

又一股冷空气扑来 后天最低-3℃

快报讯(记者 刘峻)受新的一股强冷空气影响,今天会有一次雨雪天气过程;而到后天,前后两股冷空气叠加的威力将发挥到最大,最低气温将下降至-3℃。初春的天气说变就变,气象专家提醒人们增衣保暖。

受第一波冷空气的影响,昨天,暖暖的春意已经找不到太多踪迹了,北风不断把冷空气灌入南京。南京昨天早晨的气温已经降至-0.6℃,白天最高也只有7℃左右。

虽然这股冷空气已迅速离开南京,但是第二股冷空气又火速南下了,而且这股冷空气折腾的动静更大,不仅会和暖湿气流联手制造一次雨雪天气,而且还会使气温再度下降。预计到后天,南京的最低气温仅有-3℃,这在南京的2月下旬还是比较少见的。

根据预报显示,南京今天白天阴有小到中雨,今天夜里阴有雨或雨夹雪,雨雪量中等,全市东到东北风5级,阵风6-7级。今天最低温度1~2℃,今天最高温度4~5℃;2月26日,全市阴转多云,最低温度0~1℃,最高温度4~5℃;2月27日全市多云到晴,最低温度-3~-2℃,有冰冻,最高温度5~6℃。

气象专家介绍,天气乍暖还寒,在这样的时节,消化性溃疡、关节炎、上呼吸道感染等与寒冷有关系的疾病总喜欢出来凑热闹。其中,又以中老年人及白领女性最易得这些“春寒病”,尤其是爱美的女性,已经开始提前穿上裙装,更容易受到这类疾病的“骚扰”。专家建议,春寒料峭的季节里,对于“春寒病”一刻也不能掉以轻心,请适时增衣保暖。

气象专家介绍,天气乍暖还寒,在这样的时节,消化性溃疡、关节炎、上呼吸道感染等与寒冷有关系的疾病总喜欢出来凑热闹。其中,又以中老年人及白领女性最易得这些“春寒病”,尤其是爱美的女性,已经开始提前穿上裙装,更容易受到这类疾病的“骚扰”。专家建议,春寒料峭的季节里,对于“春寒病”一刻也不能掉以轻心,请适时增衣保暖。

气象专家介绍,天气乍暖还寒,在这样的时节,消化性溃疡、关节炎、上呼吸道感染等与寒冷有关系的疾病总喜欢出来凑热闹。其中,又以中老年人及白领女性最易得这些“春寒病”,尤其是爱美的女性,已经开始提前穿上裙装,更容易受到这类疾病的“骚扰”。专家建议,春寒料峭的季节里,对于“春寒病”一刻也不能掉以轻心,请适时增衣保暖。

吃

多挣的钱当中近两成被“吃”抵消——

食品涨价 城镇居民去年人均多花 380元

猪肉涨2元、青菜涨6毛……日常“菜篮子”看似不起眼的变化,累积后就是一笔颇为可观的支出。来自江苏省统计局的数据显示,食品涨价,去年城镇居民为此人均多支出380元。尽管人们的收入水平同期也有较大幅度的增加,但在食品为首的物价上涨前提下,人们的消费习惯、支出结构已悄然发生改变。

【收入】 人均可支配收入增加 2294元

“富民优先”的成果在去年有明显的体现。江苏城镇居民全年人均可支配收入达16378元,超过了16000元的小康标准,比去年增加2294元,增长16.3%。若扣除物价因素,实际增长11.7%;人均支出为15307元,依然有11%的增长幅度。

其中,普通居民家庭最为依赖的工薪收入提高最多,带动了人们总体收入的增加。2007年全省城镇居民人均工薪收入首次突破万元大关,达10791元,增长13.6%,拉动家庭总收入增长8.5个百分点,对家庭总收入增长贡献份额为52.5%。其原因除了全省经济长期稳定增长的“大环境”比较好外,

还与企业最低工资标准提高、工资增长与企业效益增长挂钩的机制逐步建立有关。

居民收入第二大来源是转移性收入。城镇居民全年人均转移性收入4990元,增长18%,占家庭总收入28.2%,拉动总收入增长5个百分点。此项收入的增长得益于全省所有地区均上调了养老金和离退休金标准,以及离退休人员的增资补发因素。2007年人均养老金及离退休金为4063元,转移性收入八成多,增长20.8%。

在工作难找的现状下,很多人自己当老板,自主创业,这使得城镇居民的经营性收入“扩容”。去

年全省个体、私营企业主人数在增加,经营规模在不断扩大,经营利润在提高。2007年人均经营性收入为1684元,增长21.8%,占家庭总收入9.5%。

另外,受城镇居民投资理念的更新、投资领域的拓宽以及投资市场的繁荣的影响,城镇居民财产性收入大幅增长。2007年,人均财产性收入242元,增长77.5%,列收入四大项增幅之首。其中,占财产性收入三分之一强的股息与红利收入为91元,增长70%;以房屋买卖收益为主的其他投资收入为109元,增长2.2倍;利息收入人均30元,增长19.4%。

【关注】

低收入家庭 负担更重

在改善民生的政策指导下,去年全省不同阶层收入全面增长。统计中的高、中、低各收入户(按相关比例设定占比)收入均有明显增加。然而比较后不难发现,高低收入户、地区间收入差距较大。10%最高收入户与10%最低收入户人均收入分别增加7004元、654元,人均收入增加额的差距由上年的4373元扩大到今年的6350元。地区间收入差距同样较大,2007年苏南、苏中、苏北三大区域人均收入比为1:0.77:0.67,人均收入最高的苏州(21260元)与最低的宿迁(9467元)之比为2.25倍。

物价上涨,最难受的是低收入家庭。尽管政策层面既有促进增收的举措,又有各项补贴举措,但由于食品、教育、医疗、社会保障等支出同样在较快增长,致使低收入家庭的生活仍然较困难,尤其是低收入家庭更加突出。而且,这些支出都属于很难避免的刚性支出,想“逃避”花钱都不行。2007年,10%最低、10%低收入家庭人均用于食品、教育、医疗、社会保障的支出分别为2854元、3799元,占他们当年的收入比分别为64%、55%。收入中的大部分要保障他们的刚性支出,给生活带来了很大的压力。

所以,在收入增加的同时,应该强化对物价上涨的调控,进一步把各项改善民生的举措落到实处,让更多低收入者真正享受到“增收”带来的好处。

快报记者 郑春平
通讯员 苏统

住

南京楼市出现“小阳春”——

近几天 日均卖房超 300套



南京楼市曾经销售火爆 资料图片

“买房的人明显多了,有了回暖的迹象。”近日,南京浦口区的几个楼盘销售量明显上升。一家江北楼盘售楼处的工作人员说,到他们楼盘看房的人数激增。春节后上班那几天几乎每天都有二三十人前来看房。

根据网上房地产的数据显示,22日、23日当天南京市的销售量都在300套以上。南京楼市在“冰冻”几个月之后,出现了回暖的“小阳春”。

河西一楼盘一天卖了31套

南京网上房地产的官方数据统计显示:22日,南京市当日商品住房认购223套,成交92套;23日,商品住房认购145套、成交232套。“这两天的日均销售量均突破了300套,单从数据上来看,南京楼市肯定是有所回暖的。”相关房地产人士表示。但综合来看,各个板块的销售量依然保持“贫富不均”的格局,比如22日的223套认购量中,有124套来自于江宁板块,其他的城东、仙林等板块日认购量只有2套。

这名人士表示,回暖的趋势已经很明显,像22日、23日两天,河西楼市的销售量分别为42套和54套,一扫春节前后“个位数”的阴影,其中河西的碧瑶花园23日一天就卖了31套房子。

江宁上半年至少开10个楼盘

今年1月份,南京网尚房地产研究机构公布了一份调查报告,预测今年江宁将有48个楼盘要陆续推出房源,全年计有332.7万㎡房源上市,共计约3.2万套房源。

不过,买房人杨先生说,自己节后一直想在江宁买套靠地铁附近或交通

较为方便的房子,可是最近看了一下,一些新开的楼盘难以满足这个要求。记者调查后发现的确如此:春节后江宁新开的楼盘中,只有一家位于秣陵街道的龙湖文馨苑交通还算方便,但该项目的房源还是定向供给某学校教职工的。

“再等等,等楼市回暖后,江宁一大批房源要上市。”江宁一开发商“自信”地透露说,在今年上半年之前,至少有10个楼盘要上市卖房,并且多集中在3月份之后。

多数新盘要等到下半年

但是,并不意味着大批房源即将上市。原本在去年底就放出“开盘风声”的一家城中的开发商表示,他们的项目有30万平方米,因为市场还不行,开盘时间一直在“拖”,是否在上半年上市,具体要看楼市“回暖”程度究竟能“暖”到哪个地步,到时才决定是否上市。

记者了解到,与这一开发商想法一致的还不少。比如万科的金域蓝湾、恒大的绿洲、融侨的橄榄城等新盘,对外所称的开盘时间都说“暂定于下半年”。

“不管是选择开盘,还是选择‘封盘’,开发商都是在看楼市卖得好不好。”南京苏鼎房地产研究所所长宋坚说,卖不好就“封盘”、卖得好就上市,这也是开发商“自觉”地在有节奏地控制市场供应量。而从今年的高档房贷标准调整、住房公积金贷款的放宽、房屋维修资金按面积交存等多项对楼市利好的消息来看,目前楼市日均销售300套的“小阳春”现象,也说明了南京楼市更加明显的“回暖”趋势。

快报记者 尹晓波

【支出】 多挣的钱中近两成被“吃”了

去年因为食用植物油、肉禽蛋等食品价格大幅度上涨,居民食品支出明显增加。2007年,城镇居民人均食品支出3928.7元,增长13.5%,增速比上年提高5.5个百分点,拉动消费性支出增长4.8个百分点。恩格尔系数为36.7%,比上年提高0.7个百分点,食品支出增加额占消费支出增加

额的42.9%。而在“贵了就不吃”的想法指导下,部分涨幅较高食品的消费量则有不同程度下降。其中,食用植物油下降1.2%,猪肉下降10.1%,鲜蛋下降3%。

同时,食品价格上涨加重了普通家庭的负担。据测算,2007年由于食品价格上涨,城镇居民人均多支出380元,占可支配

收入增加额的16.6%,也就是说居民增加的收入中有近两成被食品价格上涨所抵消;10%最低收入困难家庭由于食品涨价,人均多支出181元,占其可支配收入增加额的27.7%。也就是说,低收入家庭增加的收入中,有近三成被食品价格上涨所抵消,直接影响到其生活质量的改善。

分别为26元、259.5元,分别增长10.9%、15.9%。

“保障”费用继续加大

或许是物价上涨进一步加强了人们的保障意识,去年城镇居民的保障支出继续增长,人们的参保意识增强,个人交纳的各种保险费用也明显增加。

2007年,城镇居民人均个人交纳的社会保障支出1107.9元,增长11.5%,其中:个人交纳的养老基金人均475.5元,增长11.7%;个人交纳的住房公积金人均457.2元,增长11.2%;个人交纳的医疗基金人均144.9元,增长19.8%。

钱花到哪去了

享受型支出明显增加

虽然物价上涨了,但毕竟总体收入水平增加了,所以人们的生活享受型支出还在继续加大。

例如:在“穿什么”的问题上,2007年城镇居民人均衣着消费支出990元,增长11.6%;在出行问题上,人均购买汽车支出346.5元,增长4.9%,人均车辆使用燃料配件为118.5元,增长21%,百户家庭拥有汽车6.79辆,比上年增长1.33辆;人均购买电脑支出154.3元,增长20.9%,百户家庭拥有电脑59台,比上年增加6.5台;人均通信费支出491.2元,增长7.7%。

义务教育和药品支出此消彼涨

房子、医药与教育向来是支出的“大头”。

因为物价上涨,去年江苏人购房支出增长趋缓。2007年城镇居民人均购买住房支出为1674.8元,比上年人均仅增加89元,增长5.6%,增幅比上年下降39.9个百分点。

2007年,医疗支出依然较大,义务教育负担减轻。去年,城镇居民人均药品费为329.4元,增长14.6%,人均医疗费为196.5元,增长12.2%;人均义务教育费为48.9元,下降24.4%,但教材、家教培训及其他费用人均支出