

三大法则助中广铸就辉煌

中广置业刚成立时,在南京二手房市场上还只是一个小小公司。经过六七年的发展,已成长为南京房产经纪行业的著名品牌,目前在南京已开设六个业务区域、近60家连锁店。同时,中广置业还不断在全国范围内开疆拓土,形成了全国连锁经营模式。记者在采访中了解到,中广置业能取得这样的成绩,同它所倡导的诚信、专业和服务这三大法则紧密相连的。

诚信——自始至终

走进中广置业,一眼就可以看到墙上的标语——做人要诚信,做事要诚信。自中广置业成立开始,这条标语就伴随着它的成长,目前“诚信经营,阳光操作”的理念早已深入每个员工的心中。因一贯坚持“公平交易,不赚差价”的原则,中广置业赢得了消费者的广泛信任,也赢得了南京市房地产管理局颁发的“房地产中介行业零投诉企业”称号,还多次被南京市房管局、南京房地产业协会经纪人专业委员会授予“3A”资信企业等称号。

专业——精益求精

中广置业作为一个专业品牌公司,提供的却不仅仅是看房、签合同、收佣金这些简单的服务,它拥有一套完整详细的工作流程,每个环节都细密严谨,以确保消费者利益。中广拥有大批在房产经纪业从业多年的专业人士,客户在中广可以享

受到免费房产咨询、法律咨询、房产评估等多项附加服务,这些服务能增加消费者的购房知识。此外中广还设置了市场研究中心,专门从事市场研究工作并定期发布专业二手房市场报告,这也为购房者了解市场行情提供了很好的参考。

“台上三分钟 台下十年功”,一个专业的公司决不是一朝一夕成就的,它是一个企业不断努力培养的结果。为让每个员工都能成为客户购房的好参谋,中广定期举行专业知识培训,并在实际操作中总结经验和教训,这些培训提高了员工自身素质,为更好地为消费者服务提供了有利条件。

服务——无处不在

一位著名的企业家说,“服务是企业发展的生命线”,市场发展到最后,产品同质化严重,要从中脱颖而出,所依靠的只能是服务。

为不断提高服务质量,中广置业连续两年进行了全国范围的“优质服务”活动。该活动对公司整体服务水平进行了全面检测,大到专业知识,小到一个微笑都进行了严格培训和考核。同时,优质服务更将消费者放在首位,为广大客户提供服务社区行、客户公益讲座、客户征文等多项活动。通过“优质服务”活动,中广的服务水平又提升了一个档次。

见习记者 文涛

崇尚爱,建设家

——访南京我爱我家房屋租赁置换有限公司副总经理施建军

说到南京二手房市场的领军人物,不能不提施建军。2001年,我爱我家南京公司的成立,曾经被同行惊呼“狼来了!”从此,它便成为南京二手房市场上的领跑者。日前,记者对南京我爱我家房屋租赁置换有限公司副总经理施建军进行一次专访,从这位老总洋溢着激情和力量的话语中,记者深刻地感受到了我爱我家“爱、家、赢”的核心价值观。

稳扎稳打赢得市场

“2007年对于我爱我家来说,是值得回味的一年。我们怀着梦想,激扬意气,迎来腾飞。这个腾飞不仅表现为业绩的腾飞,营业收入获得倍增,还表现在我们形成了一支能征善战的团队。”激情澎湃的语言脱口而出。

作为公司二手房板块的核心人物,施建军有理由感慨与骄傲。在2007年,我爱我家率先捕捉到市场热点的切换时机,有选择地增开了11家门店,从此“江宁更加厚实,江北突破藩篱,城东重新布局,奥体焕然一新”。

2007年是二手房行业的多事之秋,深圳中天出事了,南京融众出事了,上海创辉出事了,单一追求门店数量而盲目扩张的战略脆弱得不堪一击。如果仅仅比较规模,我爱我家并不是南京市场上最大的一家。施建军重申“这个行业必须稳扎稳打。我们也只想扎实稳健地经营这个市场”。在这样的指导思想下,单店盈利能力、人才培养能力、品牌美誉度、客户满意度、股东利益等指标成为我爱我家“赢”的着眼点。

不拘一格选用人才

即便在市场开始转冷的时候,我爱我家连锁门店的单店盈利能力依然令同行刮目相看,但施建军认为公司最大的业绩却是“人”。

“我爱我家具有完整的招聘、选拔、培养这样一条龙的人力资源体系,这一点在业内十分难得。我们的年度员工培训成绩突出,目前已经形成一支由350多名经纪人组成的团队力量,其中业务精英占到35%左右。”施建军侃侃而谈。

说到人才培养,施建军个人就是一个典型的案例。他是一名完全出自基层的老总。大学毕业以后便进入公司,成为一名经纪人。施建军骄傲地说,当年自己是一名“顶级”经纪人,公司的全市销售冠军。之后经过了公司内部多个不同部门的工作历练,施建军来到了老总的岗位,并继续贯彻他勤奋、真诚、用心的工作理念。他表示:“因为自己的脱颖而出,更加感恩于公司,更愿意带领这个团队给同样优秀的伙伴创造更多的机会,复制出更多像我自己一样的优秀人才,同时吸引更多优秀人才,以团队的力量回馈社会。”

“我爱我家”赢得未来

施建军介绍说:“我们是这样一群人,我们崇尚爱,爱员工,爱顾客;我们建设家,不仅建设自己的小家,还为顾客找到理想的家园;我们追求赢,追求顾客、伙伴和股东的共赢。我们坚持着自己的信念,每天都向理想靠近一点点。南京公司成立近8年来,我们宁可少成交一笔业务,也不得罪一个客户。每一个经纪人只赚自己该赚的那一份佣金。”

施建军说,很多时候,消费者的要求都是具有片面性的,但一般情况下,公司宁可暂时放弃自己的理由,去迎合消费者的需求。正是本着这样的用心,他坚信:“明年这个时候,我爱我家依然还在这里。无论未来市场会有多么恶劣,我爱我家都不会撤离市场。”

正是全体员工都树立了正确的价值观,都对家奉献了真诚的爱,才为我爱我家赢得了人心,赢得了市场,赢得了未来。

快报记者 刘欣

满堂红
举办新春年会

2月19日下午,江宁爱涛文化中心爱涛厅人声鼎沸、灯火通明。以“团结、奋进、超越”为主题的“满堂红(南京)2008年新春年会”在这里隆重举办,满堂红南京公司全体员工欢聚一堂。满堂红(中国)置业董事总经理何伟生先生、满堂红(南京)置业董事总经理许文清先生、满堂红(南京)置业副总经理袁小玲女士出席年会,南京房产主管相关部门相关领导、知名专家学者、合作银行、专业律师等也到场共贺。

年会活动分为上下两个半场,上半场主要为颁奖环节,自14:00到18:30,历时4个半小时。活动在《男儿当自强》激昂的音乐声中开场,随后的时尚劲舞将现场气氛拉到至高点,满堂红主要负责人分别致欢迎辞,到场嘉宾先后发言恭贺,满堂红(南京)公司2007年度产生的17个奖项颁出。下半场为“晚会盛宴”,群口相声、舞台小品、精彩时装秀、团队大合唱、士气大比拼,节目精彩异常,高潮迭起,现场不时爆发欢呼尖叫声。年会在一首《怒放的生命》中结束,五彩斑斓的烟花将夜空点亮,标志着满堂红(南京)2008年新春年会完美谢幕。

年会现场,满堂红置业相关负责人就房产经纪市场接受了各大房产媒体的采访,表达了在南京乃至全国市场做大做强的信心和决心。



我爱我家

www.515j.com

租售热线: 8369 8888

写字楼、商铺: 8369 2967


结婚购房送大礼
500元红包大放送

学区房源

中山北路54.5万 339.6109 11.317 ² 南师附中旁 83471810	银城花园60万 3422672 12.917 ² 学区房 86461233	金隅大厦160万 3183820 12.817 ² 按小学学区房 83007180	兰园71.6万 3317537 30.917 ² 中小学区 85510013	瑞金北村48万 3208370 33.917 ² 阳北学区 84040546	农科院93万 3420630 96.17 ² 地铁物业 84202219	现代城60万 3321836 86.17 ² 地铁楼盘 82127125	枫情国际103万 34295367 110.47 ² 地铁附近 82450992	现代城209万 3294121 90.17 ² 地铁楼盘 82127125	现代城14.3万 3238438 26.01 ² 地铁口 82073371
--	---	---	--	--	--	--	--	---	---

推荐房源

银城东苑142万 3435075 106.7 ² 精装 82280304	爱达花园84万 3182255 87.27 ² 精装 82261633	太平苑85.8万 3141757 68.17 ² 全明星 82261633	天元城82万 3424075 122.817 ² 精装修 82261633	天顺苑95万 3252146 86.917 ² 送阁楼 84813055	光明城市112万 3267328 102.717 ² 送阁楼 84716427	长江花园175万 3135595 101.717 ² 采光好 84716427	荞园红村40.5万 3421530 55.717 ² 得房率高 84716427	新锐国际66万 3304255 57.17 ² 精装修 84716427	唱经楼81万 3134788 79.77 ² 户型好 84716427
--	---	---	---	--	---	---	--	--	---

鼓楼区

蔚蓝星座130万 3179777 125.17 ² 个私 83320837	宁工佳园117万 3508535 123.01 ² 精装 83320837	都市山庄76万 3241911 76.17 ² 精明精装 84302819	香樟卫87.8万 3171512 94.01 ² 双南三明 84302830	佳盛花园106万 3414176 96.17 ² 精装 86229637	百合果岭119万 3301748 116.17 ² 精装设计 86229576	定淮门大街93万 3112447 95.01 ² 精装设计 86229576	长江之家125万 3206168 98.67 ² 精装修 8621355	金陵世纪110万 3111164 98.17 ² 精装 8621355	宁工二村123万 3438390 123.01 ² 含个税 86308075
---	---	---	--	--	---	--	--	---	--

建邺区

宁工新寓85万 3379530 86.01 ² 户型实用 86538587	瑞泰兰庭73万 3102388 110.17 ² 精装 84804546	良城美景88.5万 2869349 88.17 ² 精装 84804546	中和桥62万 3369571 81.717 ² 双南精装 84413765	佳盛花园106万 3414176 96.17 ² 精装 86229637	百合果岭119万 3301748 116.17 ² 精装设计 86229576	定淮门大街93万 3112447 95.01 ² 精装设计 86229576	长江之家125万 3206168 98.67 ² 精装修 8621355	金陵世纪110万 3111164 98.17 ² 精装 8621355	宁工二村123万 3438390 123.01 ² 简装 86308075
---	--	---	---	--	---	--	--	---	---

玄武区

朝天宫34万 3432675 38.77 ² 精装 86633076	胜棋里73万 2946606 75.17 ² 观阳台 86633076	晏公庙47.5万 3340609 87.27 ² 精装 86633076	聚福园125万 3409834 97.717 ² 南北 86633076	碧树园86万 3443578 65.217 ² 无电梯 86260907	馨园130万 3292216 125.47 ² 南北 86633076	华阳翠园125万 3397229 119.17 ² 赵伯爵楼 86633076	裕华名居110万 3443240 117.817 ² 采光 86633076	白云园103万 3347750 93.317 ² 得房率高 86633076	虹苑新寓64万 3280732 66.17 ² 精装修 86601659
--	---	--	--	--	---	---	--	--	--

白下区

光明城市170万 3390930 140.17 ² 精装 86800159	南湖小区42万 3324149 140.17 ² 精装 86551529	润花园150万 310587 123.17 ² 合装 全明 86551529	鸿仁名居84万 3369531 80.17 ² 精装 86551529	南湖小区51.2万 3395581 62.17 ² 尖顶 三房 86551529	百合果岭119万 3301748 116.17 ² 精装设计 86229576	定淮门大街93万 3112447 95.01 ² 精装设计 86229576	长江之家125万 3206168 98.67 ² 精装修 8621355	金陵山庄60万 3434993 57.17 ² 精装 82159982	锦江美苑80万 3440963 87.17 ² 精装 82159982
---	--	--	---	--	---	--	--	---	---

秦淮雨花江宁

月苑五村97万 3323183 107.17 ² 合价 85358570	阳光嘉园117万 3408310 130.17 ² 小区环境好 85358570	北苑之星105万 3157466 110.17 ² 精装修送设施 85358570	板仓街60.5万 3245362 100.17 ² 双南一北 85433612	咏梅山庄80万 3419063 100.17 ² 精装修 85433612	华阳翠园125万 3397229 119.17 ² 赵伯爵楼 86633076	裕华名居110万 3443240 117.817 ² 采光 86633076	白云园103万 3347750 93.317 ² 得房率高 86633076	龙苑新寓54万 3411826 140.17 ² 双司 86450671	万达华府93万 3300529 103.51 ² 得房率高 86450671
--	--	---	---	---	---	--	--	--	--

河西奥体临街商铺

8327 2967

- 特色挑高5.2米
- 96%超高得房率
- 独立产权 独立门户

招聘信息

店经理 房产经纪人

(1)底薪保底+高提成+额外奖励 (2)一经录用即签订劳动合同
(3)五险全齐 岗位完善 有年假

地址 广州路189号民防大厦13楼
邮箱 zhengju025@163.com
电话 83272983 83272985 13905179865