

钟山晶典 温暖南京冬日楼市



项目效果图

钟山晶典凭借其尘嚣难袭的人居环境、内外兼修的高品质以及购房贴息计划等,引起南京市民纷纷致电咨询和到现场参观,并已有数十位意向客户抢先下定签约。钟山晶典成为购房者们关注的焦点。

钟山晶典拥有紫金山秀丽、尘嚣难袭的自然环境,毗邻200万平方米的钟山高尔夫球场以及亚洲第一大国际赛马场。项目位于地铁2号线、4号线交汇处,国浩决定斥资建造一个约5万平方米对外社区商业中心,拟引进品牌超市、娱乐、餐饮,打造一站式商业中心。

项目定位于巴厘风格中高档小区,设计了部分90平方米左右的两房两厅住宅套型。项目采用一梯三户经典套型,确保每户均有两个主要房间朝南;为提高舒适度,主次卧均采用大面积飘窗及落地角窗设计;套型设计加大面宽缩短进深,使每户都有良好的通风和采光;套内全明设计、动静分区、净污分离、动线分明,无空间浪费;选择了造价高昂的活动百叶遮阳系统,极大地提高了住宅的节能效果。

现代快报双休 免费看房直通车线路

详情请查询 www.e-njhouse.com 预约热线: 85180159 13611510768

(免费乘车、风雨无阻、江北提供免费午餐)

推荐团购楼盘:天华绿谷,团购热线:84710486
周六、周日上午江北8:50发车

恒辉翡翠城→万江共和新城→明发滨江新城→威尼斯水城→江岸水城→天华绿谷→泰山·天然居→金泉·泰来苑→华侨绿洲→南京国际化工商贸城(商辅投资)→华侨城→天润城→华欧国际友好城→金城丽景

周六、周日江宁上午8:50发车

江宁: 蓝岸尚城→丹佛小镇→百家湖国际花园城·国际城→武夷绿洲→文化名园

1、江北发车点:(1)华侨路威亨酒店门口(上午8:50发车)(2)草场门车站9:00发车(56、66路车站级机关加油站旁)(3)双门楼宾馆对面站9:10发车(21路、66路、56路、132路)(4)原江苏展览馆(上午8:35发车)

江宁发车点:(1)原江苏展览馆(上午8:30)(2)华侨路威亨酒店门口(上午8:50发车)(3)新街口户部街(羊皮巷菜场对面)2、26、30路车站(发车时间上午9:00)(4)龙蟠中路金润发超市对面(达美广场发车时间上午9:05)

每周楼星

铁心桥板块受关注 别墅市场势头不减

楼市行情整体向下已是不争的事实,可在任何市场环境下,总还是有卖得好的楼盘和卖得不好的楼盘。上周的楼星充分印证这一观点:新兴板块凭借价格优势和规划前景备受关注,物以稀为贵的别墅产品也在楼市寒冬领跑。

城南楼星:蓝岸尚城

(认购19套)

点评:蓝岸尚城位于雨花台区铁心桥附近,总建筑面积近13万平方米。近期推出的酒店式公寓均价7500元/平方米,采用先进的同层排水系统,避免了常规做法的缺陷。

1月12日,万科在铁心桥的项目正式定名为万科金色城品,随后铁心桥又一地块上市,未来建成近15万平方米的住宅,90平方米及以下的小户

型房源数量不低于45%。不难推测,未来两年时间铁心桥板块即将强势崛起,该板块位于南京主城区东进南延的重要发展区域城南,据市政府的有关规划,宁南新区将是全市重点开发建设的五大城市新区之一。安德门—铁心桥板块就位于其中。宁南科学城也临近铁心桥板块,建成后将为该区域带来一批高素质人群。

仙林楼星:招商依云溪谷

(认购18套)

点评:依云溪谷占地24万平方米,一期由独栋、双拼别墅构成,容积率低至0.47。社区内部6万平方米碧岚山中遍植景观植栽,竹林与林荫小道密布其中,以2万平方米香奈湖为中心因地修建的水系景观,形成天然溪流和叠水瀑布,亲水栈道、廊架、观景平台。

由于别墅土地禁批政

策的严格实行,别墅的稀缺性日益显现。近期就在楼市普通公寓楼盘大幅跳水的背景下,别墅行情依然挺挺。南京目前的别墅,几年内仍然存在较大的升值空间。近年来,南京各区的别墅上市量都不大,但今年江北、江宁、仙林三个片区的别墅会有所放量,值得关注。

城北楼星:方圆城市绿洲

(认购18套)

点评:方圆城市绿洲近期推出了474套房源,面积47-74平方米,朝北的47平方米的小户型,一次性付款仅要4950元/平方米,总价仅23万元左右即能买到。朝南的户型也只有5220元/平方米起售。

年关促销大战就看谁玩的手法最具诱惑力。有观点认为,打出特价房源的是开发商正在玩弄的营销手段,在于“声东击西”;因为特价房用来吸引眼球,关键在于促成其他房源的快快出手。

河西楼星

宏普捷座

(认购112套)

点评:宏普捷座位于河西奥体中心北侧,主力户型50平方米左右,总价在50-60万元左右,最低34万元,一次性付款优惠3%,首付七成及七成以上优惠2%。

该项目目前所处的奥体板块是南京著名的高档板块,2008年预计政府还将投入250亿元,开工建设52个项目,明基医院、家乐福超市、中央公园都将陆续开放,政府机构不断搬迁进入,配套环境有望得到进一步改善。

江北楼星

华欧国际友好城

(认购30套)

点评:华欧国际友好城位于六合经济开发区内,总建筑面积达230万平方米,建筑形态一应俱全。随着城市高速公路的建设、城市轨道交通建设、江北公交总站入驻龙池、六合机场的规划,江北首席CLD的目标指日可待。得天独厚的龙池、湖资源是项目最大卖点,按照规划,建成后的华欧国际友好城是将江北片六合区首善居住区。 快报记者 费婕

其他板块楼星一览

城中楼星:万豪中心公寓(认购39套)

江宁楼星:魔方4.8(认购89套)

城东楼星:紫金雅苑(认购10套)

栏目数据由  统计

樊纲、陈淮即将来宁纵论地产走势

将于1月21日上演的《中国房地产经济政策新年论坛暨2007南京地产“龙虎榜”颁奖》新闻发布会近期举行。活动主办方江苏365网络有限公司透露,中国赫赫有名的两大经济学家樊纲和陈淮即将抵宁,发表《中国房地产经济运行的基本判断及政策走势》的专题演讲。

据了解,樊纲作为中国经济体制改革研究会副会长、中国改革研究基金会理事长、国民经济研究所所长,近年来主要研究领域为宏观经济学、制

度经济学暨“过渡经济学”。他经常就各种经济政策问题向各地方政府提供咨询、建议。另外一位经济学家陈淮,现任建设部政策研究中心主任、中国城乡建设经济研究所所长、中国社会科学院研究生院城乡建设经济系主任、社科院和中国人民大学博士生导师。另据了解,网尚研究机构还将发布《2008年南京房地产市场发展展望》的相关报告,2007年南京龙虎榜的颁奖盛典也将同时举行。

快报记者 费婕

朗诗·国际街区二期获节能特别津贴

全省第一座规模化应用可再生能源(土壤源)的住宅社区——朗诗·国际街区一期(北园)从入住开始,至今已成功运转一年时间。日前,朗诗·国际街区二期(中园)刚刚获得了国家财政部第三批可再生能源应用示范补助资金。获得这一特别补贴的住宅项目全省仅两家。

据了解,朗诗·国际街区一期已经成功利用地源热泵等一套完整的技术体系,实现了冬季不低于20摄氏度、夏季不高于26摄氏度的舒适的室内温度,综合节能率达到80%。

据介绍,朗诗住宅产品目

前所采用的技术体系是在南京朗诗·国际街区一期基础上优化提升后的成熟版。这一套科技系统包括外墙系统、屋顶地面系统、外窗系统、外遮阳系统、地源热泵系统、混凝土天棚辐射系统、置换全新风系统、隔音降噪系统、同层排水系统等。而居住在朗诗住宅中,四季如春只是其中一个最基本的要素。此外,在长三角城市所特有的黄梅天里,朗诗住宅的“恒湿”特点能使室内空气不仅常保干燥、清爽,而且使人感觉不到闷气;在住宅内率先采用的置换式新风系统也杜绝了空调病的产生。

大华锦绣华城举办业主新春联谊



元月12日中午,在金丝利酒店三楼里约人巴西烤肉宴会厅,一场以“奥运新春·美颂大华”为主题,由南京大华有限公司酝酿近一个月推出的业主答谢联谊会开幕。300多位从四面八方赶来的老业主前来参加这场亲情盛会。

联谊会现场运用了“奥运福娃”元素为特色装扮会场,充实活动。2008年是个奥运年、喜庆年,也是大华集团

的20周年。南京·大华锦绣华城站在20周年的新起点上厚积薄发,隆重推出具有鲜明法式风情特色的升级产品,配合系列主题活动来欢庆集团的这一盛典。产品从法国新古典主义电梯花园洋房到5层稀有多层,再到18层空中复式跃层,层层递进,步步高升,全力以赴为广大业主奉献好房子、好家园。新推房源主要位于A、B、E区,主力户型70-130平方米。

万达集团董事长倡议“责任地产”

中国房地产协会根据国家建设部的指示,于1月15日邀请全国200家房地产骨干企业在京召开了“和谐社会、责任地产”座谈会。万达集团董事长王健林代表200家骨干房地产企业在会上宣读了“和谐社会、责任地产”倡议书。

来自全国200家骨干房企主要负责人以及部分省市自治区房协负责人、建设部领

导和近90家媒体的记者共计400余人参加了这次大会。万达、万科、首开、中凯等六家企业发表了主题演讲。王健林董事长以“承担社会责任,当好企业公民”为题做了演讲。他结合万达20年发展的实际,用生动的事实,介绍了万达集团矢志不渝坚持诚信经营,迅速做强做大;在企业发展的同时不忘回馈社会,成为中国民营经济标杆企业的经验。

雅居乐花园珠宝奢雅盛宴明开演

以“荟萃一城、奢雅造极”名动南京的雅居乐花园,将携手著名珠宝品牌“千年翠钻”,于元月19日下午,在雅居乐销售中心共同演绎一场“顶级珠宝奢雅盛宴”。

南京雅居乐花园融汇了雅居乐地产16年21座城市的开发经验及国际顶尖团队的建筑智慧。雅居乐花园傲踞主城核心区域,西邻龙蟠南路,北面为秦淮区政府,打造国际化品质36万平方米大雅居庭,各大园林组团环

绕3000平方米大型水景湖,营造出花木水系跌宕呼应最佳效果。“阔景水系园林”联合外部1.3万平方米原生态绿化广场、秦淮河、明城墙、白鹭洲公园、紫金山形成内外层次渐近的重重胜景。建筑则延续雅居乐一贯的尊贵血统,简洁纯板式的高层建筑,最宽80米的楼间距、一梯一户等与众不同的豪宅特质,无不彰显了雅居乐花园荟萃一城精华、造就奢雅至极的规模与气度。

栖霞建设制定2008新目标

“从明年起,新建12层楼盘以下楼盘都要装太阳能,对楼盘节能提出了高要求,同时,第二套房贷新政也使楼市面临前所未有的压力。在这种情况下,我请在座的各位,一定要严把楼盘质量关,在2008年建出新的精品楼盘。”

近日,栖霞建设在月牙湖花园会所,举办了一场别开生面的南京、无锡、苏州三地电视电话新春慰问会。栖霞建设董事长陈兴汉女士和公司80多名中高层干部及300多家施工单位、材料供应商、勘测、设计单位等齐聚一堂,提出了新一年发展目标。据悉,位于龙潭的经济适用房江畔人家和奥体B5地块新商品楼盘都将成为该企业的重点项目。

据了解,栖霞建设一直以优秀企业公民的社会责任标准,全面建设企业价值与运营体系,在这种标准下,栖霞建设不仅追求经济效益,更重视社会效益。栖霞建设已连续3年当选中国房地产优秀企业公民,

2007年11月,更当选了评选准则更高的“中国优秀企业公民”。该企业主动承担了龙潭经济适用房江畔人家的建设任务,并召集300多家优质合作单位,为该项目共同努力,目标是要建设江苏第一家经济适用房的“康居示范工程”。

与此同时,陈兴汉董事长还透露,位于仙林大学城的人文别墅栖园、东方天郡三期、天泓山庄别墅式景观洋房、尧化门的上城风景二期,这些都是2008年栖霞建设在南京重点销售的楼盘。位于奥体新城的建筑面积达11万平方米

的B5地块也将于今年全面启动工建设,主力打造小户型精品,2009年将公开销售。目前,栖霞建设除了在南京遍地开花结果,同时也全面进军苏州和无锡等地。栖霞建设在苏州的全景水岸名宅枫情水岸和国际式建筑群IALA国际正在热销,无锡的瑜憬湾、东北塘、九棉、栖霞已全面开工建设,成为当地最值得期待的楼盘杰作。

快报记者 孙浩



栖霞建设奥体项目效果图