

有问题找律师

84783527

干了16年 突然被解聘

律师:单位做法违反《劳动合同法》

张女士在公司工作已16年,现距退休还有4年。元旦后,公司领导找她谈话,说要减员增效,决定解除与张女士的劳动合同,表示可对张女士作适当的经济补偿。张女士不知所措,怎么也想不到,于是打进快报律师热线求助。

南京金恒通律师事务所主任张保强律师认为,依照新颁布的《劳动合同法》第42条规定:在本单位连续工作满15年,且距法定退休年龄不足5年的,不得依照本法第40条、第41条的规定解除劳动合同,另该法第48条规定,用人单位违反本法规定解除或者终止劳动合同,劳动者要求继续履行劳动合同的,用人单位应当继续履行。

张女士连续在该用人单位工作16年,距法定退休年龄已不足5年,依照上述法律规定,用人单位无权解除与张女士的劳动关系,张女士如要求继续履行劳动合同,用人单位应当继续履行。张女士可以再与用人单位协商解决劳动争议,也可以直接向用人单位所在地劳动仲裁委员会申请劳动仲裁。

快报记者 宗一多

【今日在线】

9:00~11:00 南京熙典律师事务所 律师 丁明胜

14:00~16:00 江苏嘉文律师事务所 律师 曹铮

忙了22天 我咋倒贴1700元

包工头向快报求助;记者调查发现,施工协议签得太含糊

求助人:包工头栾先生

求助内容:我怎么也想不到,我带着6名农民工辛辛苦苦干了22天,好不容易给工人结清工资,我发现自己不仅一分钱没赚到,反倒贴了1700元。我找发包方讨说法,对方称是按协议办事。



承包装饰工程

“本以为能赚点钱回家过年的,现在却赔得连吃饭钱都快没了。”栾先生手拿一叠材料,满面愁容。

去年11月30日,栾先生在燕子矶菜场揽下一项工程,以“包清工”的方式,为一幢办公楼的二楼贴墙砖和铺大理石地面。在栾先生和发包方王某签订的协议中,记者看到,甲方(发包方)职责包括“材料运输到位,做到不停工等料”等,甲方验收后一次性全部付清工程款。

随后,栾先生以每人每天50~100元不等的工钱,找来6名民工,自己也上阵和民工们一起干活,另外还把女朋友请来做饭。然而,开始施工时,栾先生发现发包方运来的水泥、地板和墙砖等,只运到一楼,栾先生只好加钱让工人将材料抬上二楼,光水泥就抬了8吨多。

民工追着讨薪

22天后,工程结束,并通过了检验,但发包方却未及时付清工程款。民工们急了,他们天天追着栾先生讨工资,但栾先生也没钱结工资。元旦那天,民工们冲进栾先生的房间,吵闹了一番。

元月4日,讨薪民工又找到栾先生,三四个人把他堵在二楼讨薪。

“再不给钱,我都快活不下去了。”元月10日,栾先生再次找到发包方,求对方给钱,这次对方答应按协议给钱。11日,民工们终于拿到了6076元工资,不再为难栾先生。

倒贴1700元钱

栾先生松了口气,但他立即发现,自己根本没赚到钱,反而倒贴了不少。栾先生拿出一份清单,记者看到,仅付给工人的搬运费就有1125元。此外,栾先生还自己掏钱买来切割机刀片、盆等小工具。在施工中,因为待料停工误工12天,这期间工人的伙食费又花了不少钱。经计算,栾先生倒贴了1700元,这还不包括自己和女朋友22天的工钱。

栾先生认为,发包方违反了协议,搬运费、误工费共1700元应由对方支付,但遭到拒绝。

昨天上午,记者联系到发包方王某,但王某称,他已经按协议付清了钱,“他说材料搬运,我不是已经送到工地了吗?难道还要我送到他手上啊?”

律师:

协议不明确,维权困难

“这份协议约定不明。”江苏嘉文律师事务所杨立宇主任说,栾先生签订的这份协议非常“扯皮”,因为约定不特别清楚。协议中约定“材料运输到位”,但怎样才称为“到位”?杨立宇认为,栾先生应该在刚遇到这些问题时,就与发包方进行协商,现在工程已经完工,栾先生讨回搬运费等会比较困难。

但杨立宇同时认为,如果搬运费等与工程款相比,比例明显“不合理”的话,发包方应该承担部分费用。然而,比例达到什么标准才叫“不合理”,法律上却无一个具体说法。

杨立宇提醒,签订协议时,约定一定要明确,以免事后维权困难。

包工头:以后签合同会写详细

“以前承包工程,签过十来次协议,但像这种情况还是第一次遇到。”栾先生说,比如刀片等小工具,以前的惯例都是由发包方埋单,这次他也就没想到写进协议。至于搬运材料,栾先生也理所当然地认为,到了二楼才叫“到位”,没想到会因此“扯皮”。

在听了律师的解释后,栾先生非常沮丧。他表示,今后一定吸取教训,再签订合同时,一定要写详细,免得再吃亏。快报记者 常毅

家具还没拿到 摊位老板就跑了

家具城当上被告,认为此事很蹊跷

李云(化名)在某家具城买了一套12000元的家具,半年过去了,家具还没有拿到手,摊位老板却跑了。李云向家具城讨说法,但家具城认为事情蹊跷,因为李云曾经就是这个摊位的员工。双方协商不下,李云将家具城告上了法院,要求返还货款赔偿损失。昨天下午,雨花台区法院开庭审理了此案。

小老板跑了

李云是外地来宁打工人员,平时做运输生意。2006年12月4日,李云在南京某家具城中的某摊位看中了一套家具。他说:“家具城搞活动,我觉得很划算,就去买了一套家具,准备送给刚拿到新房的哥哥。”当天,李云提了12000元现金,签了一份买卖合同,付款定下家具之后,得到900元现金和300元购物券返还的优惠。

后来,因为李云哥哥的新房还没有装修好,李云就不急着要求送货。等到房子装修好了,李云再打电话给摊位要求送货,但是摊位老板一直拖延时间,说货没到。2007年6月,李云再次催要家具时,却了解到摊位老板在家具城不知情的情况下在4月份就突然跑了,现在谁也找不到他。

告了家具城

李云花了钱,却没有拿到货,觉得很委屈,找到家具城方面讨说法。双方协商不成后,李云将家具城告上了法院。昨天下午开庭时,李云没有请律师,他的诉讼请求就是让家具城退还12000元货款,并承担300元利息。李云认为,货款是交给家具城的,买卖合同上盖着家具城的章,所以家具城应该负责。

家具城方面认为,家具城内的摊位与家具城之间的关系只是租赁关系,每个摊位都有独立的法人资格,家具城收钱开单子,也只是代收代缴而已。家具城还出示证据说,李云在买卖合同

上留的地址不对,留的电话打不通,家具城曾经多次尝试与李云联系,但是一直找不到李云。

李云解释说,当时自己是暂住在南京市雨花台区的农村,不知道准确的地址,所以随便留了一个,但是留的小灵通号码是正确的,不可能打不通,现在小灵通已经坏了。

家具城认为此事很蹊跷

家具城方面对于李云付款定家具的证据不怀疑,但是,他们提出了几个疑点:2006年12月的时候,李云正是那个摊位的员工,在摊位老板突然跑路之前,李云还时常到摊位去。也就是,李云向自己的老板买了东西,直到老板突然跑了,才出面向家具城要求退款。家具城方面表示,不知道李云是否已经私下拿到了家具,或者已经拿到了退款,因为摊位老板跑了,现在无法得知。

另外,家具城方面还提出,李云声称自己是买家具送给哥哥,却不管房子没有装修好,付款之后好几个月才要求送货,而且李云在法庭上也说,他根本没有告诉自己的哥哥要送一套家具,这些都与常理明显违背。

此案存在各种疑点,李云在家具城某摊位工作中止的时间,工作中止后回摊位与老板接触的时间,知道老板跑路的时间,都是重要的证据。因为家具城方面有新的证据需要提交,法院将择日继续开庭。

通讯员 余言 快报记者 吴杰

Advertisement for Beijing University, Zhejiang University, and East China University of Science and Technology (ECUST) 2008 Spring Undergraduate and Specialized Enrollment. Includes details on admission criteria, subjects, and contact information.

Advertisement for Southeast University Foreign Language College winter holiday training. Features English, Japanese, and Korean courses with details on enrollment and fees.

Advertisement for China Financial Planner (CFP) and Securities Investment Institution Operator training. Includes details on course content, duration, and contact information.

Advertisement for Real Estate Marketing, Project Management, and Budgeting/Security training. Includes details on course content and contact information.

Advertisement celebrating Modern Express (现代快报) ranking 5th in the 2007 World Daily Top 100. Includes contact information and website address.