

证券大厅里踩着粪水炒股

冬季管道“堵得慌”，快报便民网一天疏通100多处

春节期间,快报热线96060的工作人员忙坏了,短短一周内,就接到数百个内容相似的求助电话:“我家下水道堵了”“我家水管冻裂了”,而快报便民网的技术人员,更是在前日创下一天疏通100多处管道的纪录。据了解,冬季水管和下水道容易堵塞,而春节前的雪冻也“雪上加霜”,给居民们带来不少麻烦。



污水不断漫进来,保洁工不停地清扫 快报记者 常毅 摄

投诉一

证券大厅厕所堵了 一个月来 股民踩着粪水炒股

“记者同志,请你们来看看吧,我们一个月来都是踩着粪水在炒股啊!”昨天上午,记者接到一位股民的电话后,来到南京证券常府街营业部,在通往二楼营业厅的楼梯上,有污水不断地流下来。记者走进大厅,发现约800平方米的大厅有近半地面泡在污水里,水里还可以看到零碎的粪便,空气中弥漫着臭烘烘的味道。几名保洁工不停地清扫,并将一桶桶污水提到楼下。近百名股民则踩在污水里看着大屏幕炒股。

原来污水是从大厅西北角的厕所里流出来的。几个装满沙子的编织袋被堆在厕所出口,但污水还是漫过编织袋,不停地流进大厅。与厕所一墙之隔的中户室地面上也流着污水。股民们抱怨,污水滴了近一个月了,前一天是股市节后开市首日,可股民们一进大厅就不得不踩着粪水、闻着粪臭炒股。

“这是幢老房子,管道太复杂,连疏通管道的专业工人都没办法。”正在清扫粪水的唐经理告诉记者,厕

所在春节前下大雪的时候就开始堵了,工作人员立即停用了厕所,并找来工人疏通。但工人发现,这座厕所的下水管道并非直接通往楼下,而是绕过长近30米的大厅地下,通往另一个厕所,管道不仅长,而且弯弯曲曲,根本没办法疏通。

“我们找了多个专业人员,他们都表示无能为力,现在我们只能找施工队来帮忙了。”唐经理说,春节期间工人们大多回家过年了,现在才刚刚找到施工队,打算撬开大厅地面进行疏通。

投诉二

单元楼里管道堵了 粪水横流20天 居民四处求助

“三个单元楼道粪水、污水横流,都20来天了,这算什么事?每天进进出出的,这还怎么走?”昨天上午,定淮门6号小区1栋的顾女士抱怨说,由于单元楼道积满粪水,全楼42户居民连春节都没过好。

昨天下午,记者来到定淮门6号小区,1栋居民楼紧挨定淮门大街,老远闻到一股刺鼻的恶臭。在1单元楼道,眼前的情景令人吃惊:地面有大片粪水,顺着地势四处漫溢,几乎要将整个楼道完全淹没,发黄变色的粪水中,还漂浮着不少粪便残渣。记者看到,居民们铺上了厚厚的木板,用来行走。

“过年期间亲戚朋友来我家拜年,我挨个电话通知,再三叮嘱‘从后门走’,你说大过年的,这叫什么事!”居民黄女士说。

居民们称,楼道积粪水的情况是从过年前两三天开始的,“那时候刚下完大雪,相关部门的维修人员又忙着过年,所以一直拖到现在!”

记者看到,同样的情况也出现在1栋居民楼的另外两个单元。

古林社区居委会的屈主任说,“从过年前到现在,我们四处反映,四处求救。”屈主任说,刚开始大家怀疑是去年小区出新施工时,施工人员弄坏了地下污水管,后来房管局派人前来查看,发现并不是。接着他们又向产权单位作了反映,产权单位检查后称,楼内污水管线一直是畅通的,粪水漫溢可能是因外部管线堵塞所致。

为了能让居民们过个安心年,年前,居委会临时请来环卫工人对化粪池淤积,“抽了一大车粪水走,楼道蓄

积的粪水才暂时有所缓解。”关于粪水漫溢的原因,眼下居民们仍然在分析,一些居民称,去年年底,楼外的定淮门大街正在铺设市政管网,“该不会是碰坏了居民污水管?”而由于粪水漫溢出现在大雪后,也有居民分析,污水管堵塞也许是遭雪冻所致。

去年底铺设市政管网的建设单位表示,当时他们进行的是引秦淮河水入金川河治污改造工程,“应该没有碰过居民楼污水管。”他们将今天派人前往开挖路面,查看内情,尽力维修,确保居民不再继续遭罪。



快报便民网

一天疏通100多处

“春节期间,光是要求上门疏通管道的求助电话,我们就接到几百个,并上门服务数百家。”快报便民网工作人员告诉记者,进入冬季后,居民水管被堵、水管冻裂的现象就多起来,尤其是在春节前南京下大雪后,这种现象更多。2月13日这天,便民网就接到100多个求助电话,并为100多户居民上门疏通管道。

据悉,求助大多来自城南,这些地方管道陈旧,而且很少有完善的物业管理。

快报便民网工作人员表示,有时气温降到零度以下,导致下水道结冰,居民楼出水口被冻住,甚至殃及整幢居民楼。其次,春节期间居民家中的厨房使用频繁,大量荤油进入下水道,在低温时容易凝结,导致下水道被堵。此外,春节前的大雪也是“罪魁祸首”之一。

链接

水管防冻小贴士

相关专家表示,冬季气候寒冷,水管易冻裂,应特别注意预防和检查。比如,屋外的水龙头和水管要安装防冻设备(防冻栓、防冻木箱等)。屋内有结冰的地方,也应当裹破麻袋片、缠绕草绳。有水管的屋子要糊好门缝、窗缝,注意屋内保温。此外,一旦水管冻结了,不要用火烤或开水烫(会使水管、水龙头因突然膨胀受到损害),应用热毛巾裹住水龙头帮助化冻。

如果您遇到水管遇堵或爆裂情况,可拨打快报热线96060,快报便民网可提供咨询、维修服务。

快报记者 陆鸣 常毅

消费投诉频现“雪灾后遗症”

快报讯(通讯员 方方 记者 郑春平)“节前订的货,竟然今天还没来!”这两天,在工商系统12315热线中,最多的就是有关商家“不守信用”的投诉。残雪渐消,类似的各种“后遗症”也逐渐显现。

很多消费者指望买点新东西图个“新年新气象”。然而,不少春节前预订的车辆、大件商品,需要从外地调运调配,但由于大雪天气,交通堵塞,无法及时运到目的地,也就无法按照合同约定交付商品,延误了消费者的春节车辆和大件商品使用,导致投诉频频发生。对此,商家也颇觉无奈。其次,出租车及乡间公交车涨价问题成为消费者申诉的焦点,部分出租车不打表、双倍收费、拒载,公交车乱收费等情况也屡屡出现,因为有些投诉连发票或收据都没有,导致后续处理比较麻烦。另外,家用电器、家用机械类

售后服务的申诉也有所增加。由于春节期间气温普遍较低,家电的使用率骤然增加,不少用户在使用前未对长期没有运作的家用电器进行调试,加上商家也未提早预计到服务的压力,零配件、人力、物力配备不及时而引起申诉。

同时,来自12315热线的统计还显示,往年投诉中常见的“节日病”也依旧较多。一些商家利用节日商机,对外发布一些免费体验的活动,却在消费者准备参加体验时加上了种种限制,这类情况今年较为突出。如消费者马女士通过宣传册得知某婴儿游泳馆在搞优惠,凭宣传册可让三个月内的宝宝免费游泳一次,等消费者前去后,工作人员表示这项优惠是办卡的会员才能参加,如果消费者不办卡是不可以参加的,但在宣传册或游泳馆店堂均没有任何提示。

母亲去世 大嫂吵着分遗产

婆婆去世后,留下了一套拆迁得来的商品房,为了能分得一杯羹,丧夫儿媳王花带着儿子,去找小叔子,被拒绝后,她起诉到了法院。而庭上,小叔子拿出证据证明:这套房子,只是为了在拆迁的时候能够多拿到一套拆迁房,才以老人名义签订了安置协议。

儿媳要求分割遗产

50多岁的王花丧偶多年,2007年年底,她带着儿子把小叔们告上了法院,称他们占有了婆婆的遗产。王花称,她的丈夫是在2000年病故的,早在1980年,他就和两个弟弟一起,为母亲建了一个小平房。1992年,因为二弟要建房子,就把母亲的房子给拆除了,等到他的房子盖好之后,她丈夫又和弟弟一起,帮母亲在一旁重新建造了一个30平米左右的房子。

2004年,婆婆的房子遇到了拆迁,二弟去替母亲抓阄,拿到了一套70平米的房子。“我婆婆在2007年年初病故,他们两兄弟占有了我婆婆的房子和储藏室,而我这么多年一直在尽赡养义务,我儿子作为代位继承人,也应该继承一定的份额,所以我要求分割一部分遗产。”王花在法庭上说。

拆迁房背后有隐情

而被告的两个小叔子都表示,哥哥病故后,嫂子并没有对母亲进行赡养。

“我母亲被拆迁的房屋是我后来建的,不是1992年所盖的那个了,当时我们为了多获得拆迁安置房,用我的那套房子以母亲的名义签订安置协议。”第二个小叔陈恒生说。为了表明自己所

说的都是事实,陈恒生还提供了一份居委会的证明,证明母亲的被拆迁房屋是由陈恒生所建,以母亲名义签订拆迁安置协议,是为了多拿一套房屋。

尽赡养义务证据不足

虽然王花在庭上极力表示自己如何孝顺,可是她却没有任何证据证明,她在丧偶之后对婆婆尽了主要赡养义务。

法院审理后认为,双方所争的房子,是拆迁了母亲的房屋所给的补偿。而这个拆迁的房屋由谁所建,与母亲名下的拆迁安置房并非同等关系。所以法院认定这套房屋为遗产,应由其法定继承人继承。

法院认为,根据法律规定,丧偶儿媳对婆婆尽了主要赡养义务的,作为第一顺序继承人。而王花未能举证证明,在丈夫去世后,对婆婆尽了主要赡养义务,故王花不享有继承遗产的权利。同时,根据法律规定,被继承人的子女先于被继承人死亡的,由被继承人的子女的晚辈直系血亲代位继承。代位继承人一般只能继承他的父亲或者母亲有继承权的遗产份额。

最终,法院判决王花的儿子同两个叔叔一起,共同继承奶奶的遗产,孙子享有五分之一份额。驳回王花的其他诉讼请求。(文中人物系化名)

通讯员 江研 见习记者 李梦雅

公益讲座公告

北大青鸟APTECH(南京青雷)授权培训中心,将于2月17日(本周日)下午2点,开展职业规划专题讲座,特邀北京专家到场,座位有限,敬请预约。
咨询电话:025-83604399/83604398
地址:珠江路609号东兴科技大厦二楼(小黄站)

群英 小升初南外集训班 春季招生

中、高考冲刺班 小三至高三精品班

荣获2006、2007年度“诚信办学机构”、“最具影响力教育培训机构”、“百姓信得过培训机构”称号

南京群英教育培训学校(教民3203007XX0022)是以强调学生个性发展,追求最佳教学效果为办学宗旨,采用小班化教学为特色的教育培训机构。创办以来,凭借高效、独特的教学模式;先进、创新的教学理念取得了骄人的教学业绩!自2002年以来,我校每年小升初精品班同学升入心仪学校快班率达80%以上;南外集训班每年有多名同学考入南外,录取率均保持在30%以上;06年小升初南外集训班48名同学中有15名考入南京外国语学校;07年南外集训班同学以129分的优异成绩被南外录取!2002、03、04、05、06年中考冲刺班(签约)全体同学达省重点分数线;2007年冲刺班再创辉煌,全体同学中考成绩均超600分,其中最高799分(含南外加试),90%以上的同学达二类省重点分数线!高三冲刺班高考达一本线率40%。每年有200多人在全国、省、市各科竞赛中获奖……

为满足广大同学及家长的需要,本校春季班开设:

小学: 三年级、四年级、五年级、六年级 阅读与作文、英语、数学精品班;小升初南外集训班;少儿书画班(与南京青年书法家协会合作)

中学: 初一至高三语文、数学、英语、物理、化学、生物强化提高班;小高考冲A保B班;中高考冲刺班;新概念英语一、二、三精读班。注:初三同学通过中考冲刺班入学测试,合格者进入冲刺班学习,本校承诺包考各类省重点(签约)!

师资力量: 力邀南外、南师附中、金陵、如东、海安、启东、力小、拉小、琅小等老牌名校命题组的成员、学科带头人和一线骨干教师倾情加盟!

春季班开课时间: 初三、高三2月24日开课,其它各年级3月1日、2日正式开课,共计16次课,每门32课时。

报名上课地址: 新街口中山南路89号江苏文化大厦23楼C座 84699226
瑞金路48号瑞金大厦4楼A12、13室 84647680
城北福建路华富园1号华富大厦1404室 83462166

龙江苏宁千秋情缘17幢三单元101室(琅小分校旁) 66622328
南湖茶亭东街79号西祠街区17幢4楼(13路总站) 13584007401 86421618
欢迎登陆: www.njqy.net.cn