

## 《新华日报》喜庆70华诞 省委书记梁保华出席并讲话

快报讯 1月12日,纪念《新华日报》创刊70周年暨在南京出版59周年庆典在南京隆重举行。省委书记梁保华出席并讲话,勉励新华日报社全体同志继承和发扬光荣传统,忠实履行职责,锐意创新发展,谱写《新华日报》更加壮丽的华彩篇章,为把江苏的明天建设得更加美好做出更大的贡献。

70年来,《新华日报》沐浴革命战争年代的烽火洗礼,见证社会主义建设时期的如火热情,经历改革开放的澎湃浪潮,在中国现代新闻史上写下了重要的篇章,在中共党史上留下了光辉的足迹。

梁保华在庆典上发表了热情洋溢的讲话,代表省委、省政府向新华日报报业集团表示热烈祝贺。他说,《新华日报》拥有光荣的革命历史,在党的新闻宣传史上具有特殊重要的地位。《新华日报》要进一步增强政治意识、大局意识、责任意识、创新意识和发展意识,要大力

宣传中央的路线方针政策,大力宣传省委省政府的重大决策和战略部署,大力反映基层的丰富经验和人民群众的心声,努力成为中国特色社会主义理论的宣传者、江苏科学发展的促进者、和谐社会的建设者。国家新闻出版总署副署长李东东在讲话中充分肯定了新华日报报业集团集团在办报、经营、管理等方面取得的成绩,希望新华日报报业集团承前启后,继往开来,坚持正确导向,加快发展步伐,努力打造综合实力更强、社会影响更大的现代传媒集团,与全国各地的党报和报业集团一起,为推动社会主义文化大发展大繁荣作出新的积极的贡献。

国家新闻出版总署署长柳斌杰、新华通讯社党组书记李从军、人民日报社、中国记协、经济日报以及北京日报报业集团、解放日报报业集团、南方报业传媒集团等兄弟省市党报发来了贺信。(王晓映 顾雷鸣)

## 38种原料熬出28888份腊八粥



1月15日是中国传统腊八节,南京许多地方已经开始着手准备大煮腊八粥。昨天,记者在毗卢寺看到,工作人员备好了38种腊八粥原料,腊八当天,将向游人免费赠送28888份腊八粥。

据了解,这38种原料比去年多6种。其中仅糯米就有2888斤、白糖200斤。腊月初七半夜时分将开始煮粥;再用微火炖到第二天早晨。

烧粥的师傅解释,煮腊八粥是个细活,要慢慢熬,急不来的。先放糯米和红枣,20多分钟后滚起来了,再放红豆、花生米、扁豆,然后依次放其它配料。熬制一锅腊八粥,至少需要10个小时。为了保持原汁原味,熬粥时一律用柴火,水也是取自明代古井里的井水。

快报记者 孙兰兰/文 赵杰/摄

## 江苏居民“期望寿命”增至75.32岁

快报讯(记者 张星)卫生部在近日公布的2003至2007年中国卫生发展情况简报中介绍,我国居民期望寿命(即现阶段如无意外,个人应活到的年龄)由2000年的71.4岁提高到2005年的73.0岁。记者日前从江苏省相关部门了解到,江苏的居民期望寿命由2000年的74.13岁提高到了2005年的75.32岁;而2005年南京市的人均期望寿命为77.42岁,比10年前增加了3.17岁,高出全国平均水平,达到了发达国家的水平。

记者从江苏省统计部门了解到,江苏的居民期望寿命在2000年是74.13岁,其中男性71.88岁,女性76.47岁;到了2005年,提高了75.32岁,其中男性72.86

岁,女性77.85岁。而根据南京市卫生局公布的数据:2005年南京市人均期望寿命为77.42岁,比10年前增加了3.17岁,而发达国家为77岁,发展中国家为55岁。有关专家介绍,从人均期望寿命不断提高的变化上看,南京居民的健康水平已达到或接近发达国家水平。

另外,相关统计数据也显示,目前南京60岁以上老年人口已超过90万,占全市人口总数的14.1%,且老年人口平均每年以4.9%的速度递增。预计到2010年,老年人口将突破100万。随着老龄化程度的加剧,今后如何赡养老人、如何关爱老人等很多新的社会问题将越来越突出,老年疾病谱的变化也将越来越明显。

# 昨天13:02,南京下了今冬首场雪 全省大风黄色预警 南京冰冻还有雪

昨天,强冷空气已经抵达南京,在冷暖空气激烈交锋的情况下,江苏省气象台发布了大风警报。中午时分,南京上空出现雨夹雪的天气,气象专家告诉记者,这是南京两年来的第一场雪。

江苏省气象台首席预报员沈树勤告诉记者,今明两天南京仍是雨夹雪或下雪天气,雪量小到中等,最低气温将降至-4℃,提醒市民外出要注意添衣御寒。

### 昨天发布大风黄色预警

省气象台首席预报员沈树勤告诉记者,强冷空气主力已经进入江苏省北部地区,前天下午到昨天,苏北徐州、连云港、盐城、扬州等地已下了新年第一场雪。

受冷空气的影响,今明两天,本省的大部分地区都将出现狂风和雨雪天气。江苏省气象台昨天上午8时59分发布大风黄色预警信号。预计今天到明天白天,江苏将受北到东北大风影响,苏北沿海海面 and 江河湖面风力可达8级,阵风9~10级;陆上风力5~6级,阵风7级。

### 昨天13:02 南京江宁率先下雪

昨天13:02,江宁的南京国家气候观测台迎来了搬迁后第一场雪。虽然只是雨夹雪,持续的时间并不长,但是根据气象形势,气象专家已经意识到,这就是南京两年来的第一场雪。

昨天中午12点半左右,家住北京东路的陈先生正骑着自行车往家赶,半路上,他的脸忽然被一阵冰粒打得疼,抬头看到在蒙蒙的细雨中还夹杂着一些冰晶。陈先生说:“我以为下雪了,当时特别兴奋,一开始下得像冰雹,细粒状,后来是细小的冰晶,用手接着,到手即化。但是这样情况持续时间只有短短的十来分钟。”一位出租车司机

也告诉记者,昨天下午,他在接送客人的时候也发现中央门、迈皋桥、升州路都下起了短暂的雪粒子。来自气象部门的观测显示,除了市区局部有雨夹雪外,江宁、六合、浦口等局部地区同样出现了短时雨夹雪的天气。据“天气在线”实况监测,昨天早晨5到8点,南京下的是小雨,上午11点左右有轻雾,而下午两点钟则是雨夹雪的天气。

### 气温骤降6.6℃,未来三天有冰冻

阴湿的天气、街头的狂风加上时不时的雨夹雪,昨天,南京市民感受到了两年来最冷的一天,省气象台发布的着装厚度指数也升到了最高级9级。人们翻出了压在箱底许久不穿的厚棉衣,加上手套、围巾、帽子,全副武装,把自己捂得严严实实。

虽然没有真正下雪,但气温仍然很低。气象观测显示,昨天下午两点钟,在雨夹雪的影响下,南京气温降至2.1℃,成为当日最低温,与前天同期8.7℃的最低温度相比,下降了6.6℃。除降温外,昨天,强冷空气还给南京带来大风的天气,下午5点钟前后,东北大风不停地咆哮,风力达到了7级。

据省气象台预报,强冷空气过后,气温还将进一步走低,最低温可能会下降到-6℃~-5℃,未来三天,南京都将有冰冻出现,具体预

报:今天南京阴有中等的雨夹雪或雪,并渐止转阴到多云,最低温度-2℃~-3℃,有冰冻,最高温度3℃~4℃。1月14日,南京多云转阴,最低温度-4℃左右,有冰冻,最高温度4℃左右。1月15日,多云到阴,最低温度-3℃左右,有冰冻,最高温度3℃左右。

### 市民翘首企盼下场真正的雪

自1月9日进“三九”后,南京持续偏高的温度也开始逐渐走低,随着雨雪天气的到来,南京三九天的味道越来越浓了。可是昨天南京的雪下得很“小气”,只是短短飘了十几分钟就戛然而止。由于去年南京没有下雪,今年的首场降雪,许多市民们都盼望着能够出现早晨醒来,窗外是一片“银装素裹”的久违雪景。

气象专家告诉记者,只有在暖湿气流和冷空气短兵相接、互不让步的情况下,才能下起真正的雪。昨天南京部分地区的雨夹雪天气是由于这股冷空气的实力非常强劲,暖湿气流只是挣扎了很短的时间很快就败下阵来。

据省气象台预报,今天白天,南京仍然可能有雨夹雪或雪的天气,但由于受地面气温偏高的影响,不大可能形成积雪,此外,雪花纷飞、漫天大雪的场景出现的可能性也不太大。

快报记者 安莹

## 南京主城区低价二手房拍卖 13套房子“流拍”9套

“13套拍卖的房子拍出了4套,9套‘流拍’。”在昨天举行的2008年首场南京房地产专场拍卖会上,主拍的拍卖师说,参加现场拍卖会的人数只有14人,最后也只有4名买房人竞买成功。

### 拍出的一套房比市场便宜10万

昨天拍卖的13套二手房都是主城区较佳区位的房源,分别位于白衣庵27号、石婆婆巷、水佐岗、二条巷等区域,房源多为70至110平方米的实用户型。记者了解到,拍卖采用增价方式,举牌一次,意味着加价幅度为1000元,竞拍者也可以报价,加价幅度不限。主城区的这13套房子,只有一套建邺路92号金苑银府1单元702室的房子标价稍高外(17500元/平方米),其它的房子单价都低于8000元/平方米,其中水佐岗和洪庙巷的两套房子,单价只有6700元/平方米。

白下区白衣庵27号(2000年的产权房,不需缴纳营业税)同处一单元的404室和304室,面积都是106.86平方米,引起了买房人的争抢。304室的房子底价为80.2万元,最后83.9万元成交。而404室的房子

从81.5万元的底价一直拍到91.1万元,超出底价近10万元。

这样的房子还值得买吗?昨天某中介公司刚挂出一套该小区5楼的房子,面积也是106.86平方米,房主开价是107万元。该中介经纪人算账说:拍卖的91.1万元的房价,需要交5%的拍卖手续费45550元,总房价是95.655万元,算下来还是比107万元的市场价便宜约10多万元。

### 拍卖房照样可以按揭,比例是50%

便宜这么多,也没引起买房人的更多兴趣。除了上述两套房子拍卖相对激烈之外,其他11套房子只有两套以底价成交,其余的9套全部“流拍”。主拍的南京市房地产拍卖调剂有限公司副总经理张鲲认为,原因在于目前南京的二手房市场总体较为冷淡,而这次拍卖中还有两套是“房主现在住在里面,不肯搬走”,让一些参与拍卖的买房人多少有些顾虑,这也是导致上次拍卖“流拍”的三套房子这次再次“流拍”的一个原因。

有买房人问:这些拍卖的房子在交付房款时,是不是要一次性付清而不能到

银行按揭贷款?他说,这次受单位委托拍卖的二手房从程序上讲,都没有问题,拍卖公司只收取5%的手续费,贷款照样可以办,首付比例50%,但是有个条件,“在拍卖结束5日内要交齐首付款,之后在约定的时间内办完贷款,房款全部结清后才能交房”。

### 怕麻烦,很多买房人不认“拍卖房”

南京墨子不动产总经理王小军分析说,从拍出的4套房子的价格来看,因为不含5.6%的营业税(含印花税费),即使要交5%的拍卖手续费,也比市场价便宜,比如“流拍”的鼓楼二条巷26号的一处房子,面积26.04平方米,每平米只要7700元,如此的拍卖结果确实出人意料。有房地产业内人士表示,这可能与买房人不太了解拍卖信息有关,不知道有房子可以拍卖。而拍卖冷清的一个主要原因还是买房人心理上的,买房人对拍卖的房产疑虑很多,如果拍卖的房子是遭法院冻结的,怎么“解”?涉及到复杂手续也让买房人懒得理会,一些自住型的购房人还是愿意选择“身世干净”的房子。

快报记者 尹晓波

## 空乘专业报名火爆



昨天,海南航空公司在南京举办空中乘务员招募活动,一天就有近千应征者报名。

快报记者 顾炜摄

快报讯(记者 谢静娟)“下周一才开始正式报名,但这一个礼拜以来,已经有400多名考生电话预约,要来报名。”昨天,南京旅游职业学院空乘专业总监郭文说,往年报名都是前面几天冷清,后两天考生才会蜂拥而至,但今年这个开头就已经够火了。

记者了解到,今年,南京旅游职业学院计划在江苏招收80名空乘专业学生(高中起点),报名时间为本月14日~18日,19日组织面试。短短几天内,就有约400名考生和家长咨询报名情况。郭文分析,最关键的还是就业因素。现在很多本科生毕业后还一岗难求,而空乘专业就业却好得多,收入较高,又是一份体面的工作。而且,相比而言,空乘专业属于艺术类招生,文化成绩的“门槛”略低。

需要提醒考生们注意的是,空乘专业属于艺术类专业,因此在高考报名时,考生们一定要报考艺术类,或者普通类兼艺术类。

## 《中国南京云锦》 获国际大奖

快报讯(记者 胡玉梅)昨天,记者从江苏电子音像出版社获悉,由该社制作出版的《中国南京云锦》获得了“莫必斯”国际多媒体作品大奖赛的“艺术与科技奖”。这是江苏电子音像出版社自1997年参赛以来,第一次获得了此项国际大奖赛的正式奖,也是江苏电子出版界第一次获得此项大赛奖。

据悉,第十五届“莫必斯”国际多媒体作品大奖赛近日在罗马尼亚首都布加勒斯特举行,中国选送的《水墨》《中国南京云锦》两部作品分获“创意奖”和“艺术与科技奖”。据介绍,《中国南京云锦》光盘是“十一五”国家重点电子出版物规划项目,该光盘图文声像并茂地揭示了南京云锦发展的历史轨迹。

## 自报个人所得税 一徐州人申报百万

快报讯徐州电(记者 邢志刚 通讯员 婧好 红莉)昨天,徐州地税部门传出消息,该市地税局迎来了市区今年第一位年收入12万元以上纳税自行申报者。据了解,该市民申报2007年个人所得为100万元。但由于这位市民申报的是股票转让所得,而股票转让所得目前免征所得税,所以他不需要缴纳税款。而该市民的整个申报过程仅一分钟。

据介绍,与去年相比,纳税申报表有所变化,在财产转让所得项目中增加了两个细目:一是股票转让所得;二是个人房屋转让所得。按照有关法律规定,股票转让所得暂免缴纳个人所得税,但仍需要纳税人履行自行申报义务。