

# 居家周刊 Family

南京最权威的家居杂志

## 两大法律法规开始实施,依法家装势在必行 业主请“游击队”装修也算违法

“用人单位自用工之日起即与劳动者建立劳动关系,建立劳动关系应订立书面劳动合同。”“从事装饰装修应依法具备相应资质等级;装饰装修工程不得发包给不具备相应资质等级的单位或者个人;承包方不得将工程转包……”

以上硬性规定,分别来自于从今年1月1日起实施的《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)和《南京市装饰装修管理条例》(以下简称《条例》)。在法律法规的约束下,依法用工或执业、依法家装、持证上岗是必然。然而,面对目前70%市场份额被“游击队”蚕食、让人头疼的行业现状,我们不得不发出疑问,这些法律法规会不会成为一纸空谈?

### 关于用工 家装公司态度很“谨慎”

依法与员工(包括装修工人)签订用工合同,并办理社保统筹,在《劳动合同法》实施后,行业内首当其冲的当属依法注册并具有资质的正规家装公司。

“你们有没有和装修工人签订劳动合同?”在接受记者采访时,每一个家装公司的老总,只要听到这一话题均很“谨慎”:“其他公司签订了么?”“这个话题过于敏感……”“是否与装修工人签订劳动合同,并不是我们主观上愿不愿意的事,而是客观上目前还不具备条件,现在只能静观其变。”

“与装修工人签订劳动合同,意味着成本将大幅度上升。”一位老总道出了自己的苦衷:他们公司目前有近250名工人,如果全部签订劳动合同,将为此增加100多万元的费用。“公司利润已不断摊薄,哪来的资金和能力去做这事儿?”

不过,他同时也表示了自己的担忧:在没有其他良策可行的情况下,依法办事



漫画 俞晓翔

就是良策。但要达到分摊成本的目的,“迫不得已的办法”就是要么减少业务量,要么提高价格。但这又会带来一个可怕的结果,以价格取胜的家装“游击队”更将大行其道。

### 关于资质 家装“游击队”谁来监管?

在正规的家装公司看来,无论是直接与装修工人签订劳动合同,还是通过其它途径实现合法用工,都避不开一个必然的结果:成本进一步加大,而

在价格上原本就已有很大优势的家装“游击队”会因此更进一步地挤占市场份额。

那么该如何约束“游击队”?这成了正规的家装公司老总们关心的另一个“敏感”话题。他们认为,《南京市装饰装修管理条例》明确了一个方向:未依法取得相应资质,未依法取得相应执业资格,而承接装饰装修工程的即为违法。

“正规的家装公司违法了,相关部门可以‘违法必究’。但对于家装‘游击队’的

违法行为,‘违法必究’又如何实现?!”家装公司的老总们表示,对于无资质、无固定场所的家装“游击队”而言,“自由度”太大了。家装市场之所以会出现那么多的不规范现象,与家装“游击队”的存在不无关系。但这一普遍存在且关键性的问题一直没有得到妥善解决,这又与监管不到位有很大关系。

“《劳动合同法》的规定,我们肯定要严格遵守。但《条例》能做到有法必依,违法必究?从理论上说,所有的家装‘游击队’的存在都是违法的?那么谁来监管他们?非法的‘游击队’的行为得不到打击,其实就意味着我们这些合法的公司的正当利益没有得到保护。”

### 记者手记

#### 请“游击队”不受法律保护

《劳动合同法》与《条例》看似并无多大的关联,但就行业现状进行剖析则不难发现,家装公司如果不与装修工人签订劳动合同,或者建立固定的劳动关系,则会使得大量的装修工人处于“游击”状态,家装“游击队”自然也就无

法绝迹。而家装公司如果与装修工人签订劳动合同,则意味着成本要大幅度上升。要消化成本则要提高价格,提高价格则又给了家装“游击队”以“机会”。

两难之下,家装“游击队”自然成了家装公司关注的焦点。《劳动合同法》与《条例》这两部关乎家装行业命脉的法律法规,到底能不能对家装“游击队”起到约束作用?在他们看来,如果家装“游击队”得不到有效监管,“依法家装”将可能因为没有支撑而成为空谈。

其实有一点是非常明了的,《条例》明确规定“装饰装修工程不得发包给不具备相应资质等级的单位或者个人”。这就是说,如果业主找家装“游击队”做装修,那么业主的行为就构成违法。违法行为不受法律保护,相信业主应该明白这个道理。

因此我们在强调对家装“游击队”进行有效监管的同时,还要提醒业主:如果你一不小心违法了,那么导致的工程质量及售后服务问题,你自己“打掉牙往肚里吞”。  
快报记者 胡永军



**美庭家居**  
www.meiting.com.cn  
生/活/设/计/专/家

# ¥28800

(建面100m<sup>2</sup>)

## 精装搬回家

/五店新开/全城联袂再赠大礼包!

2008年1月21日—2月29日与美庭签定套餐协议并开工的客户,享受以下优惠:

### 优惠大礼包

南京家装史上  
最重磅的优惠

<h4 style="color: red;">签约套餐客户</h4> <ul style="list-style-type: none"> <li>① 免设计费,免5%管理费</li> <li>② 送金利名品灯具券200元 (灯具交易金额不低于1200元)</li> <li>③ 在市场最低价基础上</li> <li>④ 购买汇泰龙移门满3000元,返500元主材券</li> <li>⑤ 购买汇泰龙移门满5000元,再返375元主材券</li> <li>⑥ 购买希乐电热水器,送15%主材升级券</li> <li>⑦ 购买苏泊尔厨房电器,送500元或1000元主材升级券</li> </ul>	<h4 style="color: red;">288套餐客户</h4> <ul style="list-style-type: none"> <li>① 挪威佐敦金佰士乳胶漆</li> <li>② 加500元/户升级为挪威佐敦美爵士阳光漆(增值1500元)</li> <li>③ 加700元/户升级为立邦福乐瓦五合一乳胶漆(增值1500元)</li> <li>④ 加价项目总额</li> <li>⑤ 超过3万元,赠送康康净水设备一套(增值1200元)</li> <li>⑥ 超过4万元,赠送卫生间3-5m<sup>2</sup>罗森(Rozon)地砖(增值1800元)</li> <li>⑦ 超过5万元,赠送车坊布艺用品券2000元</li> <li>⑧ 288套餐美森耐、艺王套柜门</li> <li>⑨ 可免费升级为美庭家居实木复合门,指定型号详见加价展厅样品(增值300元/套)</li> </ul>	<h4 style="color: red;">588套餐客户</h4> <ul style="list-style-type: none"> <li>① 工程总价</li> <li>② 达8万元以上(不含8万元),送5000元主材升级大礼包</li> <li>③ 达10万元以上(不含10万元),送7000元主材升级大礼包</li> </ul> <p style="font-size: 10px;">*其他惊爆优惠请至美庭材料展厅咨询(罗丹,冠军磁砖提供)</p> <p style="font-size: 10px;">注: 1、大礼包优惠仅限材料展厅中所展示的近80种材料品牌 and 型号; 2、大礼包优惠只可用于材料升级,余额不退,用完即止; 3、优惠时间: 2007年12月1日至2008年2月29日止; 4、美庭家居材料展厅地址: 江苏南京12楼,详情请至店垂询。</p>
--	--	--

### 188套餐

(建面100m<sup>2</sup>)

洁具: 圣陶卫浴三件套  
地板: 爱诺法赛 (冲击波系列)  
橱卫瓷砖: 典典、藏雅等  
成品门: 星星套柜门  
整体橱柜: 新雅安厨橱柜  
五金: 天索五金等  
吊顶天花: 海创等  
墙漆: 华润、大宝内墙漆

### 218套餐

(建面100m<sup>2</sup>)

洁具: 圣陶卫浴四件套  
客厅地砖: 百特、美陶等  
橱卫瓷砖: 百特、美陶等  
地板: 爱诺法赛冲击波系列  
成品门: 星星套柜门  
整体橱柜: 新雅安厨橱柜  
五金: KLC等  
吊顶天花: 海创等  
墙漆: 华润、大宝内墙漆

### 288套餐

(建面100m<sup>2</sup>)

洁具: 吉事多、美标等洁具四件套  
客厅地砖: 康康丽莎、百特、皇钻、马可波罗等  
橱卫瓷砖: 罗丹、康康丽莎、皇钻、马可波罗等  
地板: 爱诺法赛等强化复合(12mm)  
成品门: 美森耐、艺王成品门等  
整体橱柜: 美庭家居整体橱柜(E0级优雅型)  
五金: 顶固五金等  
吊顶天花: 欧拜克等  
墙漆: 挪威佐敦金佰士乳胶漆等

### 588套餐

(建面100m<sup>2</sup>)

洁具: 美标、吉事多、乐家等  
瓷砖: 马可波罗、L&D/新中源、康康丽莎等  
地板: 华明、四合等实木复合地板  
成品门: 生标建工、美庭家居套柜门等  
整体橱柜: 新雅安厨橱柜  
五金: 汇泰龙等  
天花: 海创吊顶天花等  
墙漆: 多乐士五合一二代等  
水槽龙头: 美国得尔达水槽龙头等  
燃气灶具: 苏泊尔油烟机、灶具等  
窗套: 和木门配套产品(两个)  
装饰艺术: 6平米欧雅壁板或石膏板吊顶

### 888套餐

(建面100m<sup>2</sup>)

洁具: 乐家、吉事多、美标四件套  
瓷砖: 冠军、斯米克瓷砖等  
地板: 世康、华明实木地板等  
成品门: 英国ROLAND实木门等  
整体橱柜: 新雅安厨橱柜  
五金: 汇泰龙等  
天花: 上海武峰铝材天花吊顶等  
墙漆: 德国舒而派PS17墙漆等  
卫浴五金: 意大利法贝、希恩7件套  
水槽龙头: 美国得尔达水槽龙头等  
燃气灶具: 方太油烟机灶具等

【大厂精品设计中心】57057106/57057105    【六合精品设计中心】57115732/57115733  
 【迈皋桥精品设计中心】85500091/85500015    【鼓楼精品设计中心】83216980/83216982  
 【城东精品设计中心】84624309/84492503    【城西精品设计中心】86473103/86473102  
 【江宁精品设计中心】52182668/52182669    【浦口精品设计中心】85051659/85051658  
 【新街口精品设计中心】84728721/84728761    温馨提示: 美庭家居各门店于2月11日正式上班, 欢迎惠顾!

////588套餐 超值优惠(更多优惠详见店堂告示)////  
 免费赠送/美庭家居特制无门衣柜或储藏间无门衣柜5平方米(价值: 2300元)  
 免费赠送/法贝厨柜10608 (价值: 200元)  
 免费升级/CAE希恩单把淋浴组合372159C (增值: 1200元)  
 +288元/送厨卫顶吸灯可只(套)    +588元/换购德国舒尔茨PS17墙漆(增值1800元)  
 +288元/送厨卫进门石两块(蒙古黑)    +588元/送希恩淋浴花洒四件套(增值300元)  
 +888元/送客厅灯口(75瓦)