

镇政府违法占地集资建别墅

14套别墅一部分属于镇干部。蹊跷的是,记者介入调查后部分别墅突然“易主”

“老百姓要是盖违建,早被拆了,可镇政府低价征地建14套别墅,没合法手续,镇领导没分完还对外卖,却一直没人管。难道镇政府搞违建就不算违建了?”近日,南京市六合区龙袍镇划子口社区众多居民反映,他们有8亩多自留田被镇政府征用建别墅。

记者调查发现,龙袍镇政府不顾国家相关禁令,部分干部以“农民”身份集资盖了14幢别墅。开工大半年了,六合区建设部门至今没接到报批申请。该区土地管理部门曾在7月就下达了《责令停止土地违法行为通知书》,然而,龙袍镇政府并没有停止施工,依然大张旗鼓地盖起了别墅。

快报记者 陈泓江 文/摄

投诉

镇领导 违章建别墅

“一亩地2万元,8亩多集体土地就被镇政府买走了。”据划子口社区居民反映,去年五六月份,六合区龙袍镇政府办公室主任王作荣等镇领导,在社区三百组买这块地建别墅,每套建筑面积在200多平方米,很气派。

“大部分别墅已经完工,还有几套正在封顶。”居民称,共建了10多套别墅,总建筑面积3000多平方米,至今没有任何合法手续,而且,其中几套别墅还对外出售,每套近40万元。

元月15日下午,记者拨打龙袍镇政府办公室电话了解情况。一位工作人员称,在镇政府后面在建的这14幢别墅,是镇里牵头,由个人集资建设的,“大部分是镇政府住房困难的人,一起出钱凑起来的。”

“不是粮田,也不可能没有建房手续。”该工作人员说,如果是征用粮田,土地部门会处理的。记者询问手续何时办理的,其称:“可能是之前就批了。”

现场调查

豪华别墅基本完工 施工负责人劝记者赶紧买

元月16日上午,记者来到现场。在龙袍镇政府办公楼后面的田地里,有3排漂亮的小洋楼,外墙贴着瓷砖,有的是3套连在一起,有的是两套连在一起,只有一套是单独的,其中有10幢已基本完工,另外4幢也建到了二层,即将封顶。

这些小洋楼格外惹眼,与附近一些低矮陈旧的瓦房形成了鲜明对比。“盖这些别墅花了不少钱呢,是镇政府领导集资建的。”一过路居民说。

别墅区内,多位工人正忙着施工。“你是订过这房子过来看看的,还是想要买套这样的房子?”见到记者,一位站在门旁的男子热情上前打招呼。记者称想买房子,他随即将记者带进一间工棚,“我不太清楚怎么卖,你问问我们侯总(音)。”

工棚内有一个“小区建设洽谈处”的大牌子。据自称是龙袍镇某建筑公司的侯总介绍,该处别墅是镇政府委托承建的个人住房,房主基本上是镇政府领导和工作人员,去年六七月份开工的,主体工程将在今年5月份全部完工。“不过多出来的几套别墅也

对外卖,目前还剩三四套没卖出去,你要想买赶紧买。”

侯总称,这些别墅每套建筑面积基本在228平方米左右,少数面积更大一些,而且别墅结构好,基础牢,带车库,卖价很便宜,一套38万元左右。

“听说这些别墅没有手续,买了能住吗?”记者问。侯总说:“这是镇政府盖的,怎么会没有手续?镇里让老百姓把这些地转让后,已补偿过了。你要是买了这房子,镇里会跟你签合同,给你办好所有手续的。”

侯总说,这处别墅区名字还没有起好。记者询问房价是否可以商量,他称,他只是负责施工,买房子还要找龙袍镇政府办公室主任王作荣主任,“建房、卖房,卖房子是他一手负责的。”

“这房子并不贵,光造价就要20多万,要不是镇里强征这块地便宜,你到哪里去买呀?”在现场的一位男子称,现在建筑材料贵,建房成本很高,待房子全部封顶后,要装窗户,通水电、电话、有线电视等设施,还要铺路、绿化,一套房子挣不了多少钱。



龙袍镇14套违规别墅已基本完工

镇政府说法

建别墅是违规操作,但没违法

这14套别墅究竟是怎么回事?该镇的相关领导称,别墅是镇领导和工作人员自己盖的。一位副镇长说:“我们建别墅是先建后批,的确是违规操作,但没有违法。”

■权威回应

镇政府集资建房违规、征地违法

“党政机关是不可以用任何方式搞集资合作建房的。”六合区国土局有关官员称,2006年8月14日,建设部、监察部、国土资源部就联合发出《关于制止违规集资合作建房的通知》,一律停止审批党政机关集资合作建房项目。

“而且,土地法规规定建房是要取得两证一书的。”六合区国土局法规监察科叶科长说,农民建房,必须经过建设部门审核后,选址意向书后,再到土地部门办证,然后再从建

设部门领得建设许可证,这样才能开工建设。

据叶科长介绍,符合规定的农民可以享受宅基地建房,不需要交钱买宅基地。“龙袍镇政府盖别墅没人管,对老百姓却管得很严,“我们想弄地盖房子是无法弄到的,即使在自家院中建房子,镇政府也派人来拆!”

“不论是个人,还是集资建房,都要到我们这里审批,龙袍镇盖的别墅并没来报批,意向书是镇里自己发的,我们并不知晓这件事。”六合区建设局村镇建设科负责人说。

这位负责人说,龙袍镇政府出具的意向书不符合规定,六合区要求:对需在建制镇和村庄范围内新建个人住宅的,由有关镇人民政府进行初审,报区建设局审批后,再由镇政府发放选址意向书建设许可证。



龙袍镇14套违规别墅已基本完工

有没有对外卖 镇政府一口否认

对有别墅出售赚钱一事,龙袍镇政府办公室主任王作荣一口否认。

王作荣解释,镇里建别墅的事情确由他负责,但那是镇政府委托他办的,这些别墅是集资代建,集资人有镇干部和部分村民,并没有对外出售赚钱。“这些别墅,有我一套,还有镇领导、镇劳保所工作人员和几位村民的。”

“施工负责人告诉我,有三四套别墅还没卖出去,要想买房子可以找我洽谈的。”听记者这么一说,王作荣连摆摆手称:“他是施工的,这事与他没关系。他不懂,没这回事。”随后,他当即给施工负责人打去电话,呵斥道:“你们只管砌房子,记者来了不要给我乱讲。”

然而,该镇建设办的负责人说,14幢别墅有几套是镇领导的,也有几套是龙袍镇在外地工作的人要求代建的,“用不完,还剩下一些。”

■权威回应

合法集资房 也不能随便卖

“即使是合法的集资住房,也不能随便销售的。”据六合区国土资源分局相关人士介绍,集资合作建房必须符合土地利用总体规划和城市规划,列入当地本年度经济适用住房建设计划和年度土地利用计划,其建设标准、优惠政策、供应对象的审核等要严格按照经济适用房的相关规定执行。建成的住房不得在经审核的供应对象之外销售。凡以集资合作建房名义搞商品房开发,对外销售集资合作建成住房的,要没收违法所得,并从严处理有关负责人;构成犯罪的,移送司法机关追究刑事责任。

■疑问一 早被责令停工,如今为何快完工了?

如前所述,六合区国土局早在去年7月便向龙袍镇政府下达了《责令停止土地违法行为通知书》,当时,别墅的围墙尚建到一半,别墅还没有开建。

记者问:“接到停工通知

半年了,别墅项目为何没有停工?为何现在还在施工?土地管理部门下达的责令停止违法行为的通知书,对于镇政府来说毫无作用?”对此,余副镇长没有正面回答,只称相关手续正在补办之中。

■疑问二 城管执法部门不管农村“违建”?

据六合区建设局工作人员介绍,如果龙袍镇政府盖的别墅没有土地证、没有建设许可证,那无疑是违章建筑。如是违章建筑,应由城管执法部门来查,该局没有依法查处的职权。

元月16日下午,记者向

六合区城市管理行政执法大队反映此事。

六合区城市管理行政执法大队工作人员称,他们初步了解到,龙袍镇政府盖的别墅有建设部门发的规划选址意向书。

元月16日下午,记者向

■疑问三 违规别墅是拆是留?

对于基本建好的14套别墅如何处理问题,六合区和龙袍镇相关部门给出了不同说法。

“那地方虽然符合用地规划,但没履行手续,属于未批先建违规用地。”龙袍镇建设办负责人称,违规建房,土地管理部门要处罚。不论集资建房,还是开发用地都要被查处的,“处罚后,将严格进行规划审批,完善手续。”

元月16日,龙袍镇政府给六合区国土资源分局《关于我镇划子口社区部分农民集资建房情况汇报》材料中也写着:“我镇愿接受区国土资源分局违规查处,并恳请区国土资源分局帮助完善用地手续为感。”

六合区城市管理行政执法部门一位执法人员称,按照法规要求,那些别墅是违建应该坚决拆掉,但房子毕竟已经

“我们早已查处了,并发了停工通知单,但发给镇政府后,别墅没有停工。”元月16日傍晚,龙袍镇国土资源所一工作人员说,“刚才,我们所长接到局里通知,已去现场量地调查处理了。”

月后才有的,而且是违规发的。”记者说。

该工作人员却称:“城市管理行政执法顾名思义是管理城市的问题,你说,我们城市管理怎么好去管理农村的事情?”

建好了,如何处理结果很难预料,“考虑到成本等问题,房子建好了再推,这个我不太好表态,需要领导研究或请示上级政府决定。”

龙袍镇国土资源所戴所长称,镇里建的别墅被再次责令停工,上级主管部门已介入查处。“目前,上级主管部门正在调查取证,将对镇政府给予严厉处罚。”

土地法关于违法占地的处罚措施

《中华人民共和国土地管理法》第七十三条规定,买卖或者以其他形式非法转让土地的,由县级以上人民政府土地行政主管部门没收违法所得;对违反土地利用总体规划擅自将农用地改为建设用地的,限期拆除在非法转让的土地上新建的建筑物和其他设施,恢复土地原状,对符合土地利用总体规划的,没收在非法转让的土地上新建的建筑物和其他设施;可以并处罚款;对直接负责的主管人员和其他直接责任人员,依法给予行政处分;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

最新情况

集资人名单前后不一 部分别墅突然“易主”

元月16日上午,记者在龙袍镇政府采访时,王作荣称:“这些别墅,有我一套,还有镇领导、镇劳保所工作人员和几位村民的。”在其出具几份有关别墅的《责令停止土地违法行为通知书》和《村镇规划选址意向书》上,记者发现其中有5套别墅主人的名字:王作荣、马传胜、姚春明、徐兆兰、吴先玲。然而,记者在元月18日再次到龙袍镇采访时,王作荣和镇领导否认了在建别墅是镇干部集资建的。王作荣还代表镇政府给记者提供了一份《集中区居住人员名单》,上面盖有镇政府的印章,并签上了“情况属实”四字。该名主任,潘大兴、耿建吾两人是划子口社区人,身份为个体户,其余的王晓丽、王晓娟、杨永中、陈云、曹晓燕、王春平、王春明、董晓丽、李婷婷、周梅、戴春艳等11人全注称是农民,其中7人是该镇鱼樵村人,另外4人是楼子村人。

“这上面人员名单全是真的,都是农民,没有一点虚假。”王作荣信誓旦旦告诉记者。当记者要看16日见到的《村镇规划选址意向书》等材料,并要当场核实时,王作荣却称材料已不在身边,“不知放哪去了,现在找不到。”

■记者核实

新名单疑点重重: 小学生也参与集资建别墅?

为何《集中区居住人员名单》中没了马传胜、姚春明等4人名字,而王作荣提供的其他13个人究竟是什么身份?是不是别墅的主人?元月18日下午,记者在龙袍镇进行了一番查证。

“我是鱼樵村人,这上面人名怎么没有听说过呀?”在龙袍镇街头信步时,几位马自达车主看到记者手中的名单,很是诧异。端详片刻后,其中一人说:“潘大兴好像就在镇上开饭店。”

当记者找到兴隆饭店老板潘大兴时,他一口否认自己参与了在镇政府后面集资建别墅,“没有那回事。”不料,其看到记者拿出镇政府出具的名单后,他犹豫了一下,称自己的确花了20多万元参与建别墅。并说别墅盖好了也只是需要20多万元。

“这些人除了王作荣,我只听说过一个,其他都好像是还是正上学的小娃娃,不认得。”住在鱼樵村主任家附近的东沙组一位村民称,王作荣是鱼樵人,他认识。另外一个王是王晓丽,“镇政府办公室有个叫王晓丽的女孩,好像是镇领导的秘书。”

记者想找鱼樵村主任核实,但村主任家中无人,而且村委会大院也是铁将军把门。董晓丽还是小学生

啊,他爸爸叫董德田,在外卖珍珠奶茶的。现在同名字太多,不知道这个董晓丽是不是我们这儿的。”鱼樵村光明组徐女士说。记者要找董德田时,她说其不在家。此时,另一位村民说,该组有个叫李婷婷的,但其父亲李交行(音)是个瓦工,“婷婷在市区上大学,没听李交行说她去别墅啊?”

来到李交行家门前,记者看到他家是个漂亮的两层楼,不巧,家中也是无人,让记者难以求证。

“只要是大人的名字,我基本都应该知道,但你这名单好像都是小一辈学生的名字,你最好问学生去。”鱼樵村后范组80岁高龄的同武说。

划子口社区一位欧先生说,耿建吾是这里人,但不会买别墅的。“那些别墅就是他带人盖的,已经批给他一块宅基地了,怎么可能花钱再买别墅?”



动感地带

动感地带大放送

寒假惊喜总动员

动感假期传心愿

活动时间: 2008年1月19日—2008年2月28日

活动内容:

1. 动感地带惊喜礼包: 获赠800元话费+获赠500元手机壳, 赠送话费分12个月返还, 共1000元。
2. 动感地带礼包: 每月话费返还30元, 每个每月返还100元。
3. 动感地带礼包: 2月份话费充值一次, 话费充值礼包, 话费充值礼包, 话费充值礼包。
4. 动感地带礼包: 话费充值礼包, 话费充值礼包, 话费充值礼包。

动感地带



福特经典全顺 Transit

承载梦想 开启幸福

2008, 全顺与您共享盛惠

— 短轴城市多功能车降价6000元, 最低价9.88万起



短轴3座底顶9.88万元 / 短轴6座底顶10.69万元 / 短轴8座中顶13.39万元

福特品牌 欧洲品质; 40年品质保证, 世界500强实用车型; 全球累计销售突破500万辆; 销量安全 灵活操控; 十大安全设计; 特有全封闭承载车身; 卓越工艺; 卓越品质; 卓越性能; 卓越动力 节能环保; 柴油技术专家; 1.1L发动机最大功率80KW; 百公里油耗最低仅7.9L; 宽敞空间 用途广泛; 人性化空间宽大舒适; 广泛应用于商务接待、旅游、物流、客运等行业。

以上价格不含运费, 具体请咨询经销商。

● 商务用车 025-84063888/4008099

● 城市穿梭 0514-8795738/87221211

● 物流运输 0511-8549011/8549099

● 商务接待 0519-86895128

● 苏州区域 0519-65071193

● 苏杭区域 0519-82093800

● 浙江区域 0515-85905215/85905216

● 上海区域 021-65110169/01698801046

● 上海区域 021-62516306

福特汽车股份有限公司 荣誉出品 经销商服务电话: 4006831099 4008801099 网址: www.jmc.com.cn