

便宜10万都能卖 楼盘刮起“打折风”

本月楼盘扎堆上市,市民可以好好挑一挑

现在买房子,可以好好挑一挑了。目前一些在售楼盘刮起“打折风”,河西的一些楼盘甚至每套能便宜10万元。而本月有19个楼盘陆续上市。记者了解到,在开发商通过打折变相降价的情况下,一些买房人依然比较理性,并不太认可市场的“打折风”。

河西一套房便宜10万元

“直接在房价上减去10万元。”位于集庆门大街的云河湾楼盘一名置业顾问说,他们现在推出了一批酒店式公寓,面积在42~60m²之间,均价1.3万元/m²,其中朝北的房子直接可以便宜10万元一套,目前还剩3套,但其他朝向好的房子不会这么便宜。

位于江东路上的银河湾楼盘,打折幅度也不小。其中的福苑项目,目前“一房一价”核定价格在1.1万~1.2万元/m²之间,开发商采取了总房价先打97折、再减三五万元房款的促销方式。以一套5楼86.22m²的房子为例,核价是11994元/m²,总房价打97折就便宜了31000多元,再减掉5万元房款,优惠就达到8万多元。一名售楼员说,面积在100平方米左右的房子,去参观银河湾前期项目的客户还可

以另外优惠10800元,加起来一套房子也便宜了近10万元。

楼盘“爆发式”上市

江北楼盘打起折来更是毫不含糊。天润城的购房贴息从6%加到7%,即通过按揭贷款购买新房的客户,可享受93折优惠;明发滨江新城一次性付款优惠240元/m²、商业贷款优惠190元/m²;旭日上城买房即送5000元装修基金,前100名购房者还有机会抽奖获得价值12万元的别克轿车……

“楼盘的上市量太大,但购房需求短期内上不来,打折自然就多了。”南京网尚房地产研究机构一位专家统计说,从去年12月份到现在,江宁总共已有17家楼盘陆续上市,“以往怎么可能在一个多月时间里有这么多个楼盘上市?正常一个月也就三四家开盘,哪有现在这么大的量”。

买房人并不买账

开发商卖力促销,那房子卖得好不好呢?

根据市房产局统计数据,截至昨天17点,在2008年的14天时间里,南京共认购商品住房1378套、成交2087套,日均认购套数不到100套,即使算上日均销

本月已上市或将上市楼盘一览		
楼盘	户型	均价
城中		
融寓	50~90m ² (酒店式公寓)	待定
观城	70~100m ² 住宅	待定
华利·国际	80~170m ² 住宅	待定
城南		
7彩星城·园学府(集体土地)	86m ² 和110m ² 住宅	待定
花雨南庭	53~88m ²	9000~9000元/m ²
金陵王榭	70m ² 左右的两房为主	9000元/m ²
亚东国际公寓	90~118m ² 毛坯, 80~150m ² 精装	9000~10000元/m ²
城北		
墨香山庄	100m ² 左右	8000元/m ²
皇鼎钻石双星	130~150m ² 住宅, 公寓50~100m ²	9700元/m ²
大地·伊丽雅特湾	81~150m ² 左右	8200~9000元/m ²
御湖国际	30~130m ² (精装修公寓)	12000元/m ²
河西		
金基汇锦	110~140m ² 住宅	9000元/m ²
宏普捷座	45~50m ² (4.8米挑高公寓)	11000元/m ²
融侨中央花园	80~110m ² 住宅	9500元/m ²
碧瑶花园	90m ² 两房, 126~136m ² 三房	待定
江宁		
协众雅居	50m ² 左右	4500元/m ²
中浩·大城小室	55~67m ² (公寓)	5500元/m ²
罗托鲁拉小镇	200~230m ² (双拼、联排别墅)	12000元/m ² 左右
江北		
泰山天然居	88m ² 两房, 110m ² 三房	5200元/m ² 左右

(按:以上数据仅供参考,具体开盘时间及房价情况,以售楼部公布为准)

售量,也不到250套(成交套数还包括去年12月份的认购数),比以前少了很多。

“很明显,老百姓在楼市的‘打折风’面前很理性,并没有买开发商的账。”中房指数南京典型指数研究总监古伊表示,一些楼盘纷纷赶在春节前上市,显然与去年上

半年实行“一房一价”的核价政策有关,到了年关,核价政策并没有宽松,迫于年关回笼资金的需要,只能“集中式”上市。由于老百姓的观望情绪较强,开发商“捂盘”后再上市,没有强有力的需求来支撑,自然只能加大力度促销了。 快报记者 尹晓波

随意散布涨价信息可罚50万 跳楼价、吐血价等促销用语都不规范

快报讯(记者 郑春平) “再不买,明天就要涨价了!”平时经常能听到商家这类促销用语,但今后这些话可不能随便说了。经国务院修改的《价格违法行为行政处罚规定》实施后,随意散布涨价信息、哄抬物价等价格违规行为,将面临着更大力度的处罚。就以捏造涨价信息为例,即使没有违法所得,最高也能罚款50万元。记者了解到,南京市物价部门将结合修订后的法规,对节前市场进行专项检查。昨天,物价局有关人士向记者感叹:“动用这么大力度来管理价格问题,这么多年来还是第一次!”

每年春节前都是市场促销的高峰,无论商场还是超市,降价打折的广告满眼皆是,什么“跳楼价”、“吐血价”、“全市最低价”、“亏本价”……促销字眼五花八门。“凡是采用这种绝对性、无凭据性提法的,都是不规范的促

销用语。”物价部门表示,如果是促销降价,一定要使用规范的降价牌,上面要分别清楚地标出原价、现价,还要有活动时间及原因,让消费者一目了然。特别是原价,严禁虚构。

按照修订后的处罚规定,如果捏造、散布涨价信息,恶意囤积以及利用其他手段哄抬价格,推动商品价格过高上涨的;利用虚假的或者使人误解的价格手段,诱骗消费者或者其他经营者与其进行交易的,责令改正,没收违法所得,并处违法所得5倍以下的罚款;没有违法所得的,处5万元以上50万元以下的罚款;情节严重的,责令停业整顿,或者由工商行政管理机关吊销营业执照。

省物价局有关人士告诉记者,修订后的处罚规定,力度前所未有,“江苏和南京将结合修订后的处罚规定,在实际操作中进行对接。毫无疑问,今后经营者的违法成本将大大增加!”

政策性住房也要“一房一价” 金陵村经适房基准价:2998元/m²

快报讯(记者 郑春平) 昨天,南京市物价局对下关区金陵村95-1号经济适用房价格作出批复,同时要求严格执行“一房一价”制度,确保价格稳定。

这个经适房项目总建筑面积为11325.83m²,其中住宅面积为9354.66m²。物价部门在经过严格的成本审核后批复,金陵村95-1号经济适用房基准价格为2998元/m²

(按建筑面积计算)。销售价格不得向上浮动,下浮幅度不限(在拆迁过程中,拆迁方有价格承诺的,应按承诺价格执行)。

为确保价格稳定,真正让低收入群体享受到实惠,物价局要求经济适用房销售,必须严格执行明码标价制度。“一房一价”政策同样适用于经济适用房等政策性住房。

新年好礼:健康是福,高档礼物 “蜂胶养生宝” 新春第一“火”

火了,蜂胶养生宝真是太火了!春节还未到,中科专卖店人头攒动,已经被拥堵得水泄不通。孝敬父母表心意,送礼送健康,蜂胶养生宝——中老年人的高档礼品。一瞬间,蜂胶养生宝熊熊“烈火”席卷开来,北京、广州、西安、哈尔滨、武汉、青岛、南京各大专卖店,超市“火”光闪耀。

[火场目击]

蜂胶养生宝“火”势惊人

* 在超市

张先生一大清早就赶到超市给爸爸妈妈准备新年礼品,恰好在超市门口遇到同事,聊起来才知道,同事也是来买“蜂胶养生宝”的,他已吃了5年了,反映很不错。

* 在苏州新市路专卖店……

这段时间以来,专卖店每天都遇到几十个顾客排队购买“蜂胶养生宝”,专卖店的工作人员从早上一直忙到下班,累得够呛,可是望着手握着蜂胶养生宝的礼盒满意而去的顾客,她们觉得自己累得“值”。

* 在南京山西路专卖店……

在南京山西路专卖店,蜂胶养生宝的销量比以往翻了一番;在专卖店,因购买的顾客太多,原来的服务专员忙不过来,中科总部立刻增派人手,才及时满足了顾客的需求。

[火源揭秘]

功效+口碑+品牌 “火”力强劲

功效确切口碑好

“蜂胶养生宝”起效快,服用几天,胸闷、心慌、头晕、失眠等心脑血管缺氧现象明显改善,“三高”人群就认准它。“蜂胶养生宝”是

能够切切实实给消费者带来好处的。

无法仿制的配方

蜂胶养生宝的“功效成分”(每100克中含总黄酮4300mg,10-羟基- α -癸烯酸1100mg),在蜂胶同类产品中排在前列。卫生部界定的“功效成分”是一个产品功效的关键所在。专家认为,“功效成分”是一个产品的“含金量”,蜂胶产品如果黄酮含量每100克中低于4000mg,又无“10-羟基- α -癸烯酸1100mg”成分,那就必须大剂量的服用。蜂胶养生宝高效浓缩,少剂量服用效果就好,被誉为中老年人的“健康处方”。

蜂胶养生宝科技含量高,并可有效起到预防多种中老年人病的作用。蜂胶养生宝在研制过程中,攻克了“脱铅”技术难关,并且获得了国家卫生部的批准,品质得到保障,而且值得一提的是,蜂胶养生宝的科学配方,是无法仿制的!

提醒:消费者购买时,请看清蜂胶“功效成分”的含量及保健功能:免疫调节

质量可靠品牌硬

蜂胶养生宝拥有一流的培植基地和现代化的生产线,率先通过GMP国际认证,确保生产管理与国际接轨。

脱铅技术过关

脱铅技术是蜂胶产品整个生产、加工的关键,如果脱铅不过关,分离不彻底,这时蜂胶中以铅为主的重金属就会超标,造成服食者铅中毒现象发生。铅是一种具有多亲和性的毒物,在体内具有蓄积性,不易排出体外,从而产生对人体各脏器的毒性作用、损害人体免疫系统,使机体免疫力下降。这样的蜂胶对人体非但无益反而有害!蜂胶养生宝,不但符合国际标准,而且在出口新加坡时,被要求甚严的新

加坡政府誉为“完美的生物制剂”。同时,日本科学家也惊叹不已“想不到中国科学家在短短的三年时间内就完成了蜂胶的脱铅技术,真是了不起!”

送蜂胶养生宝“火”暖爸妈心

年龄大了,难免出现头晕、失眠、胸闷、心慌等心脑血管不适症状,加上高血压、高血脂、高血糖等“三高”人群急剧增多,所以,孝顺儿女都买蜂胶养生宝,回家孝敬父母。

买,儿女各有各的理由;送,他们都有一个共同的愿望——

爸妈身体健康,全家开心!

九年验证,送礼保健好品牌

蜂胶养生宝每100克中含总黄酮4300mg,10-羟基- α -癸烯酸1100mg,有效改善胸闷、心慌、头晕、失眠等缺氧现象,有效预防心脑血管疾病的发生、发作。

友情提醒:蜂胶养生宝并非单纯蜂胶,它是一个科学组方。消费者在购买时认清“南京中科生物研究所”字样及国家专利号:023175842。

专家建议:无论您选用哪种蜂胶,配合中科生物研究所科学家研制的“绿芝生命元”同时服用,效果更好!

中老年人好消息(特大优惠)

为迎接新年的到来,中科生物研究所特举办特大优惠活动。

活动时间:即日起至08年2月16日

蜂胶养生宝优惠方案:买十瓶(660元)赠送二瓶(价值132元);买二十瓶(1320元)赠送五瓶(价值330元)。

绿芝优惠方案:买十瓶(960元)赠送三瓶(价值288元);买十五瓶(1440元)赠送五瓶(价值480元)。

满一定金额,中科生物高档磁疗床垫、健康被等任您选择,详情请见店堂公告!凡一次性购买中科生物健康品满现金1000元(特价产品除外),即可获赠抽奖券一张,多买多得。彩电、电脑、手机、等多重大奖等您来赢取!

如您工作繁忙,请拨打各地区免费送货热线,我们的服务专员将在第一时间配送上门,免去您的后顾之忧!

日常销售地址:

中科生物专卖·山西路(中山北路34号,大方巷口江苏议事园对面)

中科生物专卖·大厂(大厂区杨村路213号,扬子二中对面)

中科生物专卖·江宁(金箔路831号竹山公园旁)

中科生物专卖·洪武路(洪武北路133-5号,演艺学院旁)

红十字医院门诊一楼(白下路242号)

中科生物国际连锁(南京市石鼓路107号华威14楼)

中科生物专卖·太平门(龙蟠中路8号,太平门加油站西面)

咨询电话:025-83367338、83223426

市内免费送货热线:025-83367338

团购热线:025-83223426

溧水·中科生物专卖(溧水县永阳镇大西门4号,邮局旁)

镇江·中科生物专卖(梦溪路15号7-4,桃花坞路口,审计局、水利局正对面)

