

小路中间“抠”出停车位

祁家桥道路拓宽工程成样本,南京老城道路改造推出新模式



祁家桥拓宽改造示意图 李荣荣 制图

把两边的树砍一砍,房子拆一拆,路就宽了,以往南京的老城道路拓宽都是这么做的,但记者昨天从南京市建委了解到,今年南京老城生活区支路改造酝酿推出一种新模式:不砍树,还能满足路段周边居民停车的需要,而且路的狭窄处还有人行道“伸出”的安全岛,专门用来给市民以最短的距离过马路……今年南京的“小路改建”,将用上许多国外城市的先进做法。

不砍树还增加停车位

昨天,南京市建委建设处处长郭建介绍这种新模式时,拿出了“样板路”山西路附近的祁家桥拓宽改造工程加以说明。

南京市交通规划研究所的何宁博士是这个项目的设计人,他告诉记者,祁家桥位于人口稠密的老城区,路宽只有10米。拓宽前的调查发现,这个路段存在三个问题:一是路幅宽窄不一,两边都是小店铺,住宅区多,人车混杂;二是沿线停车位多,除了虎啸花园外,其他90%的住宅没有配建停车位,白天停车有近50辆,晚上有30~40辆;三是沿线大树多,而且不在一条线上,分布不规则。

“树是不能砍的,因此我们改造时就拿来当汽车道和自行车道的分界线,而不是直接砍掉。”在何宁

拿出的设计图上,记者看到,拓宽后,路中间的树被巧妙地保留了下来,被当成了直行和拐弯两车道的分界线。

在拓宽设计图上,这条路的临时停车位达到61个,此外人行道还被保留了下来,没有和自行车道混杂。停车位就设在汽车道和自行车道中间。汽车道和自行车道的隔离带可以突然“凹”进去一块,用于居民白天和晚间临时停车。

“安全岛”让人就近过马路

此外,设计时没有追求这条路所有路幅都一样宽,甚至在最窄的路口,只有来回两个车道,但这里将是行人过马路的最佳选择。因为设计方特别在这里把人行道伸出去一块,成了一个小岛,两侧都有“安全岛”,这就把行人过马路的距离缩短了。

在一个三岔路口,设计者还在路中间设有“小岛”,方便行人先到小岛上,然后再过马路。

此外,一些路口白色的斑马线还画有一些黄框,何

宁介绍说,这是借鉴国外一些小城镇道路的先进做法,加深市民的视觉冲击力,让过马路的市民无形中就觉得“那边有障碍物”,不会随便乱走。

公交车站在小区门口

据了解,以前像祁家桥这样的“小路”是不通公交车的,因为路太混杂,公交车也不好走。但这里是居民区,其实很需要公交车到门口。

因此,以后的支路改造会把公交车引入居民区,而且会“设置实用、简易的公交站台,直接对着居民小区的出口,方便沿线居民使用”。记者看到,祁家桥的公交站点就设置在虎啸花园对面。这条路还可能尝试使用橡胶沥青路面,进一步降低道路噪音。

这种保留树、设置停车位的模式今年起有望在南京老城改造中推行,但何宁博士提出,目前南京临时停车1小时和24小时收费都一样,不利于对市民路边停车加以调节,这将是老城道路改造、整治路边停车的一个问题,有待解决。

快报记者 孙浩 通讯员 宁建新

■相关新闻

今年要新辟 1.2万个停车位

快报讯(记者 田雪亭)“今年,警方将充分调动治安民警的积极性,组织更多的治安民警参与交通管理工作。”昨天,记者从南京警方获悉,在治安民警参与交通管理工作试点成功的基础上,警方将加大工作力度,并准备在背街小巷等处新辟停车位1.2万个。

据警方介绍,2007年下半年,鉴于目前交警警力不足的现状,警方实行了警务模式改革,首次组织治安民警、巡逻民警参与交通管理工作中,和交警一起管理路面交通。截至1月18日,治安民警既管治安又管交通工作取得了预期成效。南京警方先后投入治安巡逻警力4464人次,参与78处重点路口交通疏导,共调处街面纠纷1502件,重大排堵580次,处理简易交通事故581件,为群众做好事1913件。为此,今年警方将在试点工作的基础上,全面推开这项工作。

警方介绍说,在这项工作中,还有一项重要的内容,就是治安民警深入次干道、支路和背街小巷小巷,全面梳理停车泊位和停车车辆的现状。截至目前,警方已经梳理了江南八区的2000多个小区,现有的停车泊位仅能供9万多车辆停放,缺口泊位高达3.5万多个。为此,警方将在今年大力推进这项工作,将在现有的次干道、支路和小街小巷中新辟停车位1.2万个左右。

南京警方有关人士表示,随着私家车的进一步增多,停车矛盾将越来越大,特别是一些老旧小区,因为规划不足的先天劣势,这种矛盾将会更加突出。为此,警方将在充分挖掘道路资源的基础上,在一些路段设置“社区交通管理工作站”,安排专职保安看守停车车辆,在不妨碍车辆通行的基础上,最大限度减少停车矛盾。

新一轮雨雪天气明起登场

快报讯(记者 刘峻)记者从江苏省气象台获悉,从明天开始,南京新一轮雨雪天气要登场了,预计这次雨雪天气短时间内不会结束,28日可能还会出现一次比较明显的降雪天气,市民要注意防寒保暖。

昨天,南京天气转好,但是出现了霾,能见度不到6公里。专家告诉记者,目前虽然天气转好,但是南京大的环流形势并没有改变,从明天开始,淮河以南地区包括南京,又将迎来一次雨雪天气,特别是28日,北方一股冷空气南下,受其影响,淮河以南地区还有可能出现一次比较明显的降雪过程。气象专家提醒,目前正值春运期间,人们要多

关注最新的天气预报,防止因雨雪导致旅途受阻。

与雨雪天气相比,低温依然会持续,北方不断有强冷空气补充南下,因此本月下旬的气温仍旧较往年偏低,今明两天,南京的最低气温仅有-4℃,市民要注意防寒,尤其是老人和儿童。根据预报显示,今天多云,全市西北风4~5级阵风6级,今晨最低温度-4~-3℃,有冰冻,今天最高温度3℃左右;1月25日全市多云转阴有小雨夹雪或小雪,最低温度-4~-3℃,有冰冻,最高温度2~3℃;1月26日全市阴有小到中等雨夹雪或雪,最低温度-1℃左右,有冰冻,最高温度2℃左右。

江宁地铁地块拍卖波澜不惊 有专家表示江宁房价上涨空间缩小

快报讯(记者 尹晓波)正如之前的预测一样,江宁的这块地不会太热,昨天的现场拍卖也印证了这点:底价2.95亿元的地,10轮拍到3.23亿元戛然而止,2800万的溢价还不到底价的10%。有业内人士表示,这块楼面地价只有2544元/㎡,可以看出开发商拿地还是非常谨慎。

出让的地块位于江宁区龙眠大道以西、学二路以北,属于江宁大学城板块,这里有地铁一号线南延线,也曾一度被市场看好。这块地规划为居住、商业混合用地,出让面积63488.1平方米,底价2.95亿元,地块还要求建设7000平方米的基层社区中心,其中社区管理服务设施、托老所、社区卫生服务站相关用房建成

后要无偿移交给政府。按照居住建筑量70%的规划计算,地块今后可提供400多套90平方米以下的中小套型住宅。

拍卖现场,只有南京地铁房地产和华光银河湾置业两家开发商出现,两家对峙拿地的场面还是首次出现。一轮200万元的加价,现场观摩的人士也显得有点漫不经心。第10轮,华光喊出3.23亿元的价格,顺利拿走了这一地块。

“这块楼面地价2544元/㎡,应该在意料之中。”中房指数南京典型指数研究总监古伊说,开发商非常谨慎,近期江宁的地块多以底价成交,楼面地价不过3000元/㎡的江宁区地价,意味着今后两年江宁房价上涨的空间将缩小。

2007年南京十大新闻出炉

快报讯(实习生 柏瑶瑶 记者 陈英)经过市民投票,昨天2007年南京市十大新闻揭晓,“医保制度全覆盖惠及130万城镇居民”等10条新闻入选。据了解,本次评选活动由南京市新闻工作者协会等共同主办。活动从去年12月初开始组织发动,今年1月14日投票结束,整个过程得到市民的广泛关注。

2007年南京市十大新闻 (以新闻发生时间为序)

1. 跨江发展南京发力,整体提升江南加快建设江北
2. 南汽“名爵汽车”下线,南汽与上汽携手合作共同打造全国最大汽车制造企业

3. 南京节能减排“下猛药”,十家重点污染企业搬出主城区

4. 南京大力推进和谐社区建设,锁金村街道获中国城市管理进步奖

5. 医保制度全覆盖惠及130万城镇居民

6. 江宁区彩票销售员戴玉银获“全国道德模范”提名奖

7. 南京掀起学习宣传贯彻党的十七大精神高潮

8. 我市成功创建全国文明城市模范城市

9. 侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆新馆竣工开放
10. 南京市提高低收入群体的收入,确保经济发展水平与劳动保障水平同步提升

名酒团购
86087110 86087112
茅台 高档葡萄酒
五粮液 五粮春
地址:北京西路55号西苑宾馆内(江苏中档)

加拿大移民 伊恩出国 江苏省公安厅批准移民资质

著名大律师: PATRIK WALTER
前移民官: BERNARD NAST
皇家律师: MARIE CHOUWARD

●我们承诺:在你移民未成功之前,不收定金,不收申请费,免收材料翻译费,免收安家服务费。什么时候付费,当您全家面试获得通过,全家拿到移民纸及到加拿大后,给您的几十项安家服务都完成后再付款。我们做出的信誉保证,一定兑现,希望社会和舆论监督。

连续4年参加(PNP)面试的申请人全部获得通过,无一拒签。
移民加拿大后,高中毕业的孩子可直接进入世界排名前五十位的大学预科,上中小学的可接受英语、法语、意大利语、西班牙语及多种语言的教育。

强大豪华阵容,使您全家移民一次成功,少走弯路。
十六年移民经验 我们始终如一只做加拿大投资移民,所以我们更专业!

无锡电话:13812532999 (无锡国联大厦10楼)
南通电话:(0513)80109206 15952039381

地址:南京市新街口金鹰国际商城写字楼21层C2、C3座 电话:025-84798831 84798553 晚间:13951088598 www.1971yien.com

新托福 听、说、读、写四大模块式教学任您选择 源于权威 所以专业

每模块 300元 ●两人以上结伴报名更享有惊喜优惠 ●可免费试听(报名地址:五台山丰汇大厦7楼D座)

●独家 ETS 模拟考试系统 ●量身订做,模块化教学 小班授课
●全程电脑实战教学 ●另有新托福高分团队 VIP 精准辅导
●美籍外教亲授口语 ●免费提供留学咨询

咨询电话:83241840 iETS 语憬新托福培训辅导中心 上课:南师大随园校区宁海路122号