

2009 百姓民生六盼

房价平稳一点 买房轻松一点

百姓之盼

回应百姓之盼

真想早点买套中意的房子

朋友们都说季飞有“恋校情结”。2005年他从南京林业大学毕业后,租了学校老师的一套房子,除了上班,其他时间还是围着学校转。对此,季飞有自己的说法,“周边环境熟,人也熟,老师和留校工作的同学都在那儿,礼拜天还能去图书馆看书、去操场打球,多方便!”

其实,另外还有一个重要的原因与房租有关。季飞现在租的房子是70平方米,月租金1200元。“房东老师我认识,相同地段的都要1300、1400呢!”

同学朋友则劝他,与其每月花1000多块租房,还不如把这套房子买下来供房贷呢。季飞也不是没动过这个心思,但他算了算,虽然新庄一带不算中心城区,但二手房的价格也要八九千元一平米,70平米的房子买下来也要六七万元,那还不如干脆好好选套房子——这可是大事!



季飞:海康保险公司企划部职员

想买房,不到一年涨一半

刚毕业那会儿,买房的念头倒还不是太强烈。工作压力大,还在试用期,也不急着谈女朋友、结婚。随着工作和生活逐渐稳定,买房的迫切性越来越明显了。而且,就算季飞不急,家里也急了。“我妈催过我很多次,说南京的房价不断在涨,赶紧买套房子好安定下来!”

季飞老家在南通,家中就他一个宝贝儿子。妈妈早已作好了“儿子到哪儿,家就安在哪儿”的打算,所以几年前南通老家拆迁后一直没有在当地买房,就是想把拆迁款留给儿子买房用。也正是因为有这么一点“底子”,让季飞有了开始看房、选房的“底气”。

2006年底,季飞的一位同事买了仙林某楼盘的一套房子,当时是一期每平米5800元左右。季飞去看了以后“一见钟情”,喜欢上了这个楼盘。

过完年,季飞又去看,眨眼变成6500元一平米了,可选户型也少了很多。开发商告诉他,6月份二期就开盘,到时候可以来选个好户型。季飞想想也是,等等吧。谁知道,6月份都快过完了,二期还没开。

月份了,还是没开。直到11月份,二期终于开盘了,户型倒是不少,价格却也“焕然一新”了:8300元一平米!

“还不到一年呢,同样的房子,一下子涨上去2500元,真吃不消!”季飞连连咋舌,也有点“悔恨交加”:早知道去年底买了算了!

说归说,到底还买不买呢?“我这人有个特点,就是看上一个东西就放不下,别的东西再好也不动心。”在等二期开盘的这段时间,他也陆陆续续看过其他一些楼盘,但因为先人为主,他总觉得这儿不满意,那儿有遗憾。季飞开玩笑说自己太过“专一”了,这是优点也是缺点,优点是执着,缺点是错过了机会,现在得多花不少钱。

季飞算了算账:自己想买套100平米以上的,原来5800元一平米,总价五六十万,家里的拆迁款能支撑,自己工作后虽然收入不是太高,但也有一些积蓄,再加上能拿公积金贷款,基本问题不大。但是,现在一下子涨到了8000多一平米,起码得需要100万元左右,还款压力太大了!

买房观念也应改一改

想来想去,季飞决定自己喜欢的那个楼盘“迟早还是买”,但要选择一个合适的时机。一来前段时间股市不错,他投资了一些股票,占用了资金;二来就在他犹豫不决的时候,从国家到省市陆续出台了一系列宏观调控政策,势必会对楼市产生一定的影响。而且他还听到了一个特别好的消息,今年将着重研究解决新就业人员和外来务工人员住房问题,南京还会再有大量的廉租房和经济适用房,相信也会对抑制房价起到一定的作用……想到这些,季飞决定还是继续“再等等”。他说,自己并不希望房价大起大落,那样的话对房地产和整个经济的长期健康发展也没好处,但还是希望能够稳一点,买房轻松一点。

尽管同事屡屡问他:你怎么还在拖啊?再不买还会涨价的!但季飞决定再看一段时间。他说,房子现在就是自己心里的一个“痛”,但他不愿意为它背负太重的包袱,大不了就先这样租房住,起码房租是自己能够支付的,还不至于影响到自己的生活质量。

“依我看,房价是在涨,但人们的观念也应该改一改。”看着窗外的幢幢高楼,季飞若有所思。

快报记者 郑春平

我的同学朋友都不容易

再看看身边的同学、朋友,季飞感叹“大家都不容易”!作为刚毕业没两年的大学生,就算工作找得好,每个月能有四五千元收入的,去掉房租和生活开支,也所剩无几了。再加上年轻人开销都比较大,靠自己的力量买房几乎不可能。“我的同学里基本分为两类,一类是已经结婚的,要么是与

家人住在一起,要么是依靠双方家长出钱“资助”,买了房子;另一类是没有结婚的,尽管谈了好几年,双方感情也很好,但因为“婚房”无着落,婚自然也就结不起来。”季飞说,这也怨不得谁,现在大家都比较“实际”,特别是在婚姻问题上,“有房子”已成为起码的条件。

5大举措解决新就业人员住房难

要让低保家庭住得上廉租房,低收入家庭住得起经济适用房,新就业人员租得起房——就全省百姓人人关心的住房问题,江苏省建设厅拿出了全新的“住有所居”方案,史无前例地将全省的低保家庭享受廉租房保障的标准“统一”划为15m²/人,并将对城市新就业人员采取租房补贴随工资发放、租房税收减免、政府提供平价公共租屋等一系列前所未有的新举措。



周游:江苏省建设厅厅长

苏中苏北廉租房标准从8m²/人蹿到15m²/人

根据统计调查,到2007年6月底,全省县城以上城市共有低保家庭174769户,人均建筑面积15平方米及以下住房困难家庭61870户,累计已有33933户符合规定条件的低保家庭享受了廉租房保障,但还有27937户人均建筑面积15平方米以下的低保家庭没有纳入廉租房保障。

“这主要是苏北、苏中一些市、县住房困难标准定得不高,有些县(市)只有8平方米;政策没有顾及夹心层,宣传工作不到位,致使部分住房困难家庭不知道廉租房保障政策。”省建设厅厅长周游昨日表示:2008年,江苏将全省低保家庭廉租房困难标准统一确定为人均建筑面积15平方米,把低于这个标准的家庭全部纳入廉租房保障。从2008年起,全省每年新增廉租房不少于1.2万套。2009年,对低保无房家庭全部实现实物配租;2010年底,对人均建筑面积10平方米以下低保家庭全部实现实物配租。经过3年努力,我省廉租房房源将达到4万套(含现已配租的4126套)以上,

65%以上的低保住房困难家庭可以实现实物配租。

全省35万低收入家庭将进住房保障

国家要求,城市廉租房保障范围由最低收入住房困难家庭扩大到低收入住房困难家庭。对此,江苏省建设厅提出:按照20%的家庭为低收入家庭,划定收入标准。

经初步调查,江苏省县城以上人均住房面积在15平方米及以下的低收入家庭共有418776户(含低保家庭),扣除低保家庭后约有356906户,他们都将成为从今年开始实施的低收入住房困难家庭保障的受益者。

从2008年起,江苏每年开工建设经济适用房5万套以上,3年建设15万套以上。并按照全省经济适用房建设总量的10%,每年开工建设5000套左右,3年开工建设1.5万套共有产权经济适用房。

政府将建平价公共租屋给城市打工族

廉租房、经济适用房,这些保障没有一样不需要户口,同时,收入不在最低工资线的

城市工薪阶层也很难获得这种保障。他们该怎么办?本次“住有所居”新方案的最大亮点就在于:他们将有便宜房子租,不必再急于去挤买房大军,为城市的高房价而发愁。

据初步调查,2005-2007年3年间到江苏省新就业的各类学历人员将近100万人。他们主要通过四种方式解决居住问题,一是自己通过市场租房居住,比例为62.2%;二是单位提供租房,只占13.7%;三是购房居住,也只有13.4%;四是随父母或亲属居住,占10.9%。

调查显示,2007年南京新就业人员平均月工资收入最高的机关单位为2801元,事业单位1978元,企业1601元。如果按一套50m²住房租金在1000元左右算,机关和事业单位新就业人员住房补贴按月随工资一起发放,而不是像以往一样与公积金放在一块,买房才能用,同时租房也能用住房公积金付租金。其次减免房屋租赁税,鼓励房东将房屋长期出租给新就业人员居住。再次各级房产管理部门要免费为新就业人员和低收入家庭找租房源。四是建设一定数量的公共租赁住房。参照经济适用房政策,以合理的租赁价格提供具备条件的新就业人员租住,最后鼓励用人单位提供住房。

此外,江苏还将积极调整住房供应结构,继续加大90m²以下商品房的供应,以供平衡保持楼市稳定。

快报记者 孙洁

敬告读者:任何单位和个人不得向求职者收取报名费、押金等相关费用! 招聘 江苏建华管桩集团 招商 诚聘 本人离异独居在宁,直聘生活助理1名,陪同共度春节,6000/月+补助。私电:013270826636 张姐 转让汽车 低转 奥迪、帕萨特、广本等。13786372111 急转 帕萨特、广本1.8万,奥迪等小车。13789249233 贷款服务 喜庆 银行代办100万加急个贷,5000万企业贷,外地可。025-66602325 喜明 银行代办80万个贷,2000万企业贷款,外地可。025-66602403 保利 银行合作80万个贷,1亿内企业贷,手续简,下款快,外地可。025-85630958 宠物天地 本公司为您提供专业GPS的大、小平板货车、集装箱车、槽罐车,专业从事化工危险品物流服务。为货主办理全程货物保险及门对门装卸服务。经营范围:可承运危险品类别1.(1),1.(4),2.(2),3.(4),4.(2),5.6.8,杂类

便捷快运全省版 订版热线:025-84574679 友情提醒:本版信息系客户提供,若需采纳请自行认真核实! 北大荒物流 南京 零担往返 青岛 山东全境 承接厂家全国零担整车业务 电话:025-85665077 85574678 手机:13905173405 13951637777 联创物流有限公司 南京 西安及周边 每日发车 电话:85573264 85569624 广福快运 南京 盐城 天天发车 直达专线 建湖 大丰 响水 射阳 东台 滨海 阜宁 兴化 姜堰 南京建宁路35号 025-85616243 13338621928 南京幕府东路205号 025-85952738 13182863375 盐城海陵东路2号 0515-88115816 南京普华天地物流有限公司 南京 武汉 湖北全境 用航空速度、阳光服务、公路价格 打造南京至武汉特色零担班车线路。 客服中心:025-85573577 网址:www.puhua56.cn 地址:南京市玄武区仙鹤门128号 三九货运 南京 专线直达 南昌 江西全省 天天发车 025-83999239 85219727 南昌办:0791-6532695 15870025638 专业调车 无锡市欧阳物流 为您调配苏锡常 价低 到全国各地回程车辆 电话:0510-83403362 13404255593 地址:无锡市万达停车场B区70-1号 南京天宇危险品运输公司 经营项目: 本公司为您提供专业GPS的大、小平板货车、集装箱车、槽罐车,专业从事化工危险品物流服务。为货主办理全程货物保险及门对门装卸服务。 经营范围:可承运危险品类别 1.(1),1.(4),2.(2),3.(4),4.(2),5.6.8,杂类 特色专线: 南京 镇江 常州 上海 无锡 苏州 网址:www.njty56.com 客服:025-83132624 传真:83131948 全国统一专线:800-828-1110 翔羽物流 大连 上海 南京 东北三省 电话:85577329 13770573333 地址:南京栖霞区王子楼108号仙林汽配基地20幢16号 沃尔德物流 world 南京 上海 全国整车零担 招聘业务员 025-85665089 85665029 13905172011 网址:www.world-56.com 长鑫发物流 南京 全国各地 大件 整车 零担货物运输 代办贵重货物保险 电话:025-84023909 传真:85075193 手机:13245219132 13222002033 宁青货运 南京 专线 青岛 025-85692771 0532-84821091 Http://www.njq.com