

24小时新闻投诉热线

96060

### 20000元工资 讨了半年没结果

**投诉人:**南京联盛装饰工程有限公司多名工人

**投诉内容:**去年七八月间,我们几个民工给客户家搞装潢,工程结束半年了,可20000多元工资到现在也没拿到。我们多次向公司讨要,但一直没结果,我们给公司相关负责人打电话,但对方一直不接。

#### 【记者调查】

据工人王某称,去年七八月间,他们几个民工被公司派到丹凤街一居民家搞装潢,忙了半个多月,工程完工。“完工后不久,我们就找公司工程部负责人,要求兑现当初承诺的20000多元工资,可直到现在也没拿到一分钱,我们给相关负责人打了很多电话,一直没人接。”

王某称,后来,负责人干脆避而不见,他们几个人一直找那名负责人,但始终找不到。“我和那个负责人都是南通人,年前,我们还特地到他家,家人说他在南京,没有回来过年。”王某说,“孩子都等着这钱上学呢!现在,我们也不知道怎么办。”

记者几经周折,才找到该公司相关负责人刁某。“公司没给钱,我也没有钱发给工人。为丹凤街这处工程,我还赔了5500多块钱。客户说装潢出现质量问题,不愿付钱。”

刁某表示,目前,公司已答应在今年4月30日协商解决此事。 **快报记者 薛林**

### 两部电梯轮流坏 业主苦不堪言

**投诉人:**武学园小区2号楼业主

**投诉内容:**从2月23日开始,我们几百名业主就开始为电梯的事情烦恼,A、B两部电梯轮流坏,到24日晚上五六点钟,甚至出现两部电梯同时罢工的情况。有业主甚至为此从1楼爬到了19楼。

#### 【记者调查】

徐先生说,从2月23日开始,2号楼的两部电梯就开始出毛病了。“最先是23日A电梯坏了,那天电梯下到一楼,门却关不上。不过当天就修好了,到了24日,B电梯又坏了,被禁止使用,但是没有人来及时修理,到下午五六点钟,A、B两部电梯一起坏了。”

据说,24日下午五六点,住在19楼的一小伙子下班回家,见没有电梯可用,干脆从1楼爬到了19楼。“像我们这样上了年纪的,怎么爬得动。”一名六十多岁的居民说。

前晚,有维修工来到现场,将B电梯维修完毕。但直到昨天上午,2号楼仍只有B电梯运行,A电梯还关着。由于整栋楼的居民共同使用这部电梯,电梯运行速度就比较缓慢,家住12楼的潘奶奶说,上午她的孙女上学快迟到了,来不及等电梯,只好走下楼。

随后记者联系了白下高层工程部王主任,他告诉记者,这两部电梯使用时间已经近十年了,每年都年检,“平时两部电梯运行都很正常,可能最近电梯的轴承出现问题。我们正在联系厂家尽快彻底维修,不会再出现轮流‘罢工’的情况。”

快报记者 解璐

# “楼外楼”涉嫌非法融资 法院传唤负责人没见人影

“融众”案尘埃落定不到一周,又一家房产中介曝出了丑闻:南京楼外楼房产有限公司被指以高额利息为诱,向为数不少的市民借款,然后“关门消失”,有网站称涉及金额1000万元。昨天记者了解到,已经有至少8位上当市民,将“楼外楼”告上白下区法院。但早已关了门的“楼外楼”看起来并没有准备积极应诉,昨天本是法院约谈该公司负责人王万春的日子,但王在昨天一直没有露面。



资料图片

### 同行李先生: 他向我“借走”20万元

“真是没想到,这次栽了。”李先生曾经在房产中介行业里干过,可是在“楼外楼”事件中,李先生同样成了受害者。

李先生说,由于同行关系,他结识了“楼外楼”的董事长王万春。从去年开始,王万春告诉他,自己有个高额回报的投资项目,急需大笔的资金,李先生出于信任,陆续借了有20万元给王万春。

“之所以想到借钱,一方面考虑到楼外楼也是不小的公司,另一方面王万春也开出了回报条件。”李先生不愿意透露对方承诺的回报,只说“比银行利息高一些”。

由于王万春迟迟不还钱,李先生开始怀疑。今年1月18日,他发现王万春的电话再也无法接通,总部的大门也关了起来。春节一过,李先生立刻将王万春告上了法院。“我知道我这种情况属于经济纠纷,报警肯定没用,但是我也知道起诉有没有用,因为现在谁也找不到王万春。”李先生说。

李先生手中持有的立案材料上写着的案由是“民间借贷”,记者了解到,与他有着类似遭遇、同样也起诉到白下区法院的,至少还有6位市民。不过,除了李先生,其他市民出于种种顾虑,并不愿意多透露自己的遭遇。

### 卖房人何先生: 部分卖房款被侵占

虽然同样是被“楼外

楼”拿走了钱,同样起诉到白下区法院的何先生(化名)却有着不同的遭遇。“我是楼外楼的客户,想不到也被骗钱了!”何先生气愤地说,他委托“楼外楼”卖房,但是这家中介卖房后侵占了他的部分卖房款。

去年上半年,何先生打算将家中一套位于城东的房产出售,由于工作繁忙的原因,他全权委托了“楼外楼”协助卖房。双方在去年7月12日签订的委托代理合同中约定:房价为64.3万元;如果实际销售价格高于64.3万元,何先生同意将高出部分作为广告宣传费用付给“楼外楼”。

出于对这家中介的信任,他将大门钥匙、房产证和土地证一起都放在了“楼外楼”。“他们还认真地打了收条呢,我当然就相信了。”何先生郁闷地说。

房子被卖掉,何先生事后才知道。他到“楼外楼”讨要了几次卖房款,才拿到了一部分。“我找业务员要钱,谁知业务员说钱都给了王万春,我只好找王万春。”去年10月10日是“楼外楼”承诺的最后还款日,可是这一天何先生只拿到了一份承诺书:本人承诺在2007年10月25日前一次性付清房款34万元并支付违约金1万元,逾期按每天罚1千元。后面的署名是王万春。

到了10月25日,何先生还是没有从王万春那里拿到一分钱。11月2日那天,王万春又出具了一份保证书:由于承诺书未能兑现,本人现再次作出保证,于2007

年11月5日下午4点前给付房款及违约金36万元,如再逾期必须加倍付款72万元。

看着如此信誓旦旦的保证,何先生再次相信了。之后他确实拿到了一些钱,可是当“楼外楼”还欠他10万元时,他发现王万春的手机再也无法接通,公司总部也关门了。

今年1月22日,何先生一纸诉状将南京楼外楼房产有限公司、王万春和褚某一起告上了白下区法院,要求“楼外楼”退还售房款10万元赔偿违约金10万元,王万春和褚某承担连带责任。对于褚某的身份,何先生在诉状中表示,王万春和褚某原系夫妻,债务产生于婚姻存续期间,属于共同债务。

由于担心王万春可能会转移财产,何先生请求法院对褚某的个人财产保全20万元。法院初步调查后裁定冻结褚某银行存款20万元。可是令人失望的是,跑了三家银行后发现褚某账户上仅有1.3万多元,目前这1.3万多元已经被冻结。

“现在一点办法没有,只好等着法院了。”何先生无奈地说。

记者从起诉的市民处了解到,目前在白下区法院立案起诉“楼外楼”的市民至少已达8人,目前这些案件都在诉讼的送达阶段,正式开庭审理还待时日。但“楼外楼”早已人去楼空,法院的送达并不顺利,昨天王万春也并没有按照法院的要求到法院接受调查。

快报记者 马乐乐

#### 业内调查

### 房产中介为何频现融资黑洞? “大家都以为投资房产能赚钱”

“楼外楼”作为南京一家规模并不算太大的房产中介公司,怎么要融资1000多万,又怎么能融资到1000多万,而现在又怎么落到了难以偿还的地步?

#### 这行业没想象中那么赚钱

“大家都以为投资房产能赚钱呀!”一家房产中介公司老总调侃说,在房价呼呼上涨的大气候下,都为只要牵涉到房产的公司都是赚钱的,这从某种程度上说明了一些借款给楼外楼公司的债主是非常看好房地产行业的,对投资房地产赚钱的信心很足。

事实是否如此呢?一名曾担任某大型房产中介公司的老总说,以某中介公司为例,前几年有一年的亏损额接近800万元,“当然各个公司的具体情况不一,所花费的成本也有很大差异”,但这个例子说明房产中介行业并不是想象中那么赚钱。

#### 中介想发横财,不可能

有业内人士表示,以一家规模在30家门店左右的房产中介公司为例,单店必须要有1/3以上盈利,才能贴补其他门店的亏本,要做到每个门店都赚钱,几乎不可能。

南京房产中介的行业利润率究竟有多高呢?满堂

#### 风险提示

### 房产抵押借款,一定要登记

“现在私人之间的借款,多是通过房产抵押进行的,但是房产抵押绝不是拿一本房产证就了事的。”南京市房产局产权市场处抵押科科长陈小松说,房地产抵押必须到当地房地产管理部门办理抵押登记,只有办理抵押登记时,才知道房产证是真是假。

他说,在办理了房产抵押登记后,房产部门就对这套抵押的房子加以“限制”,这样才能保证抵押的房子以后不会“二次借款”(挂失原先的房产证,补办新房产证继续借款),而债权人的利益也得到了保护。像这次“楼外楼融资”事件,有的债主拿了房产证就认为“万事大吉”了,结果从房产部门一查验,却是假证,假房产证当然不能保障自己的权益了。

红(南京)置业有限公司副总经理袁小玲说,综合来看,几乎没有什么利润可言,行业整体可能还是亏本的。这与南京房产买卖的佣金费(房价的1.4%)较低有一定关联,这对正规经营而不“吃差价”的公司而言,要做到盈利确实有一定难度,必须是长期经营以品牌取胜的。

她认为,一些以为通过投资或融资房产中介,“短期发横财”的想法肯定是不切实际的。

#### 年收益30%?想都别想!

中介的成本有多少?正常一个门店要卖几套房子才能保本?有业内人士算账说,今年以来,南京二手房每套成交均价为55万元,按房价1.4%收满佣金费,每套收7700元,而一个标准门面店一个月的综合成本是3万元左右,这意味着“一个门店一个月至少要成交4套才能保本”。

“今年2月份的前20天,南京市二手房交易量只有830套(网上房地产数据),南京有近2000家门店呢。”该人士苦笑表示,比照目前的市场,这个账再怎么分摊,中介行业都是在亏本。“30%的年收益?想都不要想!”

快报记者 尹晓波

# 痔疮患者早发现早治疗

日前,笔者从南京京华医院获悉,该院肛肠外科在近期在节日就诊中发现,肛肠病患者对该病的治疗及日常保健存在多种误区,在每天接诊的近患者中,约60%的患者就诊不及时。

据该医院肛肠外科专家介绍,到医院就诊肛肠疾病的患者主要以肛周脓肿、肛瘘、肛裂、混合痔、便秘、结肠炎等患者居多。专家在接诊中发现,肛肠病患者对该病防治存在多种误区:一是女性患者不好意思就诊,得了痔疮自己乱用药;二是自认为痔疮等肛肠疾病是小问题,往往拖到病情严重时才来就诊;三是因为工作繁忙,无暇顾及看病;四是盲目相信民间土方法,不到正规医院就诊,结果导致花了钱却没有治好病;五是错误认为肛肠不会引起大问题,在饮食、饮酒等方面不控制,尤其在节假日期间不注意保健等等。

肛肠外科专家特别指出,肛肠疾病种类较多,发病率也很高,如果确诊患有肛肠疾病,应该听从医生的建议及时进行治疗,治疗越早效果越好,千万不能讳疾忌医或久拖不治,否则小毛病可能变成大问题。专家提醒:得了痔疮的患者一定要及时治疗,以免耽误治疗最佳时机。

我院开展“STORZ肛肠内窥镜结合HCPT肛肠消融术”两种微创技术,成功解决了痔疮易复发难治的问题,主治各种复杂性肛瘘、肛裂、内痔、外痔、嵌顿痔、混合痔、肛周脓肿、肛门瘙痒、大便出血、直肠息肉等肛肠疾病,该治疗时间短、不开刀、不住院、手术后同时采用药物杜绝感染,恢复快。并解除肛周血液循环障碍,避免静脉曲张形成,该技术成为治疗重度痔疮的首选方法。使患者早日摆脱肛肠疾病的痛苦,患者如需详询专家咨询热线:025-86641220。

## 不开刀 专治 子宫肌瘤 卵巢囊肿 乳腺病

南京鼓楼中西医专家门诊子宫肌瘤、乳腺病专科,由当代名医、著名中西医结合专家用全新科研成果—生物因子渗透疗法,消除子宫肌瘤、卵巢囊肿、子宫内膜异位症、乳腺病,刘主任亲自坐诊,省内率先使用。该疗法组方独特,疗效快,化瘤因子能快速渗透到病灶部位,使肌瘤、囊肿、内膜异位、乳腺病不断软化、缩小直至消失,1-3个疗程即可。

即日起至2月29日药费优惠10%,节假日不休。

预约电话:025-52450315  
地址:南京市上海路4号(省水利厅大厦对面),乘3、13、43、83、29、48到五台山下