

24小时新闻投诉热线

96060

投诉人:浦口泰西路64号的数十住户

投诉内容:这两天下雨,我们家楼下却成了一个“大水潭”。整幢楼房泡在冷水中,我们心里却像火烧一样。可能是院子里下水道堵了,谁来替我们彻底解决问题?

居民楼大院遇“冬涝”

估计是下水道堵了,居民出门有的“踩高跷”有的请人驮

院子水深半米
老人请人驮出门

昨天下午1点多,记者来到泰西路64号,大院里只有一幢六层的老式楼房,院子外面是与泰西路交叉的泰西路,马路上基本没有积水,可院子里却是积水,楼房墙根都看不到了,像一个水潭。

“我马上过去,你们进不来!”看到记者来,2单元2楼的住户沙家乐在家里招手示意,不一会儿,他打着伞出来了,只见他先沿着墙根慢慢挪到正对院门处,然后穿着高筒靴开始涉水,记者看到,积水已经淹到了靴子的上沿。一路走过来,沙先生摇摇晃晃,他说:“水下还垫了一排砖,否则更深!”

“这两天的雨不大,想不到会积水啊!”沙先生说,水是前天下午开始积的,到前天晚上就有30厘米了,昨天早晨起床后发现,水深已达半米,居民们都呆住了,“哪里冒出这么多水?”有几位80岁左右的老人,赶紧请人驮着过了“河”,投靠在外面的子女去了。

“出去买菜都困难啊。”居民韩先生说,这么冷的天,万一掉在水里,那人就要受

罪了,鞋裤弄湿了也受不了。“一大早,我就看到一个住户一个脚绑一个方凳子,踩着高跷出去了,说是买靴子!”韩先生称,中午时,很多邻居都是简单地热了热剩菜剩饭,有的就下面条,“实在不敢出门了!”

积水原因
估计是下水道堵塞

到底是什么原因导致院子积水呢?居民们称,应该是院子里的下水道堵塞,从高处汇流下来的雨水积在院里导致的。

记者发现,泰西路64号的院子地势相当低,比门口的泰西路低了半米左右,而路面上根本没有积水。另外,在64号北面的地势明显较高,还有一个土山,而下水管道据称就是从北面延伸过来的。韩先生称,他上午去院子里通了一下水道,根本没有用。

住户齐锦凤说,这个小区只有一幢居民楼,一共60户,都是原浦口金陵汽车运输公司第二分公司的职工,房龄已经有20多年了,几年前,他们掏钱买下了产权,目前单位已经倒闭,房子平时的管理维护也成为问题。



“大水潭”让居民出行十分不便 快报记者 唐伟超 摄

“过去几年来,我们这年年夏天被淹。”齐锦凤说,这种状况因为外面修路而益发严重,“路面上过往大货车太多,路被轧得坑坑洼洼,每修一次,路面就增高不少。”几个月前,泰西路也大修了,居民们说,经常修路,可能导致下水管道损坏,因此淹水成了家常便饭。

“夏天一淹水,蚊虫就特别多,而且化粪池也漫溢。”齐锦凤说,冬天淹水倒没有遇到过,这是第一次,在院子里面,记者看到很多垃圾袋都漂了起来,“水也变臭了,冬天水又冷,一旦滑

倒在水里就受罪了!”

住户们称,为了防止积水漫到家里面,每个单元门口还砌起了一道30厘米高的挡水坎,水总算暂时没有漫到家里去。“天气预报里说这两天还是雨雪天气,这样下去可怎么办?”住户们担心地说。

昨天下午,记者电话联系了浦口区市政工程管理所,由于休息日,该所没有人。随即记者将此情况向浦口区政府值班室作了反映,工作人员表示将会联系处理此事。

(刘先生爆料奖100元)
快报记者 孙玉春

干了快一年
到手只有1000元

投诉人:杨先生
投诉内容:年关将至,公司欠我4000多元工资,只给了1000元,还有3000多元没有下落。我从去年6月份至今一直讨要,但公司就是一拖再拖。

公司欠薪3000余元不给?

2007年3月,杨先生到南京立点体育发展有限公司安装部工作。“基本工资是每月300元,而且没签合同。”杨先生称,当时公司称每做好一笔工程,有相应的奖金或提成,但从去年6月至今,杨先生奖金和提成却一直未见踪影。“工资问题,老板一直和我拖。”杨先生称,今年1月17日,老板又让他出差,他不同意,公司领导即以“拒绝服从安排”将其开除。杨先生向老板讨薪,结果只拿到了1000元,“还有3000多块钱没给。”

“立点”:下周就结算工资

随后,记者联系了公司负责人王某。王某称,安装部经理出差还没回来,要等安装部经理回公司后,才能结算工资。“但如果安装质量有问题,公司要扣除质保金。”

律师:可按最低工资标准两倍索赔

“如果没签订合同,可以按照最低工资标准的两倍索赔。”江苏嘉文律师事务所律师杨立宇认为,如果双方曾明确签订合同,方可以例外,杨先生基本工资每月只有300元,可按照南京市最低工资标准的两倍向公司索赔。见习记者 马晶晶

企业倒闭欠货款
合伙人要连带清偿

有问题找律师

84783527

市民陈先生问,他在一年前,经朋友介绍向一拉丝厂供应了一批钢材。当时说好半年内付清货款,可半年后,他向拉丝厂索要货款时,拉丝厂方总是找借口推脱。直到前几天他再去找厂方时,负责人却说,拉丝厂已经倒闭。后经了解,拉丝厂是由三个合伙人办的企业,该如何索要货款?陈先生打进快报律师热线求助。

南京金协和律师事务所副主任张明文说,《民法通则》规定,全体合伙人对合伙企业的债务承担连带责任,负有连带义务的每一个债务人都有清偿全部债务的义务。因此陈先生可以找他们合伙人协商,要求他们支付货款,如协商不成,可以将拉丝厂起诉到法院。同时,陈先生也可以把几个合伙人中的一个或者几个同时列为被告,并要求他们承担连带清偿责任。

快报记者 马乐乐

[今日在线]

9:00~11:00 江苏维世德律师事务所律师 顾红梅

14:00~16:00 江苏圣典律师事务所律师 唐迎鸾

雨雪天里,拍卖会也遭遇“寒流”

“兰亭论辩”信札
落槌价仅15万元

“第100号拍品是高二适的兰亭论辩信札,经高二适之女高可鉴定为真迹,是本场拍卖会的重要拍品……”昨天上午9点,2008迎春名家书画艺术品拍卖会在南京人民大会堂举行,和雨雪天气一样,拍卖现场有些“冷”,尽管拍卖师热心地介绍每一件拍品,但台下都是小心翼翼地竞价。

此前备受关注的高二适“兰亭论辩”落槌价为15万元,对于这个结果,一旁的拍卖师老总直摇头:“我以为可以拍到30万元的。”

一些作品流拍
现场有些“冷”

虽然是“迎春”第一拍,但拍卖会并没有春意盎然的迹象。拍卖现场,有许多位置出现空缺,一些作品连预展都没有参加,导致拍卖会现场撤拍,有一幅近代湘绣,原来底价是1.5万元,但拍卖师刚介绍完,台下就有人说:“1500元。”这让拍卖师有些错愕,幸好他反应灵敏,问:“是委托人改变价格吗?我可不能改价格的。”确定是委托人要求变更价格,拍卖师说:“大减价了,这可是原来的十分之一呀。”于是,台下有人懒懒地举了应价牌。

由于整个拍卖现场气氛不是很热烈,拍卖师就像一个人讲单口相声,每到一件拍品,他都会很认真地介绍,还不时插科打诨来活跃气氛,但尽管如此,记者发现,还是有许多作品流拍,其中包括李剑晨、陈大羽

董欣宾、宋文治等以往人们比较感兴趣的名人作品。而已故相声大师马季的书法“逍遥楼”三字底价为1000元,拍卖师连叫了很多遍,台下没一个人举牌。对于拍卖现场大多流拍的现象,一位书画专家说,这是正常现象,南京到拍卖会会场的人都是一些书画商,他们的眼光很“毒”,而且对书画市场非常清楚,所以,举牌的时候显得特别理性。

高二适“兰亭论辩”
信札被神秘人拍走

高二适的“兰亭论辩”信札是本次拍卖会的热门,这份信札是高二适写给老师章士钊的长卷,内容和《兰亭序》有关,他就郭沫若发表的“兰亭序不是王羲之作品”一说,发表了相反的观点。

当电脑显示高二适“兰亭论辩”信札的时候,拍卖师说:“起拍价14万,这可是经鉴定为真迹的一

幅作品。”话音刚落,最前排的一个男士便举起了手中的号牌,拍卖师看有人应价于是提价:“14万,好,下面是15万,有没有人应价?”于是又有人举起了牌。但让人大跌眼镜的是,举牌者随口跟了一句:“十四万一千元。”拍卖师见机行事,也随口道,“好,14.1万,下面14.2万,有没有人应价?”这时59号举起了牌。一连10个回合,最终188号以15万元的落槌价拍得。

拍走高二适兰亭论辩信札的是何人?只见举牌者成交后,满面笑容大步流星离开了现场。拍卖行的一位负责人告诉记者:“之前,高二适纪念馆曾经有意来购买,但由于资金不到位,又打消了念头。这位188号是昨天特意从外地赶来的,他就是冲着兰亭论辩而来,拍成功了,就走了。至于他是什么人?我们只知道他是一个商人。”

快报记者 胡玉梅

数件大师作品
遭遇流拍

快报讯(记者 张波)前天上午,一场书画专场拍卖在江苏省拍卖总行举行。300多件书画拍品低价起拍,拍卖结束后工作人员表示,“拍得很一般”。虽然来看的市民很多,但真正举牌的人并不多,成交的作品里万元以上的也不多。并且,数件大师作品遭到冷遇。

此次书画拍卖涵盖了300多件拍品,既有林散之、武中奇等大家的手笔,也有不少中青年书画家的作品。从无底价起拍不难看出,这次拍卖极力走“平民化”路线。

前天上午9点,上百名书画爱好者来到江苏省拍卖总行,把拍卖大厅坐得满满当当。可是,拍卖开始后,记者却发现,真正愿意举牌的市民并不多。林散之的多幅书法作品起拍价在20000元左右,不约而同流拍;启功、武中奇等大家的手笔同样遭到冷遇。

相反,市民们对无底价起拍的拍品情有独钟,武中奇、萧平、陈大羽等的多幅作品无底价起拍,最终以上千元的价格成交。市民洪先生告诉记者,自己是个收藏爱好者,对书画情有独钟,此次参加拍卖早已看好拍品。他说:“我看好的拍品都不是名家大作,但是我觉得有潜力,自己也喜欢,但今天的几件拍品价格不合适。”

拍卖结束后,江苏省拍卖总行张妍经理分析说,近几年老百姓都把钱花在了股票、基金和房地产等投资项目上,艺术品收藏投资显得有些冷清,“但目前全国其他一些城市的艺术品拍卖都有回暖迹象,我认为从今年开始,艺术品投资和收藏会成为一个新的理财热点。”

年宵花卉展
“概念花卉”让人大饱眼福

漂亮的年宵花卉惹人爱 快报记者 洪波 摄

昨天的雨下个不停,寒风阵阵,但在河西绿博园举办的江苏省首届年宵花卉展却受到了市民的热捧。江苏省花木协会副秘书长周军表示,开幕第一天的销售异常火爆,出乎所有企业的意料。

年宵花卉展遭热捧

昨天的天气很冷,但记者在昨天在绿博园看到,大温室内人头攒动,各个展台的工作人员应接不暇。一位大约60多岁的林大娘,从上午开幕时就在大温室内转悠,漂亮的朱顶红、洋水仙、郁金香、彩色马蹄莲、蝴蝶兰、四季海棠等,令她眼花缭乱,不知道从哪里下手。一直转到中午,大娘才捧着一盆红掌出了大温室。林大娘说,红掌的花朵特别大,颜色红艳,放在家里能增添几分喜气。

展会负责人说,按照事前的规定,展销会第一天,除了二楼的展销厅之外,展台的展品不准销售,但是,市民的热情难挡,这些展品纷纷提前销售。连云港带来的切花百合、盐城的瓜叶菊和迎春花、扬州的腊梅、镇江的一品红,以及沈阳的龙桑干花等颇受追捧。

由于价格便宜,昨天的销

售非常火爆。南京万博等花卉大市场的相关人士表示,该展销会三天下来的销售,会对南京年宵花卉市场产生冲击。

“概念花卉”只展不卖

江苏省农林职业技术学院从国外引进的气生兰,有根无土,只要挂在墙上就行。由于造型独特,花朵鲜艳而雅致,引得诸多市民驻足观赏,连同行都对此赞不绝口。不过,这只是该院推出的“概念花卉”,只展不卖。在场的该院副院长俞禄生表示,这种花卉光种苗就要600元,成本非常大,由于目前还未批量种植,所以只是拿来给市民饱眼福。

记者昨天还了解到,有一种叫食虫植物也很吸引人的眼球。这个植物的“花朵”垂在叶子下面,形状呈喇叭形,喇叭朝上,喇叭上面还有一个盖子。在场的南京农业大学教授陈发棣告诉记者,这种植物叫猪笼草,是有名的热带食虫植物,它的捕虫囊像个喇叭,下半部膨大,因为形状像猪笼,故称猪笼草。不过可惜的是,这种神奇的植物也是不对外销售的。

快报记者 夏天