场很多事情都说不清楚。比如再融资这件事,也没有什么标准可言。

记者:您现在已经拥有这么高的身价,心态还是这么平和,您是怎么做到的?

黄木顺:大家对财富的理解是不一样的,不同的人站的位置也不同,其实没什么。我们都是最底层的人,钱是大家都需要的,积累财富就是一个过程。

记者:您为什么做股票总是很成功?

黄木顺:我做股票将近有二十年,有很多成功和失败的经验,但最终能赚到钱,还是受益于国家经济的发展。当然做股票不是个个都成功,所以才要坚持到底。估计十年后甚至更远的时候,股市会更好。 吴琳琳

■股市门诊

问:中国石化(600028)未来两个月走势如何?其认股权证何时上市,会对股价造成什么影响?

张生国:短期看雪灾对公司的影响程度要等到一季报的公布才能确定。如果没有新的利好出现的话,未来两个月内还是谨慎操作。权证上市时间公司尚未敲定,如果上市,短期内对公司影响不大,长期看公司可以通过认股权证再融一次资。

问:中通客车(000957)

成本8.4元,后市该如何操作?

袁建新:公司是国家和交通部定点生产客车的骨干企业之一,专业生产大中型客车已30多年,综合实力排名位居全国同行业前列。从荷兰BOVA公司引进生产的全承载式博发高档大客车自向市场推出以来,好评不断,成为公司取得良好市场收益的有利保障。走势强于大盘,可以结合boll指标操作。

■天天出彩

福彩3D游戏(2008049期)
中奖号码:403
江苏中奖注数 每注金额
单选 197注 1000元
组选3 0注 320元
组选6 775注 160元

体彩超级大乐透(35选5加12选2)第08021期
开奖结果:
前区:05 10 13 21 24
后区:04 09
本期中奖情况
一等奖 0注 0元
二等奖 9注 195511元
三等奖 6注 117306元
附加玩法开奖结果:04 09
一等奖 9545注 60元

足彩胜负游戏(08013期)
开奖结果:
10303330113331
一等奖 72注 173721元
二等奖 1703注 3147元

足彩胜负游戏(08014期)
开奖结果:
13303130033030
一等奖 2注 5000000元

足彩6场半全场胜负游戏(08021期)
开奖结果:
133311131110
一等奖 2注 101096元

福彩15选5(2008049期)
中奖号码:47101215
特别奖 0注 0元
一等奖 470注 1848元

快乐扑克2008-2-25
当日中奖注数:39375注
当日中奖金额:1289466元
体彩5+1(08014期)
中奖号码:84644+7
一等奖 1注 3069789元

体彩22选5(08049期)
中奖号码:0203060711
一等奖 17注 41132元

体彩排列3(08049期)
中奖号码:523
一等奖 0注 0元
二等奖 8注 300元

体彩排列5(08049期)
中奖号码:52377
一等奖 1注 100000元

足彩4场进球游戏(08024期)
开奖结果:10201011
一等奖 133注 9212元

翼超装饰
www.njyczs.com
诚信源于透明

20080元

透明精装套餐

2008套餐咨询热线: 84716727

省时、省力、更省钱

●省心: 一体化服务装修,主材、家电上百种套餐任你自由组合,工程进度网上及时查询,2008质量管理体系让你家装更有保障。
●省力: 家装一切烦琐工作翼超装饰免费代劳,更免除你奔波建材装饰城的烦恼,节省你大量精力和时间。
●更省钱: 整合大量优质品牌材料商资源,保证最低价供货,选择套餐装修费用至少节省20%。

2008质量管理体系
轻松家装就这么简单

2 - “两个家装负责人”
设计负责人 施工负责人

0 - 常见问题“0”返修

0 - 客户投诉“0”距离

8 - 质量控制“8”措施
管理控制 人员控制 设计控制
工艺控制 材料控制 现场控制
过程控制 专项控制

2008套餐 (套内面积100m²)

洁具: 美标、箭牌四件套
客厅及房间地板: 莱茵阳光强化复合地板
厨卫墙地砖: 嘉士德、百特
成品门: 翼超成品门
五金: 广东天奴
塑钢天花: 洛狮龙
墙面漆: 挪威佐敦金佰士哑光漆

6788

6688套餐 (面积5m²)

益高坐便器
益高台盆+水嘴
意大利墙地砖
翼超淋浴隔断
天奴卫浴挂件(4件)
欧斯龙铝质吊顶
欧普吸顶灯

4188

4188卫浴A套餐 (面积5m²)

美加华坐便器
美加华台盆+水嘴
百特墙地砖
天奴卫浴挂件(3件)
洛狮龙塑钢吊顶

2688

2688套餐 (套内面积100m²)

洁具: 美标、益高四件套
客厅及房间地板: 莱茵阳光实木复合地板
厨卫墙地砖: 嘉利宝、奥米茄、百特
成品门: 翼超成品门
五金: 广东天奴
塑钢天花: 洛狮龙
整体橱柜: 翼超双饰面成品整体橱柜
墙面漆: 多乐士超易洗

6788厨房A套餐 (面积6.5m²)

翼超双饰面橱柜
百特、嘉利宝墙地砖
欧林水槽+水嘴
欧斯龙铝质吊顶
欧普吸顶灯

新街口营业部
84703777
新街口正洪大厦17层(工人文化宫旁)

家装设计研究中心
84728563
精英设计团队免收设计费

工程营运管理中心
84714372
更有保障的2008质量管理体系

材料营运管理中心
66882277
高效整合面向优质品牌材料商

别墅大空间设计
13851778888
17年家装设计经验资深专家