

新年第一周 哪些楼盘放异彩?

信息速递

丹佛小镇

获评和谐社区典范

一向创热销奇迹的丹佛小镇,在博得广大购房者青睐后,因和谐人居设计再获专家认可,于近日荣膺“中国南京最具和谐社区影响力创新典范楼盘”的称号。

丹佛小镇,户型的和谐精细式设计,是有目共睹的。三期房源户型均为南北朝向、明厨明卫设计,户型工整通透;客厅餐厅互相分隔,拓展室内生活区域;客厅配备观景阳台、主卧配备大面积飘窗,提高室内观景层面;同时,丹佛小镇还有诸多户型为南北双阳台、储藏室设计。

三期房源以81-100平方米的实用三房为主。该户型为全明式设计,保证了室内的采光;客餐厅位于右侧,面积达到了30.98平方米;采光方面采用了90度拐角飘窗,采光通风得到了充分保证;南侧主卧面积达14.21平方米并设置了景观阳台。三房的室内设计,保证祖孙三代其乐融融。

丹佛小镇,旨在在自然人文氤氲的基础上,打造一个类似传统的“街坊式”社区生活。在这里,业主可以彼此增进了解,融洽感情,形成了邻里共享大家庭温暖的生动局面。其销售负责人在得奖时表示,“这个奖项的获得,是我们丹佛小镇创建和谐社区的最好证明,更是我们往前迈进的最大动力。”

城中楼星:金峰大厦 (认购16套)

记者手记:金峰大厦共有29层,其中1-5层为商业裙楼,主要业态为金融机构和商业配套;6-29层为商务办公楼,精装修交付,每层约1000平方米,分割为8个单元,目前该项目的销售均价在1.3万元/平方米左右。

专家点评:伴随着鼓楼广场一批世界级高端写字楼的落成,鼓楼作为南京市中央商务核心区域的位置彰显无疑。在这样的定位下,位于鼓楼广场的金峰大厦顺应了发展需要。国际级的硬件施工标准,严格的硬件筛选流程,高度自由的空间搭配,都成为了该项目销售业绩屡创新高

仙林楼星:赛世香樟园 (认购14套)

记者手记:近期正在推出四期第28、30号楼的高层和小高层200套房源,面积从90平方米两房至130平方米三房不等,均价8200元/平方米。

专家点评:目前,仙林大道开通、地铁2号线开工,仙林与市区的连接更加紧密;金鹰国际、鼓楼医院确定入住,使仙林地区配套更上新台阶;而最近的土地交易,西湖远高中心区却拍出了南京地王,这让更多的人看好未来几年仙林的走势。

城南楼星:蓝岸尚城 (认购13套)

记者手记:目前,铁心桥板块在售的商品房只有蓝岸尚城。该项目错层及跃层在售均价约为6200元/平方米。正在销售的挑高酒店式公寓毛坯价格已达8300元/平方米左右,在铁心桥板块算是高位。

专家点评:铁心桥板块受到关注的是从万科悄悄进入之后开始的,根据规划,宁南新区将是全市重点开发建设的五大城市新区之一。这里将规划建成集高尚住宅

江北楼星:威尼斯水城 (认购113套)

记者手记:威尼斯水城六街区2007年12月30日盛大开盘,当天提供10种户型1000余套经典房源。此次推出房源为70-130平方米的两房和三房,户型设计合理,超宽楼间距,户户朝阳,户户观景,1小时当即热销100套。

专家点评:12月开始江

北板块新房源就不断,天润城、威尼斯水城、明发滨江新城、阿尔卡迪亚、江岸水城等大盘争相放量。与此同时,为在年前迅速回笼资金,各家楼盘纷纷加大优惠活动的力度。此次,定位中高端的威尼斯水城热销说明差异化竞争在江北可以突围。

河西楼星:融侨中央花园 (认购66套)

记者手记:融侨中央花园位于南京奥体中心南门,距地铁一号线奥体中心站仅400米,距地铁一、二号线换乘站元通站仅600米,属奥体双地铁物业。1月6日,融侨中央花园一期“苹果街区”03栋房源上市,推出房源全部为77-90平方米两房。这批90平方米以下的户型最低只需首付两成,且开发商还提供一次性付款98折,商业贷款99折的优惠。

专家点评:奥体板块与江宁的类似之处在于二手房与商品房价格出现严重倒挂,二手房价格基本过万,商品房价格普遍在9000元/平方米以上,这样的价格差距是促使商品房行情优于二手房的原因之一。此外,高档房标准刚提高,奥体板块多数楼盘以微弱差距避开4%的高档房契税,对于购房人来说也是利好,对于开发商来说也松了一口气。

城北楼星:中电·颐和家园 (认购18套)

记者手记:中电·颐和家园位于栖霞区迈皋桥华电路1号华电厂内,一期售完,二期12月份推出,面积50-150平方米,均价8600元/平方米。

专家点评:近年来,南京为从根本上改善城北的生活

环境质量做出了一系列的努力:地铁开通,九华山隧道通车,还陆续出台了一系列规划,把幕府山燕子矶建成风景名胜,并将城北的多家工厂企业陆续搬出,这些都促进这一片区的交通及其他生活配套设施全面升级。

想逆市飘红谈何容易。可是,就在这样的行情下,依然还有英雄。江北板块众多项目上市,唯独威尼斯水城热了;江宁板块热销的楼盘几乎是在卖光后才被外人所知;新年第一周的楼星,让人不得不加以关注。

江宁楼星:魔方4.8 (认购200套)

记者手记:魔方4.8是蓝岸·亲水湾花园最后一期,位于江宁区河定桥西侧,总建筑面积12万平方米,包括13幢小高层和2幢7-8层的酒店式公寓。楼盘位于岔路口板块和东山板块交会处,区位优势突出,周边交通便利,20分钟内对接南京主城区,生活配套设施完善。

专家点评:2007年楼市形势逆转看上去对江宁板块没产生任何影响,尤其是江宁一些具有卖点的楼盘更在楼市最淡季之时,凸显英雄本色。比如地铁一号线南延线周边新盘就是出一个空一个。之前的武夷绿洲属于地铁岔路口站,现在的魔方4.8邻近地铁河定桥站。

本报数据由 **HOUSE 365** 统计



迎新春 苏宁地产再送重磅大礼

泰山核心 · 西樵子风情山水生态庄园宅邸

苏宁·天华绿谷庄园

限时**抢购** 低至**92折** 1月12日火爆启动

Green Land Valley

天华庄园形象代言人 **周海媚**



开发商: **苏宁地产** 南京苏宁房地产开发有限公司 项目地址: 南京市浦口区高新区对面 售楼处地址: 南京市浦口区浦东花园1楼 销售许可证号: 宁房销字第200702868号
www.tianhuagarden.com 本资料仅供参考 最终以政府审批为准, 开发商保留解释权。 **58866888 · 58866111**

六大独特优势, 铸就非凡价值
准现房发售, 2008年内交房; 立体化便利交通, 地铁二号线、江北轻轨、十余条公交线路交汇点; 毗邻高等高校区, 教育资源丰富, 浓厚人文氛围; 多层及小高层建筑, 容积率: 0.9平米/136平米面积区间; 两房、三房多个房型; 商业按揭、公积金贷款和组合贷款可自由选择。

看房班车 江南发车: 苏宁环球总部 苏宁环球购物中心(9:00和14:00)
江北发车: 天华绿谷(在售楼部) 11:20和14:00

紧凑舒适三房
109.06 平方米
三房两厅 两卫
双平台设计, 上下双露台
全明设计, 南北通透, 视野一览无余, 采光充足



宽敞舒适两房
91.04 平方米
两房两厅 一厨一卫
南北通透全明设计, 主卧客厅飘窗, 景观阳台, 储藏室


