

新年首场法律大讲堂昨天开讲

防范新合同陷阱 律师亮出七种武器

昨天,南京普降大雪,室外寒风凛冽,但现代快报会议室内却温暖如春。40余名快报记者带着自己的合同样本赶至“法律大讲堂”讲座现场,请律师为他们“把脉”。

作为2008年首场讲座,来自江苏圣典律师事务所的周文进、张世亮律师结合1月1日劳动合同法实施后出现的问题,从劳动合同的如何签署以及法律风险防范的角度,分七个方面进行了专题讲座。

1 合理确定
劳动合同期限

合同内容:开头要列明用人单位及劳动者的基本信息,且双方应按照合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立合同。

常见花招:目前一些用人单位片面强调用工的灵活性,千方百计签订固定期限劳动合同,且期限很短。

解决方案:用人单位和职工应相互协商,合理确定劳动合同期限。从国际通行情况及今后趋势看,长期合同和无固定期限劳动合同将成为主流。律师提醒,有三种情形除劳动者提出订立固定期限劳动合同外,应当订立无固定期限劳动合同:劳动者在该用人单位连续工作满10年的;用人单位初次实行劳动合同制度或者国有企业改制重新订立劳动合同时,劳动者在该用人单位连续工作满10年且距法定退休年龄不足10年的;连续订立两次固定期限劳动合同,且劳动者没有过错等情形,续订劳动合同的。

2 不签合同
视为无固定期限合同

合同内容:劳动合同分为固定期限劳动合同、无固定期限劳动合同、以完成一定工作

任务为期限的劳动合同。

常见花招:目前一些用人单位只拿空白合同给劳动者签名,或干脆不签劳动合同,所签合同的内容也由老板随意决定。

解决方案:《劳动合同法》规定,企业不签劳动合同,将付出高昂代价。用人单位自用工之日起超过1个月不满1年未与劳动者订立书面劳动合同的,应向劳动者每月支付两倍的工资。超过1年仍未订立,视为已订立无固定期限劳动合同。二是用人单位提供的劳动合同文本未载明本法规定的劳动合同必备条款的,由劳动行政部门责令改正;给劳动者造成损害的,应承担赔偿责任。至于只给空白合同签名,则可能构成欺诈。

3 同一单位
只能约定一次试用期

合同内容:双方可以约定试用期。

常见花招:试用期期满才签劳动合同,试用期很长,工资很低,试用期不参加社保等。

解决方案:首先要明确,试用期是包含在合同期内的。企业不能以试用期为由不签订劳动合同,且试用期内也必须依法为劳动者参加社会保险。试用期的工资也不得低于本单位相同岗位最低档工资



每次快报法律大讲堂,读者都把课堂挤得满满当当 快报资料照片

或者劳动合同约定工资的80%,并不得低于用人单位所在地的最低工资标准。

同时,同一用人单位与同一劳动者只能约定一次试用期。律师说,这意味着如果已有试用期,则劳动者今后调整岗位,或者离开单位后又重新回来等,都不能再有试用期。

4 休息休假
首列合同必备条款

合同内容:双方应确定工作时间和休息休假。

常见花招:很多企业严重超时加班,有的还规定单位可根据生产需要,随时要求员工加班,员工不得拒绝。

解决方案:企业因生产需要,可以加班,但要与工会和乙方协商,且一般每日不得超过1小时,因特殊情况最长每日不得超过3小时,每月不得超过36小时。因此,所谓要求员

工加班员工不得拒绝这样的条款,也是霸王条款,无效。《劳动合同法》有一个亮点,就是首次把休息休假列为劳动合同的必备条款。用人单位应按规定给予劳动者享受法定休假、探亲假、产假、看护假等带薪假期,并按约定支付工资。

5 不能随意调整
岗位和工作地点

合同内容:双方应约定工作内容和地点。

常见花招:一些企业为方便,在工作岗位、工作地点约定上“大而泛之”。有的还规定,单位可随时调整员工工作岗位和地点。

解决方案:工作内容和地点是劳动纠纷多发的问题,双方明确约定很重要。首先,企业在约定工作岗位和地点上要比较明确。其次,双方

要特别约定岗位是属于“管理技术岗位”还是“生产操作岗位”。因为这两类岗位对女职工的退休年龄有直接的影响。一旦单位在合同期内因生产经营需要或其他原因调整劳动者工作岗位、地点的,双方应协商一致。

6 用人单位
“生死合同”无效

合同内容:双方应约定劳动保护、劳动条件和职业危害防护。

常见花招:一些单位没有明确告知劳动者工作中可能产生的职业危害,有些合同还规定,如果因为劳动者“操作不当或违章操作”,发生的工伤事故单位概不负责之类的“生死合同”条款。

解决方案:用人单位如工作过程中可能产生职业危害,应如实告知劳动者,并按

《职业病防治法》的规定保护劳动者的健康及其相关权益。至于用人单位免除自己的法定责任的所谓“生死合同”条款,也是无效。只要被认定为工伤的,用人单位都要承担相应责任。用人单位还应根据劳动者从事的工作岗位,按规定发放必要的劳动防护用品。

7 随意约定
高额违约金无效

合同内容:劳动合同可以有服务期与竞业限制条款。

常见花招:一些用人单位规定,如果劳动者提前解除合同,就按服务年限的比例支付数万元的违约金。

解决方案:《劳动合同法》规定,只有两种情况可以约定由劳动者支付违约金。一是,如用人单位为劳动者提供专项培训费用,双方可以约定服务期。

如劳动者违反服务期约定的,可按约定数额支付违约金。但违约金数额不得超过甲方提供的培训费用,并不得超过服务期尚未履行部分应分摊的培训费用。二是,如劳动者掌握甲方的商业秘密和与知识产权相关的保密事项,双方可约定劳动者负有保密义务,用人单位可与其约定竞业限制,并约定在解除或者终止本合同后,在竞业限制期限内按月给予劳动者经济补偿。如果劳动者违反竞业限制约定的,应当按照约定向用人单位支付违约金。解除或终止本合同后的竞业限制期限不得超过二年。

快报记者 言科 田雪亭 马乐乐



南京汽车东站“电子警察”上岗

长途汽车东站新装
“电子警察”

南京长途汽车东站即将迎来春运高峰,为保障群众平安出行,交警一大队整合社会资源,利用高科技监控设备手段,全天候实行各种车辆交通违法行为的抓拍。

交管部门介绍说,这些电子警察主要针对出租车不按指定地点停车带客、站外乱停乱放、违法调头,以及社会车辆和私家车乱停乱放等违法行为。警方提醒驾驶员自觉遵守道路交通安全法,前往长途东站接送客人时,一定要将车辆停放在停车场,配合花园路全线交通畅通,配合312国道紫湖溪桥施工期间交通分流

顺利进行。

汉中路段夜间钻
探施工

从1月11日起,在汉中门至上海路之间的汉中路,施工单位已在道路两侧的快、慢车道进行地质勘探施工,施工点多达几十处。为减少对交通的影响,施工将限定在晚间11时至次日5时30分之间进行,整个工期预计至23日结束。过往车辆驾驶人请注意观察避让,确保行车安全。

水西门外大街茶南
大街路口禁右

因地铁施工需要,从下周起,水西门外大街茶南大街路口由东向北方向将禁止机动车右转弯,东进口保留一股直行道和一股左转弯道。

快报记者 田雪亭 通讯员 宁交轩 郑延园 叶建华

南京房地产广告奥斯卡将揭晓

快报讯(记者 刘欣)素有南京房地产广告界年度盛典之称的“第四届南京房地产广告奥斯卡”大奖评选已进入白热化阶段。本届广告奥斯卡吸引了众多业界广告公司和企划机构前来报名参与。与往届不同,快报本届奥斯卡的最大亮点是特别奖“最具创新贡献奖”的设置,“创新”一词将成为今年广告奥斯卡大奖得主的关键因素。

据组委会介绍,本届奥斯卡共设立一个综合大奖、10个单项奖和两个特别奖。

其中单项奖包括“最佳美工奖”、“最佳构图奖”、“最佳系列片奖”、“最佳短片奖”、“最佳剧情奖”、“最佳台词奖”、“最佳原创奖”、“最佳纪录片奖”、“最佳剧本奖”,以及“最佳视觉效果奖”。两个特别奖分别为“票房特别贡献奖”和“最具创新贡献奖”。

提醒:凡在2007年南京平面媒体上发表过的房地产类广告都可以继续报名,参与这次大赛的评奖,报名截止日期为1月16日。

普通女孩“天地对话”
打动美国名校

王帅

“我向所有申请的大学介绍我们学校去年‘天地对话’的活动,他们回信表示欣赏,现在我们还保持联系。”说这番话的女孩叫王帅,来自南京三中高三(5)班。她凭着对英语的兴趣和热心公益活动,已被美国一所大学录取,并且还在陆续与多所美国名牌大学接触当中。而在此之前,很少有除市属名牌中学之外的学校学生直接申请成功美国大学。

“热心公益+天地对话”
助她成功

王帅是因为高二升高三暑假时看到哥哥申请到国外读书,才萌生了去美国读本科的念头,对于大多数人来说,这时候准备已经太晚了。“当时是暑假,我去上了托福培训班,没想到已经

报不上考试的名了。”王帅没气馁,立刻转学雅思,顺利考到了6.5分。但她来不及考SAT考试了,这时候的申请就要靠很多其他的因素来弥补。好在,不是每所美国大学都看重SAT的成绩。“他们会看语言成绩,但不一定视为最重要的一部分;他们还会看你的高中成绩,看是否是个有学习能力的人;第三是要看领导力,我觉得这一点是我比较突出的。”从小热心公益活动的王帅常常把周末用在去儿童福利院做义工,和孩子们在一起给他们讲故事,甚至带他们上街去卖东西,告诉他们得到爱也要回报爱。

“我把‘天地对话’写进了申请里,很多学校很感兴趣。”王帅说,自己的学校与多所美国名牌大学接触当中。而在此之前,很少有除市属名牌中学之外的学校学生直接申请成功美国大学。目前,她已经申请了美国斯坦福大学、宾夕法尼亚大学、加州大学伯克利分校和爱荷华大学等七八所美国大学,有的已经进行过面试,估计近几个月会有消息。而位于纽约州的水牛城布法罗大学已经表示录取她,提供每年9800美元的奖学金。

学好英语口语,小姑娘自有一套

学英语有捷径吗?很多人会回答,没有。但王帅说,有。这个有是打引号的,其实指的就是自己的方法。就拿中国学生最头疼,但在雅思考试中又必考的口语来举例。王帅说,自己从小就对英语感兴趣,有什么英语比赛就大胆去参加,还喜欢参加外教的口语培训,语感就这样培养了出来。

她总结雅思考试的口语,总共20个左右话题,都是围绕学习、生活的,不会太离奇。平常在和别人聊天的时候,比如说到南京下雪了,雪很漂亮,就可以用英语在脑子里过一遍。这种方法用起来开始可能不流畅,不妨用笔把话题记下来,练习多了自然就会流畅。还有就是平常多去积累一些短语、句子、单词,找一点高档词汇来使用,也会增加自己答题的“含金量”。

背单词觉得无聊怎么办?王帅说,自己要想办法挖掘一些好玩的方法。她有个网友用600个单词做了电脑屏保,就很有创意,一开机就可以背单词。王帅现在是英语学习网站中一个版的版主,大家交流的方法也让她受益不少。还有一个方法是大家都能做到的,找一个背单词的搭档,相互竞争着规定任务,然后相互考单词,效果很好。快报记者 黄艳

商业动态

苏宁:雪天服务有应急预案
快报讯(记者 史丽君)昨日,南京迎来了入冬以后的第一场雪。苏宁电器针对雪天家电使用推出了销售服务应急预案,确保市民家电使用无忧。各个社区连锁店积极组织人员清除积雪、调整营业时间、提高店面温度,在商品促销力度上也加大了近30%;在物流配送方面,苏宁也紧急为配送车辆加装防滑链、将燃油也从原来0号柴油更换为-10号柴油,确保车辆的安全作业;售后服务方面增派了300多名售后服务技师到各个网点。

五星:手机瞄准三大人群

快报讯(见习记者 王凡)随着春节的临近,五星电器针对市场作出了及时的反应。针对返乡人士集中度主推国产大品牌机型,与联想、步步高、国产品牌合作,为返乡人群量身定制手机特惠装。针对学生,五星将促销热点集中在这些品牌的音乐手机、游戏手机和新款机型上。另外,针对年轻男女五星将为他们推荐情侣套餐,如同型号不同颜色的手机产品。

宏图三胞:拉开寒促大幕

快报讯(记者 徐勇)1月12日,宏图三胞新街口店重新装饰后成功开业,并将就此拉开长达40天的“寒促”活动,几十大类电子产品的强势让利产品,降价幅度前所未有。特别推出了“独享区”促销,独享区推出的某款主流品牌电脑低于市场价500元左右。此外还推出多项赠礼活动:电脑全场买就送价值500元好礼。