

24小时新闻投诉热线

96060

## 无人来管 小区垃圾堆成山

**投诉人:**  
秦虹小区莺虹苑 8 栋、11 栋居民

**投诉内容:**  
最近一个多月以来,我们楼下的垃圾都堆成小山了,可物管以居民不交物管费为由,不肯清理垃圾,这两天天下大雪,积雪加上垃圾,路难走,环境又差,春节快到了,难道我们要在垃圾堆里过年吗?

## ■记者调查

## 小区内垃圾堆成山

昨天上午 10 点多,记者来到莺虹苑,刚进入该小区 8 栋与 11 栋之间的大门,就看到两栋楼下各有一处大垃圾堆,两垃圾堆占地达 20 平方米左右,积雪已经覆盖了大部分垃圾,但仍然能看到不少袋装垃圾散落在垃圾堆上。一名 60 多岁的老汉正在用一根木棍在垃圾堆中翻拣。一名小区居民经过垃圾堆旁时,右脚一下子踩到了垃圾堆上的一个塑料袋,脚底一滑,险些摔倒。

居民李大妈指着这些垃圾抱怨说:“你看,小区里其他地方都打扫得挺干净,就是这个地方有这么两堆垃圾,负责打扫卫生的人走到这里,根本不打扫。我们就住在楼上,一下楼就是垃圾堆,这让我们怎么过呀!”就在李大妈与其他几名邻居抱怨这里垃圾遍地时,记者突然听到身后传来“砰”的一声,回头一看,一个装满垃圾的黑色塑料袋正好落到垃圾堆上方,将积雪砸得四溅。

“这个垃圾堆在这里已经一个多月没人管了,楼上经常有人开窗后,直接把垃圾往这里扔。”李大妈望着眼前的垃圾堆直叹气。

## 居民不交物管费事出有因

居民们表示,他们找过小区物管公司,可物管公司称 11 栋的住户几乎不交物管费,物管公司也是没有办

法,只好通过这种方式,希望住户们能缴纳物管费。

对此,家住 11 栋的一名住户对自己不交物管费并不避讳:“我们不是不讲道理的人,之所以不交物管费,是因为我们一楼用作了饭店,饭店将楼下的车棚占用,我们整天遭受油烟污染之苦,而且车棚被占用,我们的车子没地方停。在这种情况下,物管公司凭什么让我们缴费?”

这名住户将记者带到 11 栋楼下,记者看到楼下的一排平房被用作了饭店后场,平房的窗户上油迹斑斑。这名住户无奈地说,“这种情况已经持续了七八年了,我们找过物管公司多次,但一直没有解决。现在我们 11 栋近百家住户简直是受够了,冬天还好一点,夏天简直是受不了,不光是油烟污染,饭店的噪音让人也受不了!”

## 物管称将与街道协调解决

记者随后来到了莺虹苑的物管公司,该公司一名姓孙的经理表示,11 栋与 8 栋之间的垃圾问题,小区居民的确反映过多次,但孙经理辩解:“我们物管公司来接手这个小区不久,我们是企业,不是福利机构,居民不交物管费,我们为什么要为他们提供保洁服务呢?”

孙经理表示,饭店占用车棚,这是小区交付时就存在的事,11 栋的居民当中,“有的人家已经七八年不交物管费了,有的则从房子交付起就没交过物管费。”

孙经理表示,按照小区原有的规划,这处车棚原来是绿地,后来开发商为了卖掉一楼沿街门面房,盖了车棚,用于饭店做后场。“现在这个问题成了历史遗留问题,我们也很希望能尽快解决。”

最后,孙经理称,物管公司正在与街道、居民楼沟通,希望能找到一个好的解决办法。至于是不是拆掉车棚,或将车棚恢复其原有功能,这需要进一步协商。

快报记者 顾元森

## 水管爆裂 40 户人家没水用

**投诉人:**  
龙蟠中路 568 号白鹭东苑小区内的 40 户居民

**投诉内容:**  
从前天下午 5 点开始,我们 40 户人家便开始断水,一直没人来修理。天寒地冻,连水也没有,这日子怎么过呀?

## ■记者调查

居民李先生介绍,前天下午,他发现单元门口水表处不断向外冒水,便打电话报修。随后,自来水公司维修人员很快赶到,为防止大量漏水,将总阀门关掉。“他们查看一下,说是一段水管爆裂,需要换水管,但又说这

段管道不归他们管,要我们去找开发商。”

据了解,这 40 户居民搬至白鹭东苑小区已有十几年时间。而就在几年前,开发商和物管公司一起离开了该小区。40 户居民开始犯难,我们到底该找谁来修?无奈的居民们只好不断拨打报修电话,但一直到昨天傍晚,也没有人前来修理。断水严重影响了居民们日常生活,不少人只好到其他单元邻居家借水。

随后,记者从南京自来水公司了解到,该单元水管爆裂处是在管理表后面,且属于房屋产权方管理,不在自来水公司的维修范围,因此应由房产开发商负责帮助住户维修。但由于该小区情况特殊,自来水公司表示将会尽快义务帮助居民维修。因为近期水管报修较多,所以才会拖延维修时间。

见习记者 李彦

开发商老总好凶狠  
抡起钢管打向民工

40 岁的民工石尚伟没有想到,他向开发商南京兴元房地产公司讨薪时,该公司老总陈燕青竟抡起钢管,将他的右肘部砸成骨折,另两名民工也被其打伤。昨天中午,刚刚做过手术的尚伟既伤心又有些无奈:“为什么我们民工讨回自己的钱,竟会这么难!开发商凭什么能这样无法无天?”

## 开发商老总抡起钢管打向民工

石尚伟是句容人,目前是南京市融合园林工程公司的工人,主要负责绿化施工养护,回想起 1 月 29 日上午发生的事情,石尚伟仍然非常激动:“那天,我们 10 多个工人跟着我们公司老总聂颖一起到兴元房地产开发公司要工程款,我们敲陈燕青的门,到了他的办公室,但他态度很不好,与聂总吵了起来,他们有一个人从办公室外面冲进来,递给陈燕青一根七八厘米长的钢管,他接过来就抡。”

融合公司办公室主任俞秀梅告诉记者,当时她也在现场,陈燕青与聂总争吵时,顺手拿起办公桌上的茶杯,向聂总扔了过去,杯子砸到工人于化正的左前额,鲜血一下子流了下来,在这之后陈燕青跑出了办公室。石尚伟见陈燕青要跑,紧跟着追出去。陈燕青对着他抡起钢管,砸中了他的右肘部,不单如此,他的头部也遭到了重重的一击,巨痛让石尚伟一下子倒在了地上。

## 3 名民工受伤入院治疗

与石尚伟一起来的另一名工人孙某见状,冲上来要拦住陈燕青,但对方再次抡起钢管,将孙某的头顶打破,鲜血立即染红了孙某的衣领,孙某当即晕倒在地。

俞秀梅说:“警察赶到后,将我们受伤的 3 名工人送到了医院。我可以负责任地讲,我和我们公司聂总都是女同志,我们公司的人自始至终没有动手,对方作为一个房地产公司的老总,竟然对着无辜的民工下毒手,太不可思议了!”

事发后,3 名伤者被送到附近的明基医院救治。昨



肘部被打折的民工

天上午,伤势最重的石尚伟接受了手术,医院骨科副主任医师陈晖表示,石尚伟的肘部受外力打击,造成关节内骨折,这不同于一般的骨折,因为关节是人体活动的关键部位。虽然手术很成功,但他右臂到底能不能完全恢复,这一方面要看术后恢复情况,还要看他下一步的恢复性锻炼情况。另两名受伤者头部受伤。

石尚伟说,医生表示他的伤势需 3 个月左右才有望恢复。

## 打人老总已被取保候审

据了解,昨天上午,兴元房地产公司办公室主任等人来医院看望石尚伟等人,但伤者提出要见陈燕青,对方表示联系不上。

昨天下午,记者来到了南京兴元房地产开发公司,但该公司大门紧闭。记者随后拨打了该公司老总陈燕青的手机,但手机关机。

南京融合园林工程公司负责人介绍,该公司于去年 8 月至 10 月为兴元公司做园林绿化,总工程款是 130 万元。去掉已经付过的 78

万元,兴元公司尚欠融合公司 52 万,“按照合同约定,兴元公司应该在去年 11 月底前先付 39 万,其余款项待苗木成活后结清。但 1 月 29 日陈燕青表示只能给 5 万元,而且还打伤我们的工人,太目无法纪了!”

昨天下午,记者从负责处理此事的沙洲派出所了解到,陈燕青已经被取保候审。有关人士表示,派出所正在搜集相关材料,会按照法定的程序处理此事。

## 律师:要依法追究

南京宁联律师事务所左迎春律师表示,打伤 3 名民工,涉嫌故意伤害,根据规定,派出所应该搜集相关证据,然后提请有关部门对伤者进行伤势等级鉴定,如果是轻伤,打人者应负刑事责任。左迎春律师表示,双方可在合同约定的基础上继续协商,融合公司可以依合同约定追究兴元公司的违约责任。另外,建设主管部门也应根据相关规定,对兴元公司作出行业内处罚。

快报记者 顾元森 文/摄



## 《干了快一年到手只有 1000 元》后续

## 杨先生的奖金提成有着落了

快报讯(见习记者 马晶晶)1 月 21 日,快报刊登《干了快一年到手只有 1000 元》一文。文章见报后,南京立点体育发展有限公司财务、安装部经理特地赶到快报,并带来了能证明杨先生月薪千余元的证据,“我们并不欠他工资,而且他不是我们单位正式员工。”

“小杨是我们的劳务员工,而不是正式员工。”该公司安装部经理表示,杨先生于 1 月 15 日已经离开公司,“他隐瞒了部分事实,自他工作以来,拿到手的远不止

1000 元,而是一个月就能拿到千余元。”

据其介绍,每个月杨先生除了拿 300 元的生活补贴外,还有提成和奖金,并且预支了不少钱。为了表示可信度,立点公司财务部负责人给记者看了一堆有杨先生签字的字条,字条显示,杨先生每个月总体收入确实远高于南京市最低工资标准,而杨先生也承认这一点。

“公司要有公司的规章制度,务工人员一些过分的要求,很难答应。”立点公司安装部经理表示,杨先生上次突然离开,就提出要钱,

太仓促了,“他突然提出第二天要离开,前一天非逼着拿到钱,这怎么可能呢?做安装工程的工人总得缴纳一部分质保金,不然他突然跑了,工程质量出现问题怎么办?我们得对客户负责。”

安装部经理称,杨先生所讨要的正是这部分质保金,当初给杨先生的 1000 元是他急需用钱,才临时支付给他,“在遵守公司规章制度前提下,我们也是非常人性化的。”而如今工程即将完毕,就可以给杨先生结清账目。对此安排,杨先生也表示同意。

## 有问题找律师

84783527

下班时被撞算工伤  
能向肇事方索赔吗

昨天下午,张先生打来电话,称他在元月中旬下班后,在回家的路上被他人撞倒,受了一些伤,后来他被送到医院治疗。张先生问,这事他该怎么办?是不是属于工伤?

南京焯燃律师事务所王勇律师解答,根据工伤认定的规定,张先生的受伤应该是工伤,如果单位为他缴纳了工伤保险,那么张先生就可以向社保机构申请享受工伤保险待遇赔偿。如果单位没有为他办理工伤保险,则单位应承担他的工伤赔偿。当然,张先生是受他人侵权受伤,根据现行司法实践,如果肇事方和单位不是同一个体的话,张先生还可以向肇事方要求人身损害赔偿的经济费用。

见习记者 李梦雅

## ■今日在线

9:00-11:00 南京长三角律师事务所 杨朝江  
14:00-16:00 南京环太律师事务所 张太中

睡在冰天雪地里  
货车司机苦索货款

“我们小区里有五六个农民工睡在雪地里,听说是要不到钱回不了家,看着挺可怜的!”昨天上午,江宁东山明月花园一居民打进快报热线反映此事。

昨天中午,记者来到江宁东山明月花园,在 21 幢三单元楼下一间简易帐篷里,记者看到了这几位有家难归的人:在地上铺着几张席子,底下垫着一两床被子。一共睡着五六个人,有男有女,都是一对对夫妻,身上盖的只有一床被子,由于怕冷,钻在被子里还穿着衣服,不时有屋檐上掉下的雪打在遮风的帆布上,“噗噗”作响。其中一位叫王德军的男子说,他们是连云港人,前天就到了这里露宿,由于在工地上拿不到钱,他们就在这里苦苦等最后的“好消息”。

王德军拿出一份合同,上面的甲方是中核中原公司上海分公司,他们则是乙方,负责供应砖块。王德军说,他们已经供应了 100 多万块砖,货款价值 44 万余元,在合同上明确写着,供货结束后支付 70%,1 月 30 日前全部付清,“我们 11 月份就供货完了,可是最后期限都过了,我们却一分钱也没有拿到!”

王德军说,他们都是做运输的,本来他哥哥也在中核中原公司上海分公司的工地上干活,他们经介绍到了这里,在位于江宁滨江开发区的工地上。随后记者联系了中核中原公司上海分公司一位许经理,他承认公司的确欠王德军等人的钱,他们也遇到了困难,工期拖延了,至今王德军等人送的砖一块还没用上。“建设方不付给我们钱,我们也没有钱,至今员工的工资还没发呢!”许经理说,实在不行,只能通过法律途径解决。

据王德军称,自从供货完后,几个月里,甲方的人始终不与他们见面。后来经过打听得知公司在天印花园,他们从 1 月 17 日起赶到公司,结果公司人全部走掉,电也停了。再后来,听说公司一位股经理家在明月花园,他们才赶到这里“坐等”。

“夜里太冷了,我们根本没法睡。”王德军说。

快报记者 孙玉春