

股市再次跌破年线 现在别买也别卖

昨天股市再次跌破年线,在地产、金融、交通运输等板块大跌带动下,股票呈现普跌局面,全天仅277只个股上涨。权重股呈现全线杀跌走势,个股跌幅均在2%以上。昨天沪深两市分别大跌156点、624点,分别收于4370点、16179点。

分析:资金面紧张 又没了赚钱效应

海通证券南京业务总部首席分析师田华认为,昨天股市大跌主要还是因为平安、浦发发的巨额增发计划,资金面比较紧张。另外,一月份CPI高企,今后会采取什么宏观调控措施还要拭目以待。第三,现在都亏损,没钱赚,大家干脆都不买了。

广发证券南京营业部资深分析师王志强称,昨天又有传闻说大秦铁路将再融资,从上市公司层面看,他们纷纷想利用高估值再融资,加速了资金流出,所以总体趋势不容乐观,中期来看,可能会见到4000点以下。

对策:卖、买都不合适,多看少动

年线再次失守,让很多投资者都无所适从,这时究竟应该怎么办?

记者昨日采访了多位专家,他们都称,现在的行情下已无什么好对策,关键要多看少动。田华称,现在投资者关键要看手上是什么股票,对于好一点的公司,长期看涨的,短线下跌幅度也不会太大了。而业绩不太好的公司应趁反弹卖出。田华称,其现在在卖也不太合适,买也不太合适,投资者最好多看少动。

实习生 商芷清
快报记者 王海燕

国债3月1日起 各大银行开卖

快报讯(记者 王海燕)2008年凭证式一期国债3月1日将在南京各大银行开卖,在目前的加息预期下,三年期和五年期的国债虽然期限长些,但理财专家建议求稳的市民仍可以适当配置些,因为毕竟是金边债券,安全性最高。

据了解,首期国债三年期票面年利率5.74%;5年期票面年利率6.34%。与去年12月发的最后一期国债利率一样,如果和银行同期存款利率相比,在扣除5%的利息税后,本期国债利率分别高出0.61和0.78个百分点。以投资1万元为例,购买三年期和五年期国债到期收益分别为1722元和3170元,相比同样时间长度的定期存款分别多出183元和390元。

从购买之日起,3年期和5年期凭证式国债持有时间不满半年不计付利息;满半年不满1年按0.72%计息;满1年不满2年按3.33%计息;满2年不满3年按4.32%计息;5年期凭证式国债持有时间满3年不满4年按5.76%计息,满4年不满5年按6.03%计息。

在目前还有加息预期的情况下,这期国债还要不要买?银行理财专家称,国债适合一定的人群,如退了休或未来没有持续增加收入的人。如一个四十多岁的求稳型市民可以拿出20%的钱用于购买债券,五十岁到六十岁的人适当增加配置比例,可以达到40%。

昨天快报刊登了南京举行明清古典家具展览会的报道,引来了不少收藏投资爱好者的目光。一些爱好者抱怨南京这样的交流平台太少,也有一些想进入这个圈子的爱好者不知道该如何选择投资收藏渠道。按照最近两年的市场行情,明清家具每年以20%以上的幅度稳定增值,让不少人开始垂青这一投资方式。但专家表示,明清家具的收藏和投资需要雄厚的资金实力和独到的眼光,而且在南京,投资渠道仍然比较单一。

明清家具 仿品也有投资价值



在一家拍卖行展出的明万历黄花梨雕龙寿字柜

快报记者 唐伟超 摄

增值稳定 卖一件少一件

王爱民是南京正大拍卖的工作人员,和明清家具打了多年交道。“很多家具出手了就是出手了,卖一件少一件,要以出手的价格再在市场上寻找差不多的东西几乎是不可能的,这就是明清家具投资价值的体现。”

她告诉记者,最近几年普通的明清家具每年以20%的幅度稳步增值,“20%是非常保守的,越好的东西增值越快。”以一张明朝时期的贵妃榻为例,1996年的价格可能只有三四万块钱,但是现在20万想买下恐怕都不容易。“好东西,10年的时间翻10倍并不少见。”

王爱民表示,目前南京涉足明清家具收藏投资的人并不多,但也是藏龙卧虎,“不少藏家手里有很多好货,真正的好东西,根本不舍得出手。”王爱民说,这些人中不少都是具有经济实力的社会精英人群,还有一些是家中祖上本就留下了一些古董家具。有数据统计,真正的明清家具存世至今估计总共不超过一万件。如果从投资角度看,虽然当今价格已很高,这两类家具仍是最具有升值空间的,而且几乎没有风险,但条件必须是珍品而且保存状态良好。

门槛较高 投资渠道单一

明清家具的收藏爱好者要通过什么方式进行收藏、完成投资?对此,王爱民坦言,目前渠道还比较单一,而且成本也比较高。

王爱民说,如果现在要进入收藏投资明清家具的圈子,首先资金实力很重要。“购买一些小件自己把玩,那么投资价值并不高,而真正要做投资起码要配齐成套家具,比如桌、椅、贡案等,现在要配齐这样一套明清家具,少说也要二三十万元。”此外,藏家还要有眼光,对明清家具必须得非常

了解,多看、多摸,否则很容易被仿制品所迷惑。

近几年,明清家具行情看涨,不少人带着投资的眼光进入这个市场,但到目前为止,这仍然是少数人玩的游戏。一位明清家具爱好者告诉记者:“如果想买,要么到外地去收,但那样成本太高,一般情况下,我们会参加一些拍卖会或者展销会。”当然,如果有家具想出手,藏家们仍然会首选拍卖。“有时候也会在朋友圈子里私下交易,但范围比较小,拍卖比较公开,此外好像确实也没有更好的渠道。”

王爱民建议有资金实力的收藏投资者,不妨选择去一些有信誉的拍卖行。对于资金不多的收藏投资者,也可以选择明清的民间家具收藏,价格相对便宜,但升值空间相对要小一些。

记者了解到,在北方,尤其是北京还有一些古董家具交易市场,而包括南京在内的南方城市几乎没有成规模的古董家具交易市场。王爱民认为:“这可能和当地这方面的收藏投资风气有关,南京的明清家具收藏才刚刚开始升温。”

明、清有别

仿制品也有价值

明清家具虽然常常结伴出现,但实际上明、清有别。南京林业大学木材工业学院副院长吴智慧说,相传明朝有位皇帝爱亲手制作家具,其技艺甚至超过了御用工匠,朝廷大臣为了奉承,纷纷从各地网罗工艺精湛的硬木家具以示讨好,掀起了一股家具制造热,带动了那个时期雕刻艺术的蓬勃发展。明朝的家具以式样简洁、用材讲究、造型优美著称,体现的是木材本身的华美,隐约透露着一种人文气息。而清朝是满族统治,家具的用材显得相对粗大,花样更加繁琐,装饰性更强,给人一种威严、稳重、豪华的感觉,以彰显皇家气派。

用料上,讲究“一黄二紫三红”,也就是说黄花梨木的最为珍贵、紫檀次之,

红木再次。明清两代比较,明朝家具由于年代久远,用材往往都是上好的黄花梨木,因此最为珍贵;清朝家具中,前三代的宫廷家具最具收藏价值,清后期好木料稀有,一般都用红木制作,因此身价就不如前期的家具。

此外,王爱民表示,目前市面上的确有不少明清仿制家具,“不要以为这些家具就不具备投资价值,要知道现在紫檀木、红木原料的价格也是每年成倍增长,因此只要价格合适,仿制品同样拥有投资价值。”吴智慧也表示,目前市场上出售的红木直径在60cm~70cm之间,树龄一般都要在300~400年左右。做一套普通的家具大约需要2~3个立方,也就说一棵三百年的红木只能做几件而已,而现如今国内达到如此高龄的红木已所剩无几,国家已经明令禁止红木的砍伐,很多国家甚至已经禁止出口,所以价格只会上涨不会跌。

专家呼吁

把明清家具留在中国

目前,很多拍卖公司和家具商人仍会全国各地搜罗明清家具。一家专卖店的负责人告诉记者,10年前,去乡下到处都能收到明清家具,都是老人传下来的,现在想收太难了,好的更是少见。

王爱民也有同样的感受:“在上世纪90年代末,国外兴起了明清家具热,于是国内的明清家具大批量运往国外,到现在仍然有很多老外喜欢收藏明清家具。”王爱民说,当时国内很少有人意识到明清家具的收藏投资价值,到最近几年,国人幡然醒悟,现在每年都有一些明清家具通过拍卖行收购、国人回购等渠道从国外回流,其中以美国和日本回流的家具最多。“这其中有很多家具早已不是当年的身价,现在回到国内,我们很希望把这些祖先留下来的好东西留在国内,留在南京。”王爱民说。

实习生 林月 快报记者 张波

气温陡升 孩子肺炎增多 专家提醒:春捂还是有道理

快报讯(通讯员 冯瑶 记者 安莹)由于近期气温陡增,早晚温差大,许多孩子还没有调节好冷暖,引起呼吸道疾病甚至肺炎。记者昨日在江苏省中医院儿科了解到,近日儿科病人每天高达200多人,病区床位也是加床,70%的患儿是呼吸道感染,肺炎患儿占50%。有的孩子甚至一开始未在意,以至于病情加重导致心衰的发生。

家住苏北沭阳的毛毛,今年5岁,前两天因玩耍跑出一身汗,脱衣服后家长没有及时给他穿上,受寒凉后引起感冒,发烧38℃以上,一开始病情发展变化不大,两天后症状加重,咳嗽、血象高,在当地医院诊断为肺炎,经治疗后,症状未予缓解,病情进一步加重,出现呼吸急促,心跳加快,气喘,当地医院诊断为肺炎并发心衰由沭阳

转入江苏省中医院儿科病区,该科主任孙秩秋带领医务人员,立即展开抢救治疗,经抗感染、强心、吸氧,改善心肺功能,目前该患儿症状缓解,仍在治疗观察中。

孙秩秋主任分析:春天是万物复苏的季节,细菌、病毒容易繁殖,儿童调节功能较成人弱,因而,主要还是“春捂”,但要有度。专家提醒家长:春季是呼吸道疾病的高发季节,小儿感冒尤不能忽视,如果连续出现发热、头痛、恶心呕吐、食欲不振等情况就要立即去医院,因为这些表现与春季常见的流行性脑脊髓膜炎、流行性腮腺炎、麻疹、白喉、百日咳、猩红热等呼吸道传染病的初期症状极其相似,极易混淆,不要乱用感冒药。选用豆制品、肉、鱼类、蛋类等富含蛋白质的食物。

“食育”书稿已基本拟定 剖析孩子不良饮食习惯

快报讯(记者 张星)继呼吁开设“食育”课程后(快报在今年1月24日曾进行详细报道),南京市科普创作协会副理事长、南京市中医院主任医师谢英彪教授又加快了“食育”的推进工作,他昨天告诉记者,目前已经拟定了《食育教育手册》书稿的基本内容,其中将全面剖析当前中小学生在中存在的不良饮食习惯。

谢英彪教授介绍,当前中小学生在中需要纠正不良的饮食习惯包括以下50多种,都是中小学生们平时常见的急需纠正过来的饮食习惯,他在“食育”教育的书稿中将进行全面的剖析。比如:早餐不能马虎;从小不要挑食偏食;暴饮暴食要不得;安全饮水很重要;不迷信洋食品;少吃“三精”食品;不用方便面代替正餐;少吃罐头类食品;汽水可乐类食品不宜多吃;饮料不能代替白开水;果汁不能代替水果;餐前不宜喝饮料;少吃冷冻甜食类食物;烧烤类食物不能经常食用;

少吃零食;不吃荤只吃素要不得;只吃素不吃荤有害健康;过分节食减肥有害;不宜常吃“洋快餐”;少吃腌制食品;少吃油炸食品;不吃粗粮杂粮要不得;孩子勿滥吃补品;水果不能代替蔬菜;鸡蛋不能代替主食;麦乳精不能代替奶粉;贪吃水果要不得;进餐看书得不偿失;吃饭不能狼吞虎咽;进餐时勿哄闹逗笑;吃生荤菜应防姜片虫病;儿童不宜喝浓茶;巧克力不宜多吃;喝酒无益;吸烟有百弊而无一利;冷饮不能吃过头等。

他在《食育教育手册》的书稿中,还将详细讲述全面营养与平衡膳食教育,比如,谷类食物的营养特点、豆类食物的营养价值、坚果类食物的营养成分、奶的营养价值、食用菌的保健功效等,膳食结构与平衡膳食、居民膳食指南等膳食组成知识,儿童不肯吃饭的对策,课餐加餐有益处、“胖墩型”身材的学生吃什么、学生考试期间吃什么等。

8种不合格小家电遭退市 时尚小家电安全隐患不容忽视

快报讯(记者 陈英)取暖器、电水壶、电吹风、电熨斗、榨汁机等形形色色的小家电在市民日常生活中越来越常见,不过这些带“电”的小家用产品在给市民生活带来方便的同时,也潜藏着一定的安全隐患。记者昨天了解到,继去年12月份北京市工商局根据抽检情况,将36种不合格小家电产品强制下架后,前两天宣布了8种小家电进入“黑名单”,被要求强制退市。记者从南京市12315投诉举报中心获悉,他们接到的因小家电安全问题产生的投诉和纠纷也不少。小家电的安全问题不容忽视。

南京市12315就在前天还接到一位市民的投诉:王女士在今年1月4日买了一只电水壶,才用了一个多月,就发现电水壶在水烧开后无法自动断电,“要是没人注意,一直烧下去不容易出事啊!”去年12月17日,市民钱小姐投诉称,她买了一只带预约功能的电饭煲,想她有天晚上调好时间,第二天起来就能喝到粥,第二天起来一看,粥熬成了饭,更让人担心的是锅盖都烧变形了。

据业内人士介绍,这几年来,小家电产品日新月异,阵容越来越庞大,记者在一家小家电网站上看到小家电的品种至少有上百种,榨汁机、煮蛋器、面包机、加湿器、电动牙刷、电动按摩器……尤其是一些新潮时尚的小家电,很受欢迎。然而小家电属于技术含量较低的产品,技术门槛低,厂家也就良莠不齐,加上小家电的标准并不健全,不少杂牌小家电的漏电保护、配置安全指标等都缺失,具有较大安全隐患。北京市工商部门此次查出的8种不合格商品存在的主要问题就是电源连接和外部软线、结构、爬电距离电气间隙和穿通绝缘距离等项目不符合标准要求,当有灰尘、污渍等污染时,会产生短路着火的危险,包括标称为“璐瑶”牌、“e键”牌的两款按摩棒,标称为“柏尼/BONI”牌电子水壶(泡茶壶)、“壮利”牌精品鸣笛防干烧电水壶和“东湖”牌防干烧白鸣电水壶等。

南京市工商部门提醒消费者,最好到正规商家去购买安全性有保障的小家电,避免因小家电酿成大灾祸。