

准夫妻、新婚小两口、退休老夫妻——三类两口之家如何聚财

情人节每个人都想着给心爱的人送精美礼物,而最好的礼物应该是帮对方理好财、尽早实现财务自主,过上幸福生活。昨日,对于南京三类两口之家,南京市十佳理财师、中信银行南京分行理财中心顾夕林给他们支招,让他们都为自己心爱的人理好财。



准夫妻

通过定投实现资金原始积累

读者情况:宋先生和女朋友生活在一起,月收入1万元左右,刚买了房子,因为要还贷,月支出近5000元,社会保险是单位帮缴的,不知道应该怎样合理理财,让两人更快地建立起幸福家庭。

南京市十佳理财师顾夕林:宋先生和女朋友属于高风险承受人群,目前投资方向上应该激进一点,现在抄底投资股票、基金比较合适,现在有40多只基金净值在1元以下,如果加上QDII共有

48只基金跌破面值,现在来买相对比较划算。宋先生和女朋友现在处于快速资金积累阶段,可以通过基金定投来实现原始资金的积累。在每月剩余的5000元中,应拿出4000元做定投,可考虑股票型基金,比如中信红利、华安成长、天治核心成长等基金。通过两三年时间,实现一个积累,以后再考虑选择一个更好的投资方式。比如大盘再大幅调整,每月可以拿出备用的1000元逢低买入股票。

新婚小两口

长期投资提前帮孩子理好财

读者情况:徐先生和太太今年都是23岁,徐先生做点小生意,太太上班,太太月收入4000元左右,有一辆汽车,目前在南京还没有房子,无负债,有三四万元闲钱,应该怎样投资理财?

南京市十佳理财师顾夕林:徐先生和太太属于稳健类型的家庭,建议提前做小孩教育和成长规划,小孩是家庭未来成长中关键的消费因素。目前徐先生和太太有的三四万积蓄,建议参加长期基金投资,可以拿出3万元考虑配置型基

金,比如信诚四季红,配置型基金相对稳健,风险较低,而且每个季度分红,达到收益尽快落袋为安、资金稳定积累的效果。剩余1万可考虑QDII基金嘉实海外,现在0.70元左右净值,逢低介入,给小孩做长期投资,属于中等风险。

太太4000元收入用于养车、每月开支,如果男方年收入达到5万以上,可以考虑拿这笔收入进行稳健的短期新股产品投资,如6个月、10个月的新股计划,做到资金的原始积累。

退休老夫妻

以保本人民币理财产品为主

读者情况:丁大妈老两口都快70岁了,家庭月收入4000元,支出2000元,两人都已经退休了,名下有一套60平方米的房子,存款在20万元左右,其中已经购买了几万元国债,另外手中还有1万美元不知如何打理,不知道是该投资还是兑换成人民币?

南京市十佳理财师顾夕林:如果他们的几万国债券持有时间超过半年,建议提前取出,因为那时候国债收益不高,国债提前支取后建议做人民币理财或其他投资方式。对于美元,如果未来有出国探亲等支出需求的,可以拿美元买固定收益理财产品,3个月产品年化收益可达5.3%,如果没有外汇支出

需求的,建议结汇换成人民币,以躲避美元继续汇率下跌风险。

对于20万存款,主要是满足老两口养老、看病需求,建议主要考虑保本的人民币理财产品。建议15万投资短期的新股申购型理财产品,剩余的5万,投资一些资本市场的理财产品,比如银行推出的基金类理财产品,风险低于正常的股票型基金,或者考虑债券型基金,如银河银信添利,平均年化收益10%—15%。

月剩余2000元,建议拿出1000元做资金积累,建议定投配置型基金,如中信经典,另外1000元作为家庭备用,像零存整取一样,一年后取出用于旅游。
快报记者 王海燕

快报理财团 热线电话: 96060

十佳理财师为您打造家庭理财方案

如果您有理财困惑,如果您有投资难题,请通过快报热线96060或是邮箱 xdkbtz1c@126.com 跟我们联系,针对您的需求,我们会约请十佳理财师或是十佳理财团队帮您免费打造理财方案。

人民币升值,对消费有啥影响

2008年1月,人民币兑美元升值幅度达到1.63%,相比汇改前,人民币兑美元已经累计升值约6%。昨天,人民币兑美元有所回落,但2007年以来,人民币兑美元升值幅度足以让人吃惊。人民币升值对我国的进出口贸易会产生重要影响,那么,老百姓消费的进口商品会不会因为人民币升值而放低身价?消费者有没有可能受益于人民币的升值?

进口消费受益少

进口食品并没降

不知不觉,法国红酒、瑞士巧克力、巴西咖啡、西班牙橄榄油、韩国的调味料……这些来自国外的商品已经占据南京大部分超市的一角。人民币升值了,那么这些进口商品的价格会不会有所下降?

昨天,记者在南京部分超市看到,进口商品货架前光顾的消费者还真不少。在新街口沃尔玛超市,市民刘先生正在选购一些进口食品准备送人,刘先生坦言进口商品的价格并没有下降,只是每逢过节卖场会有一些优惠。

麦德龙南京雨花商场的总经理汪涛告诉记者,进口食品价格的确没有受到人民币升值的影响。他表示:“一直以来,消费者日常消费的进口食品的价格波动都比较大,人民币兑美元的升值似乎对这些进口商品的影响比较小,小到可以在成本、流通等环节上抵消。”汪涛表示,由于采购、报关、运输等整个流程的周期较长,很多进口商品并非空运,而是选择海上运输,因此过长的周期让这些进口商品几乎不受汇率影响。

我国进口商品以能源、原材料、粮食、加工贸易的零部件和高新技术设备为主,这些产品的需求弹性较小,再加上

能源、原材料价格的大幅上涨进一步抵消了人民币升值带来的进口产品价格相对下降。

欧系化妆品还在涨

“今年开始我们大部分产品价格都会调整,幅度大约10%。”兰蔻一家专柜的工作人员这样表示,记者获悉,一些欧洲进口化妆品品牌已经开始上调产品价格,部分品牌涨价幅度在10%左右。业内人士介绍,近期欧元增值、化妆品原料价格上升,是欧系化妆品纷纷喊涨的主要原因。

记者昨天从南京一家兰蔻专柜了解到,该品牌旗下的大多数化妆品已经上调了价格,大部分产品涨价幅度大约为10%左右。碧欧泉专柜的工作人员也透露,2008年开始对部分产品进行调价,涨价幅度一般在几十元。娇兰、夏奈尔、伊丽莎白·雅顿等进口化妆品也不例外,纷纷进行了调价。

一家商场的化妆品部经理告诉记者,由于原材料和整体物价的上涨,化妆品企业的压力也越来越大,再加上石油价格的上涨,化妆品主要原料化工产品的价格随之上升,成为化妆品涨价的主要原因。也有业内人士表示,近期欧元保持着强劲势头,人民币兑欧元贬值,也是欧系化妆品涨价的原因之一。

对外消费有利好

留学费用下降签证放宽

金融专家丁毅表示,从老百姓的角度来看,人民币升值了,对外购买力就增加了。“比如,我们出境旅游和留学就会相对便宜。”

人民币升值,对于到美国、日本等国家留学的人而言无疑是个利好。江苏省国际交流中心的负责人袁仿告诉记者,以到美国为例,由于人民币在美国升值了,整体的留学费用大约能下降10%左右。不仅是学费,留学生的生活开支也明显降低,一个日本留学生一天的生活开支大约在2000日元,约130元人民币,在日本一年的生活费用大约为5万元。如果按照目前的汇率,每年能节省数千元。

“其实很多留学生在意的不是费用的下降,更重要的是去美国的签证好办多了。”袁仿说,弱势美元背景下,美国很希望留学生进入,一方面促进经济发展,另一方面促进教育出口,2007年以来,去美国的留学签证明显放宽。“在2006年,去美国的签证率达到了60%~70%就不错了,而去年,我们中心的签证率达到了100%。”

也有一些进口商品可能在未来惠及百姓,以汽车为例,由于人民币升值势头强劲,进口汽车及零部件成本有望降低,进而带动国内汽车价格下调。比如宝马,如果未来人民币表现强劲,那么宝马的部分海外采购零部件将更便宜,因此,国产宝马的成本可能因此大幅下降。快报记者 张波

出行播报

公路: 长途东站今起增开苏锡常班车

记者昨天从各车站了解到,汽车站目前敞开售票随买随走,另外,沪宁线苏锡常班车不再由中央门车站“垄断”,从今天起,长途东站将增开沪宁线苏锡常班车,增开31班南京至上海、昆山、苏州、无锡、常州沪宁高速快客班车。

据悉,沪宁线苏锡常班车每日发车时间集中在9:00—16:00,每隔半小时就有一班前往苏锡常方向的班车,车型为沃尔沃豪华空调大巴。

铁路: 21日前后南下火车票会趋紧

目前火车站票情也不紧张,昨天,南京站售票大厅的信息屏显示,南京开出的列车基本都有余票,其中沪宁线票额充足。

据铁路相关负责人介绍,按照往年出行规律,元宵节前,南下务工流会率先启动,

去往广州、深圳、温州等地的车票都会非常紧张。北上除北京方向外,去往乌鲁木齐、哈尔滨方向的车票会相对宽松。元宵节后,随着高校开学,务工流集中出行,铁路将再次出现客流高峰,届时北上方向的车票也会比较吃紧。

航空: 南京单飞海口只要560元

据透露,大年初四以来,民航客流一直居高不下,飞往深圳、广州、重庆、成都、福州等地的航班爆满,多数航班机票全价销售,南京至北京航班虽多,但仍按8折销售,不过,预计元宵节后机票价格会大幅回落。昨天,海南航空率先在节后推出了部分特价优惠机票。

2月19日—3月13日,海航南京—海口、南京—三亚航班的3—12天往返票价仅1200元,南京—海口单

程仅560元,3月1日—3月13日南京—广州单程仅350元。以上价格明折明扣,不含机场建设费及燃油附加费。以上客票可在各机票销售代理点及海航营业部购买。或直拨海航全国服务热线950718咨询订购。不过,相关负责人透露,特价机票数量有限,提醒您需提前购买,如航班有所变动,以当时电脑查询结果为准。

通讯员 赵根华 孙鹏翔 武文韬 快报记者 毛丽萍

宇内装饰 全市特低价 市装饰协会会员单位

06年度快报诚信品牌家装企业
07年度快报优质样板房企业
07年度快报直通车推荐企业

地砖铺设人工辅材费	20元/m ²	挂衣柜	260元/m ²
防火板吊柜	220元/m	电视柜	320元/m
防火板地柜	280元/m	鞋柜	320元/m
大理石台面	130元/m	电脑桌	320元/m
石膏板吊顶	50元/m ²	吊柜	260元/m ²
塑扣吊顶	45元/m ²	书柜	320元/m ²
窗套	40元/m	环保聚酯漆	37元/m ²
门套	45元/m	立邦乳胶漆(M600)	11元/m ²
工艺门	180元/樘	电路改造	15元/m
		水路改造	30元/m

以上不制品均为红胡桃面板,如采用其它材料上下浮动5%—15%

地址:丹凤街虹飞电信大厦后4幢2808室(鼓楼金润发超市斜对面) 电话:83192726

人本装饰 免费设计 / 环保用材 规范施工 / 质保五年

指定用材《《》
远东电线 金牛水管
板材平安树(或兔宝宝)系列
墙面、木制品上海立邦系列
工程案例《《》
威尼斯水城 苏宁天润城
多套样板房预约参观

【实话实说·实价实算】
二室一厅60平米实用型装修价1.28万元
三室一厅108平米实用型装修价2.58万元

地址:白下路264号桃源大厦401室 电话:84458035 地址:南湖白鹭花园 电话:86465438

市装饰协会会员单位/质量信得过老牌家装企业

风发装饰

八年家装 零风险 零投诉 绿色环保 全程监理 质保三年
专修:中高档住宅、大户型、别墅、商业空间等
免费量房、设计、预算

特别推出	实用型	小康型	豪华型	纯工
二室一厅60m ²	1.26万元	1.86万元	3.26万元	清工
三室一厅80m ²	1.76万元	2.36万元	4.26万元	工

地址:太平商场小火瓦巷1号403室(肯德基楼上) 电话:86061716 13072565273

市装饰协会会员单位/重合同守信用企业

贵洋装饰

免费设计、报价、出效果图
专业承接:住宅、别墅、酒店、门面设计与装修,绿色环保,质保五年
新年优惠 送防盗门一扇

特推	经济型	小康型	豪华型
二室一厅	1.18万元	1.98万元	3.28万元
二室一厅	1.68万元	2.18万元	4.08万元

地址:新街口中山南路360号森豪大厦2006室 | 市一中对面 | 电话:52382186 86988313 聘:设计师5名

《现代家居》专版部祝全市人民新年快乐! 订版热线:86616909