

民建提案建议多管齐下控制房价快速上涨——廉租房建设不妨引入民间资本

对一般收入家庭而言，房价居高不下，一等再等，却等来了一高再高；对低收入困难家庭来说，房子更是个奢侈品，最大的愿望便是租个廉租房，只是廉租房“僧多粥少”，苛刻的租房条件把很多人都拒之门外。南京目前的廉租房房源仅1000套左右，满足不了困难人群的需求。在省政协十届一次会议上，民建江苏省委提交了两份集体提案解决住房难题，其中提到，廉租房建设不妨引入民间资本。

“究竟哪些人符合申请

条件，应该在册在档。”委员们建议，可以建立住房保障人群档案，一来可以指导规划建设容量，二来也能确保惠民政策真正落实到最需要的人群中。同时，委员们还建议扩大住房保障适用人群范围，解决无户籍人员住房问题。

“采用公私合作伙伴关系模式或私人主动融资模式，可以吸引民间资本参与廉租房建设。”委员建议民间企业以投资入股的形式进入政府的廉租住房项目中，即民间企业以购买多数或小部分股份的形式与政府

部门形成合作关系，在资本结构中占有一定比例。

项目建成后由政府经营的，在扣除管理费用和政府部分权益的成本后，政府按权益比例支付给民间企业成本及全部利润；由民间企业经营的，政府可在其经营期间给予相应的税费优惠。采用私人主动融资模式时，由民间企业负责融资开发建设，建成后有偿转让给政府，由政府进行经营。经营期间，政府根据保本微利原则通过收费补偿民间企业在该项目上的成本。

为支持和鼓励民间企业投资开发廉租住房，委员提出廉租房可参照现有企业所得税优惠政策，制定减免税优惠政策，对企业在一定期限内减征或免征所得税。同时可考虑其开发规模，给予一定额度的奖励支持。廉租住房项目建设期间，对于建设工程报建费用，除国务院发文规定免收的行政事业性收费和政府性基金外，建议全部免缴其他地方性的行政事业性收费；其余经营性收费，建议减半收取。

快报记者 郑春平 都怡文

■相关新闻

政协委员评说廉租房

行色匆匆的省政协委员、镇江市建设局副局长强南山一到驻地就被记者拦下了。在保障性住房的建设模式上，强南山委员介绍了镇江探索出的一个有效形式：政府部门成立镇江城投公司，以此为平台，负责从土地运用到开发施工的一系列建设任务。“这种模式的一大好处，就是政府部门在经适房的选址、建设成本等各方

面问题上可以拥有更多的决定权。”本来，保障性住房的一个原则就是必须价格低廉，而按照成本作价的原则，一旦建设成本偏高，价格自然也就低不下来，而这种模式则可以最大限度地避免开发企业从中盈利，“目前，在确保保障性住房的价格较低、建造质量上乘等要求上都有了体现。”

快报记者 郑春平 都怡文

民生问题就是要一盯到底

省政协十届一次会议今日开幕，政协委员报到时热议民生焦点

今天，江苏省政协十届一次会议正式开幕。昨日，华东饭店、双门楼宾馆、金陵饭店等驻地陆续迎来了前来报到的政协委员，物价、医疗、教育、社会保障……一些民生热点问题依旧是委员们关注的焦点。

虽然今年的委员们有些是第一次参会的“新人”，可在建言献策、提案的准备工作上，一点也不输老委员。农工民主党江苏省委委员田玉岭刚来报道，就迫不及待地掏出两份打印得工工整整的提案交给了接待她报到的工作人员，一份是关于尽快恢复婚前

体检的建议，另一份是建议加大对传染病医院投入。

民建江苏省委委员黄河浪也是第一次参会的新委员，“提案还没有写好。”不过黄河浪表示，他已经有了一些想法，这几天黄河浪在关注手机漫游费下调的听证会。他认为参加听证会的市民代表应当具有一定的专业知识，否则在听证时就会处于弱势地位，组织听证会的部门在选择听证代表时应有适当的比例，不要让老百姓的声音在听证会上显得很弱，他建议完善听证代表的产生办法，不能让听证会

流于形式。记者了解到，民革江苏省委也很关注听证制度的完善，向大会提交了《关于进一步规范完善价格听证制度的建议》。

南京脑科医院院长张颖冬是第二届“老委员”了，不过他依然早早来到报到现场。记者问他有没有准备什么新提案，张院长冲着记者笑道，“我的提案还是老提案，我这个人有个毛病，喜欢盯着一件事情到底！”张颖冬告诉记者，上一届的政协会议上他就提交过关于贫困精神病人看病的问题，“我当时就提出应该

给这些生活困难的精神病人免费治疗，这两年政府已经做了一些工作，但还有一些贫困的精神病人得不到及时的医治。所以我今年还想再提这个提案，为更多有需求的人呼吁呼吁！”

另外，张颖冬还希望精神疾病的治疗也能列入到全民医保的范畴内，“现代人工作、生活压力大，精神健康再也不能忽视，希望政府能有更多的投入来关心百姓的精神健康。”

快报记者 都怡文 陈英 郑春平 实习生 柏瑶瑶

■视频互动 强制婚检应不应该恢复？

请点击 www.js.cn (江苏都市网) 参与视频互动，或拨打 96060 热线交流

时间：今日 12:30-13:30

主题：恢复婚前健康体检、降低新生儿的出生缺陷率、传染病发病率

嘉宾：田玉岭 江苏省政协委员、农工民主党江苏省委委员、南京市第二医院肝病内科主任



田玉岭委员

自从2003年国家取消强制性婚检后，江苏的婚检率就急剧下降，而与此同时由于婚检率不高带来的新生儿的出生缺陷率和遗传病、传染病的发病率也在逐年递增，作为一名传染病领域的医生，田玉岭对

此深感担忧，她表示，有些问题是完全可以通过婚前体检避免的，因此建议恢复婚前强制体检。您认为婚前强制体检有没有必要恢复？如果您有这方面的意见和想法，可以即时参与交流讨论。

■视频回放

网友力顶“地铁错时到站避拥堵”

“每天上班坐地铁，最怕的是在新街口站下车那会儿，简直都是被挤着走出去的。”昨天上午，来到快报做客江苏都市网两会访谈的嘉宾史双凤深有感触。史双凤是南京新百信息中心主任，也是新一届江苏省人大代表，在与网友展开了热烈的交流后，她建议新街口这样的地铁大站通过实行“错时到站”来缓解高峰时段的拥堵。

“车一到站，大家就像抢一样，扶梯和人行道都站满了人，很容易造成拥堵。”史双凤分析说，“以新街口站为例，据我观察，现在运行的地铁一号线是双向对开的，两辆列车经常同时到站。如果能够在高峰时段让对开的地铁错时进站，哪怕错开30秒钟左右，就能有效缓解进出站人群的拥挤。”

而且，身为计算机方面的“高级工程师”级专家，史双凤认为，调整地铁到站时

间在技术上并非难题。“地铁的运行是计算机系统通过软件自动控制的，为了百姓的安全，这些软件完全可以根据实际需要作出调整。”

史双凤“错时到站”的建议得到了江苏都市网网友的热烈响应，一位跟史双凤一样也在新街口上班的网友说，她也被高峰时段的人流搞得不堪其扰，史双凤“错时到站”的建议让她由衷地感到认同。另外一位网友则表示，史双凤代表的建议贴近民生，实实在在，地铁管理部门应该尽早对这一建议作出回应，以有效缓解高峰拥堵现象。

除了调整地铁到站时间，史双凤还建议，现行的地铁票价也应该做一些适当的调整。史双凤说，通过跟周围市民的交流，她发现大家还是觉得地铁票价有点贵。现在地铁的票价是两块、三块、四块，而乘公交车的话，相对来说就便宜很

多，这一建议同样得到了诸多网友的认同。

史双凤觉得，地铁票价可以再灵活一点，比如说实行月票制、周票制、年票制等，给市民更多的优惠，鼓励更多的人乘坐地铁出行。另外，她还提出，地铁收费目前的“间距”设置还有不合理的地方。从新街口坐到珠江路或者鼓楼，短短的一站路、两站路也是收2块钱，让市民觉得有点不太划算。有关部门可以考虑根据站次的长短，把收费的差距再拉大一点，而不仅仅是两元起步，四元封顶。

不少网友表示，南京目前的公交优先力度还不够。对此，史双凤表示，她本人非常赞同公交优先，北京去年大幅度下调了公交车和地铁的票价，政府财政补贴力度非常大。她会把网友们的心声带到人代会上，建议政府进行全面的考虑。

见习记者 张淑娟

■议案先睹

重大城建工程听证要立法

在省人代会即将开幕之际，新当选的省人大代表、江苏联通总经理朱评昨天向快报提前公布了自己的议案。其中明确提到，要立法确定城建听证会制度。

“现在城市建设规模很大，需要将城建听证会制度列入法案，保障老百姓的知情权和话语权，确保各方的利益不受损害。”朱评即将在人大会议上提交这一议

案。朱评认为，城市开发和道路建设都是长期的、必须的，但政府把钱用在何处？怎么用？都是老百姓所关心的。对此，他认为民众的参与和支持很重要。

“听证会从1996年已经开始实行，但没有形成一个制度性法案。”朱评建议，江苏省应该立法执行重大城建交通工程听证制度，还要注意严格实行听证回避和公

开听证。这样一方面使市民理解政府的意图、参与市政建设，另一方面也可以避免不合理的决策。

“在城市规划管理中，让那些涉及到市民切身利益的重大城建和交通工程实行听证会制度，能把工作的透明度放到最大，并进一步促进城建资源的合理配置，”朱评说。

快报记者 张波



五星电器 FIVE STAR APPLIANCE

更多惊喜，请关注三星各人手机或至卖场体验！



欢乐团圆

礼遇 2008

五星电器年货采购会

本周盛大开幕

五星电器记录你和他(她)的每一刻

三星D888

三星新款双卡双待手机

4888

送：十重大礼包/32M卡

新品推荐

MOTO V8玫瑰版

高潮礼手机

800

送：1重大礼包/2G卡

新品推荐

海尔笔记本A650

CM550/1G/120G/X3100显卡/14.1英寸

高潮礼手机 送：800元

4199

- 购指定型号电脑送80G硬盘/移动硬盘/精美鼠标/键盘/耳机
- 购指定型号笔记本送豪华手机/指定型号送米奇礼包/数码相机
- 全场数码相机加1元送1G存储卡/包修/包退换
- 全场数码相机占位300-1000元
- 全场数码相机全场满200-300元
- 全场MP3、MP4占位满200元以上有洗手液/保温杯/抱枕/床上用品等精美礼品赠送
- 学生凭有效证件购任一数码相机均可再让利50元，并有超值大礼包赠送哦！

25日起，五星手机启动“买一送一”送年货活动，购任一手机至少可得2份大礼，原装电池、蓝牙耳机等千款礼品等你来！

400-828-6666 025-82277941 08-1-25-08-1-28