

退休后干清洁工 骨折难享工伤待遇

律师:法律规定,离退休人员不在工伤保险范围

退休后又找了份清洁工工作想补贴家用,没想滑了一跤手腕骨折。最近,50多岁的张兰很郁闷,单位不给她做工伤认定。律师告诉记者,离退休人员不在工伤保险管辖范围内,只有通过协商或民事诉讼解决。

打扫卫生时跌倒,左手骨折

张兰(化名)今年50多岁,退休后,她2006年在夫子庙的金时代购物广场又找到了一份保洁员的工作,负责厕所的收费及清洁。虽然没签劳动合同,但每月七八百的收入,张兰很满足。

没想到,去年10月,张兰在厕所内打扫卫生时,由于地面滑,不慎摔倒。到医院一检查,发现左手骨折,要打石膏。“单位照顾我,让我边吊着胳膊边负责厕所收费,清洁的事就分给其他人了。”

张兰说,去年年底拆了石膏后,左手腕还是肿了一大块,手指没力,握不紧拳头,拿不了重物,只好向单位

请了病假。“今年过年以后,手腕还是没好,医生叫我在家休息,但是这时候单位又催促我赶紧去上班,继续做保洁工作。”张兰说,看这情形工作是做不长了,但是希望单位能帮她做工伤认定,赔偿她的损失。“我是在工作中受的伤,单位应该帮我做工伤认定。”张兰说和单位交涉几次后,公司还是没有给她回话。

离退休人员不在工伤保险范围

记者帮张兰咨询了南京瑞格律师事务所的王立宁律师,王律师表示,因为工作原因而受到伤害就应该属于工伤,一般来说,即使双方没有签订劳动合同,双方只要存在事实劳动关系,即使用人

单位不帮受工伤员工申请工伤认定,员工自己也可以出示相关材料、证据,一年内到工伤保险处进行工伤认定申请,一旦确认后有关部门会根据工伤保险条例要求单位承担工伤保险待遇。

“但张兰情况比较特殊。”王律师说,因为张兰是离退休人员,按照国家法律规定,离退休人员不在工伤保险管辖范围内,如果退休后再找工作,产生的只是劳务雇佣关系,不受劳动法调整,所以只能通过双方协商或者民事诉讼的方法解决。

目前,张兰找到了单位有关负责人,进行了协商,对方答应赔偿她工伤损失,双方准备协商解决此事。

快报记者 赵丹丹

擅改房子开排档 还拿到了许可证

房东起诉卫生局,要撤销已被注销的证

快报讯(记者 马乐)出租的房子被房客擅自改成了排档已经让市民老唐感到不高兴了,可他发现这个排档还获得了卫生部门发放的临时《食品卫生许可证》。虽然这张证因过期已被注销,可是较真的老唐打官司要求撤销这份已经被注销的卫生许可证。

市民老唐的房子租给房客已经有5年了。去年10月,他听说房客将租来的房子改成了小饭店,排出的油烟让邻居怨声载道。“我租给你住的房子怎么改成饭店了!”他回家一看,房子果然被改成了排档。一个月前,老唐的房子刚刚被列入拆迁范围,他觉得房客突击把房子的用途改变可能与即将被拆迁有关,老唐很生气,他随即收回了房子。

在与房客交涉过程中,老唐看到店里的墙上还挂着白下区卫生局发放的《食品卫生许可证》。他又来了气:这饭店的油烟让邻居们纷纷抱怨,哪里还卫生?去年年底,他一纸诉状将白下区卫生局告上法院,要求撤销其发放的卫生许可证。

昨天下午在法庭上,白下区卫生局说,当时申请人提交了身份证、健康证等办证材料,要求办理临时《食品卫生许可证》,工作人员也实地进行了考察,发现符合办证条件,因此发放了有效期为2个月的临时卫生许可证,整个办证过程是合法的。

被告方说,根据规定,小吃店的房子只要有两三个水池供洗碗,地方大小达标就可以发证,至于房子的拆迁与发证没有关系。被告方还指出:“由于2个月后经营者没有到卫生局办理手续,那份临时的卫生许可证早就被注销了。”

有些出人意料的是,老唐仍然坚持他的要求——撤销发证。“注销那是因为它已经到了有效期,是自然失效注销。而撤销则说明卫生局当初就不该发这个许可证。”被告方对此强调说:“注销比撤销更彻底,撤销过的许可证还可以再注册,但注销之后就再也不存在了。”目前,本案仍在进一步审理中。



“什么要钱?”

昨天,在莫愁路上,一家餐厅打出了“吃饭不要钱,喝酒不要钱”的广告,吸引前来就餐的顾客。不少路过的市民纷纷惊叹吃饭喝酒都不要钱,那究竟什么要钱呢?据记者了解,饭和酒不要钱,但菜是要钱的。

快报记者 唐伟超 摄

一支牙膏也能叫“大礼”?

市民感觉被超市广告忽悠

快报讯(通讯员 禄商 记者 陈英)“新春购物送大礼”,春节前后此类广告贴满了各大商家的门面,家住南京江宁的李奶奶就是看到一家超市的这个广告语,兴冲冲跑去购物,结果花了近100元钱,收到的“大礼”竟然是一盒市价才两三元的牙膏,李奶奶感到被超市“忽悠”了。

年前,李奶奶在逛街时看到了一家超市“新春购物送大礼”的广告宣传,不过广告中并未详细说明“大礼”是什么。想到正好需要买点年货,又能拿到“大礼”,李奶奶就进超市了,逛了一圈,买了一些吃的、用的,到收银台一结账:60.5元,李奶奶问收银员“大礼”在哪儿领,收银员告诉她,要购物满68元才能领奖的,李奶奶一听,觉得不如凑满68元,于是又返回超市中拿了一些用得着

的东西,李奶奶发现,像她这样为了领奖,又回头去买东西的还不少。可是等李奶奶拎着近100元的东西出来,去靠近出口的柜台领奖的时候,拿到的“大礼”让她大失所望——一盒牙膏,大概3元左右。与李奶奶一样,不少人拿到这个“大礼”都很气愤:“就冲着有礼品的优惠活动来的,这不忽悠人吗?”李奶奶觉得这个超市“真不厚道”,于是向工商部门投诉。

江宁禄口工商所的执法人员了解情况后表示,《广告法》第九条明确规定,广告中表明推销商品,提供服务附带送礼品的,应当标明赠送的品种和数量。该超市的这种行为误导了消费者,应承担相应的法律责任。对此,超市方表示,之前不太了解《广告法》,经过执法人员的教育,也愿意接受工商部门的处理。

24小时新闻投诉热线



窨井漫溢两年 居民难忍恶臭

记者牵头,三部门下周动工解决石头城路“老大难”

投诉人	市民胡女士
投诉内容	石头城107号电视塔对面,鼓楼区环卫所修理厂门口有一污水井,久堵不畅通,粪水漫溢两年了
记者帮办	记者联系了鼓楼区市政、环卫,以及南京市排水处管理所,三部门昨天制定出处理方案,下周动工

[调查]

现场:两个窨井冒粪水

上午10点,记者跟随胡女士来到现场,远远地就闻到阵阵恶臭,只见两股浑浊的污水分别从修理厂门前人行道上的两个窨井中流出,污水里还夹杂着令人作呕的粪便和垃圾,顺着地面流向马路中央。

胡女士告诉记者,这两个窨井自2005年夏天马路拓宽后就一直冒粪水,夏天这里的臭气熏得附近居民不敢开窗,许多人都宁愿从后面的马路上绕个圈子走远路,而到了冬天,路面上的粪水结了薄冰,路面特别滑,经常有市民连车带

人摔进粪水里。漫溢的情况持续了两年多,他们分别找过环卫所修理厂和鼓楼区市政设施综合养护管理所,但至今没彻底解决问题。

修理厂:只能定期疏导

11点,记者首先来到鼓楼环卫所修理厂,一位姓吴的工作人员告诉记者,前一天上午,他们刚疏通过这两个窨井,没想到又开始冒污水了。吴先生表示,环卫所分管的是城市垃圾问题,像窨井冒污水这样的问题应该去找鼓楼区市政设施综合养护管理所。对方也来查看过情况,但都没有彻底解决。他们只能每隔一两个月,就派出车子自己清理管

道,将粘稠的沉淀物吸出,这样可以好上一两天。

[帮办]

三部门联手,下周动工

下午,记者来到鼓楼区市政设施综合养护管理所。谢助理告诉记者,粪水外溢的原因可能是连接主管道和窨井的支管道发生了堵塞或破损,要从根本上解决问题,需要进一步查实病因,由多部门协商解决。

为此,记者又联系了环卫所、南京市排水处管道所。昨天下午,记者牵线,让3部门碰头,一同前往现场查看,并制定了一套处理方案。下周,他们将动工,彻底解决问题。实习生 唐奕 李胜华

新房交付两个月就多处渗水

投诉人	幕府佳园业主熊先生
投诉内容	新房子只交付了2个月,卫生间内便出现多次渗水。我找过物管好几次了,可问题至今也没能解决,现在房子装修已经快结束了,如果一直渗水,我真不知这套房子我们怎么住!
物业答复	会尽快安排施工人员到现场,进行修复

[调查]

熊先生今年50岁,为买这套房子,他几乎花光了全部积蓄。去年12月,领到了新房钥匙,一家人非常开心。

但没想到,就在一周前,他发现卫生间顶部出现渗水,刚开始只有一处,面积约半个脸盆大小,但之后几天,渗水处越来越多,到昨天为止,卫生间内已经出现了四五处渗水。熊先生家

位于8楼,他向楼上住户打听后得知,10楼的住户前一段时间卫生间漏水,导致9楼卫生间内全是积水,“9楼还没有装修,所以没有损失,但9楼的积水慢慢渗到我家卫生间,我家已经装修过半了,渗水后,我们怎么继续搞装修呀!”

发现渗水后,熊先生数次找到小区物业管理处,但问题始终没有得到解决。

昨天中午,记者随熊先

生一起来到该小区物业管理处,有关负责人表示,“因为春节刚过,施工单位工人没有到位,不过今天下午工人就能正常上班了,我们会尽快安排施工人员到现场,进行修复。如果是水管问题,就修复水管,如果是防水层没做好,就重新做。我们一定会为业主服务好的。”对于物管处的表态,熊先生表示满意。

快报记者 顾元森

2007年 瑞风的完美跳跃

2007年,是中国MPV市场走过的第七个年头。从2002年之初的年销售4.66万辆增长到2006年的17.1万辆,MPV市场容量在迅速增大。数据显示,2007年前三季度销量达16.53万辆,同比增长20.75%,继续保持稳步发展。MPV大空间、多功能的特点为其他车型所不具

备,不仅成为众多企事业单位公务用车的首选,随着人们对MPV车型实用性的了解和认知,普通个人购买者对这种办公、旅游两宜的车型也给予了更多的关注。

纵观2007年MPV的众多品牌,其市场表现可说是风光迥异,不尽相同。其中最耀眼的当属江淮旗下的瑞

风。自2002年进入MPV市场,瑞风从当年的市场黑马仅仅用了不到2年的时间就一跃成为三甲,随后一路凯歌高唱,凭借节节攀升的销售战绩和不可动摇的行业影响力成为同类产品中的翘楚。在刚刚结束的2007年销量更是一举突破4万辆,再创市场新高。

补习班最好先试听

新学期刚开始,家长们又在为孩子的补课操心,不知道哪里好,为此,育鹰家教中心尤老师认为:最适合的才是最好的。

尤老师介绍了育鹰春季班的内容及特色。“内容上,为学生开设中考、高考冲刺强化班和各年级同步辅导班。师资上,

确保名师教学,教师均南师、金陵、中华、南通等市、校学科带头人、教研组长等组成。在教学内容上,注重引导学生学习方法、培养学习兴趣、传授解题技巧,教学资料全部由任课老师精选、组编。采用考勤式管理,确保教学质量。”

以“对家长负责,对学生负责”的办学宗旨,办学十余年育鹰家教中心赢得了广大家长和学生们的一致好评。

育鹰家教中心承诺:新生先试听,不满意不交费。适合自己的才是该选择的。

地址:中山南路360号森葆大厦1501室(市一中对面)电话:52308227