

给点贷款优惠 让开发商多盖经适房

银监会推出新举措保障经适房建设

低收入困难群体住经济适用房又有好消息。昨天,中国人民银行银监会发布了《经适房开发贷款管理办法》(2月27日起正式实施),《办法》规范了经济适用房的开发贷款管理,其中的最大亮点是,开发商建设经济适用房可享受贷款优惠,贷款利率下浮比例可至10%。业内人士认为,此举的目的是让开发商和金融机构支持经适房的开发建设,未来三年内南京经适房的开发资金有了保障。

实收资本不低于人民币1000万元”、“建设项目资本金(所有者权益)不低于项目总投资的30%,并在贷款使用前已投入项目建设”等。对此,业内人士认为,这其实是鼓励开发商建设经适房,现在一般商业性房地产的项目资本金是不得低于35%的。

南京经适房资金有保障

南京房产局有关人士表示,从《办法》来看,是明确金融机构支持开发商建设经济适用房,贷款银行在原先国有商业银行和住房储蓄银行之外,还增加了股份制商业银行等其他银行业金融机构,并且提出“贷款利率按人民银行利率政策执行,可以适当下浮,但下浮比例不超过10%”。同时,考虑到个别城市可能成片开发经济适用房,将原则上的3年贷款期限放宽到了5年。

这位人士表示,今年南京市政策性住房(经济适用房和廉租房)竣工总量为240万平方米。而在南京市“2008~2010年城市低收入家庭的住房保障规划纲要”中,三年内南京还要新建经济适用房600万平方米(含廉租住房15万平方米3000套),共计7.3万套。这次贷款政策的放宽,极大地保障了南京经济适用房的建设开发资金。

贷款利率下浮会不会带来房价下降

开发商建经济适用房的贷款利率下浮比例可至10%,是不是意味着经济适用房的建设成本也可以降低不少?南京一名不愿透露姓名的开发商表示,从理论上来说,肯定能降低建设成本,但是现在南京的经济适用房是政府指导价,而不是开发商定价。

据了解,南京的经济适用房指导价格是“一涨再涨”,从2004年的1500~2100元/m²(实行区域限价,不同区域有所区别),到2006年的“不再实行区域限价,实行全市总限价,控制在每平方米2500元至2700元以内”。

有关人士表示,这种政策性住房的涨价是无可非议的,因为近年来南京市在征地拆迁时,补偿拆迁户的拆迁款也是一涨再涨,而一些建材等成本也涨价了。有关人士说,南京的经济适用房指导价格是以“保本微利”的原则制定的,利润率严格控制在3%之内,目前2500~2700元/m²的全市总限价,“在绕城公路范围以内地区的经适房价格若超过总限价的,还要经(南京)市物价局初审后,报市政府批准”,因此,开发商想随意涨价卖经适房是不太可能的事。 快报记者 尹晓波

鼓励开发商建经适房

“这一消息令人欣喜。”中房指数南京典型指数办公室研究总监古伊说,这个办法是国务院《关于解决城市低收入家庭住房困难若干意见》的又一个细化办法,目的是让开发商和金融机构支持经适房的开发建设,让金融机构在解决低收入家庭住房困难方面发挥他们的作用。记者了解到,《办法》对经适房的开发企业也作出了新的限制规定,比如“借款人

首条三桥公交线明天正式开通

快报讯(记者 鲍铭东)记者昨天从南京市客管处获悉,为满足江北地区市民出行需求,从明天起,首条经过长江三桥的公交线将开通,线路由雨花台南大门至江浦

石桥,命名为雨石线。据介绍,雨石线沿途停靠雨花台南大门、安德门、兰花桥林、陡岗、石桥等站点。线路1元起步,全程5元,有人售票。中北浦口客运公司负责人

表示,这主要是为了控制车上乘客数量,确保车上无人站立,以满足三桥高速通行的要求。据了解,该线路服务时间为:石桥6:00~16:30,雨花台南大门7:30~18:00。

创维酷开 TV 新年大献礼

为了让南京地区的广大消费者尽快享受到创维酷开TV的数字乐趣,体验奥运的无限乐趣,同时也为了在全国范围内普及酷开电视,让家庭多媒体娱乐深入老百姓生活当中,在春节期间,购买创维酷开网络液晶电视三重喜!

销售价格下调为5599元,37英寸酷开液晶电视37L28RM销售价格下调为8999元,42英寸酷开液晶电视42L28RM销售价格下调为11999元。二重喜!限量赠送价值399元的液晶电视美容套装!三重喜!顾客凭购机发票可以从商场创维的“电影加油站”免费下载50-100部正版授权最新电影大片!

我们希望通过满足消费者更多的消费需求,可以给消费者带来一个快乐、祥和的2008年,让创维电视在2008年为消费者提供更健康更美妙的时尚生活。值此新春佳节之际,我们谨代表创维集团南京分公司全体员工向南京人民及创维电视的用户表示最诚挚的问候和新春的祝福!

创维集团南京分公司总经理肖军云先生 向南京地区消费者拜年及创维电视节日大献礼

金猪辞旧岁,金鼠闹新春。我们满怀丰收的喜悦,手捧丰硕的成果,送走了繁忙的2007年,迎来了充满希望的2008年。值此新春佳节之际,我们谨代表创维集团南京分公司全体员工向南京人民及创维电视的用户表示最诚挚的问候和新春的祝福!

2007年是创维新技术新产品不断涌向市场的一年,创维酷开TV横空出世,酷影、酷K、酷乐满足了消费者时尚家庭的娱乐需求,这是创维产品在走差异化路线,不断走向国际品质道路中的标志性突破。同时,平板时代的到来对工业设计水平也提出了更高的要求,我们的产品造型不断推陈出新,获得了消费者的广泛青睐,也为树立创维的高端品牌形象作出了贡献。

梦想的一年。1984年的7月29日,中国夺得了第一金,让世界重新认识了中国。在以后的多届奥运会中,中国代表团中的中国射击队多次获得中国代表团第一金,也是整个奥运会的第一金。2007年,创维集团以中国射击队这种“勇夺第一金”的品质相契合,成为其官方合作伙伴和赞助商,以此激励创维人勇夺彩电行业的第一金,持续前行,不断向上。

展望2008,创维酷开TV要夺“08第一金”

2008年,奥运会,是中国

倡导的生活方式。十年前,彩电品牌国外的好已一去不复返。但是创维酷开TV的问世就好象中国第一金,体现出中国产品的品质和魅力。我们坚信,这系列液晶电视必定是国产电视的骄傲,堪比08液晶市场中的“第一金”。酷开电视定位为家庭娱乐多媒体终端,是全球唯一能支持播放RM/RMVB格式网络电影的液晶电视。它具有酷影、酷K和酷乐三大特色功能,其中酷影是指能支持播放占据了互联网上90%以上的RM/RMVB格式电影;酷K是指电视内置了3000首卡拉OK曲目,在电视上插上麦克风就可以自由K歌,并且可以进行背景编辑和曲目更新;酷乐则是指该电视具有随身播放、单独欣赏、与家人共享等功能的音乐播放系统。

Skyworth 创维

健康美妙生活

打开酷开™电视 释放海量网络电影!



中国射击队 创维鼎力赞助中国射击队
合作伙伴

释放海量网络电影,关键要靠这一枪。

创维CooCaaTV,破“格”而出!全球创先采用嵌入式MME智能芯片,支持RM/RMVB网络电影播放,具备“酷影”、“酷K”、“酷乐”等家庭娱乐功能,彻底打破网络电影的格式枷锁,真正实现电视与网络资源的完美共享,让您尽情享受海量网络电影。创维CooCaaTV,多媒体娱乐进一步! 下载海量网络电影请登陆 www.cooCAA.com



酷影 海量网络电影随心看
酷K 网络音乐随心唱
酷乐 时尚音乐随心听

中国航天事业合作伙伴
创维集团

全国统一客服热线
400-6788-400

创维真情服务一拨通
95105555

COOCAA TV 创维酷开电视
www.cooCAA.com