

世界的·南京的·CFC

“总统府”旁 城市巅峰

城市中心 CBD 核心区,国际一线殿堂级奢华商务空间,全球名企入驻,全程委托代理租赁服务

城市中央顶级 5 米超高层 高奢华写字楼,83-1100 平方米现房租售

地域优势:中山东路大行宫 CBD 核心区·正对“总统府”·地铁大行宫站·东面

龙蟠中路可直入机场高速、宁杭高速

规模优势:约 120000 平方米城市地标性建筑群·城市中央高端办公、居住、商业核心共生区

配套优势:新街口商贸区、太平南路商业一条街环绕周边·长江路文化街、1912 街区、南京图书馆、江苏美术馆(在建)、市民文化广场、南京全民健身中心举步之遥·白下区政府大楼及各大银行分布四周,行政金融配套完善

空间优势:超高单层层高·10 余米高穿越式大堂·奢华级殿堂级办公、居住体验·空间可自主创意、自由分割

景观优势:高区超广角景观视觉感受·“总统府”、江宁织造府(在建)、紫金山、玄武湖……文化自然景观尽收眼底

价值优势:300 万即可拥有国际级顶级配置商务写字楼·城市中央稀缺地域、景观等自然资源铸就完美价值

品质优势:德国设计品质·金属网幕墙立面·双层外皮·高车位配比·三菱全进口高速客梯·大金智能化一拖多中央空调系统·德国多玛自动感应平移门系统·瑞典固力保安防疏通门禁系统·德国西门子消防安全警报系统·YKK 1ap 高级铝合金窗·国际知名物管戴德梁行提供全程优质服务

投资优势:现楼发售,即买即住(租),高投资回报率,潜力无限·大金空调等国际品牌已全面入驻·CFC 式租售一站式服务受理业主委托租赁业务,令投资全无后顾之忧



CFC 实景图照片

大行宫 CBD 珍稀挑高住宅 CFC 长发中心保留房源震撼发售

国际经理人公寓仅剩最后十套,总价约 125 万起

位于中山东路 300 号的长发中心 CFC 于 2007 年 6 月 28 日正式交付,现已基本交付完毕。据了解,交付后的长发中心以现房的态度掀起了新一轮的销售热潮,国际经理人公寓仅剩最后十套,两房两厅总价约 125 万元起。

长发中心经典户型设计方案赏析

57.82 平方米两房两厅两卫,舒适跃层生活

如图所示,57.82 平方米的挑高住宅户型,户型整齐方正,居住区与配套区分层设计,动静分离,私密性好。超大落地窗,采光良好。大尺寸主卧与儿童房,尽享舒适跃层生活。

客厅:大面宽客厅设计,超大落地窗,豪华气派,宽大区域给主人和客人舒适的享受。

卧室:两个卧室设计合理、功能明晰。主卧带有大尺寸步入式衣帽间和敞开式书房,气派非凡。

餐厅:开放式厨房与餐厅结合,令就餐更加方便,更富情调。

厨房:有直接的采光和通风,管道天然气入户,方正实用。

卫生间:楼上楼下均有卫生间,主客分开,私密方便。同层排水系统,让空间使用更加集约。

楼梯:楼梯设计在入户过道里占用灰色空间,将房间内部空间的高使用率发挥于极致。



57.82 平方米户型二层设计方案参考



57.82 平方米户型一层设计方案参考

玄关:入户玄关还可以采用挑空设计,个性时尚感极强。(此设计方案仅供参考,若业主自行隔层,应遵循相关技术和安全规范) 费婕

抢购热线:
(025)84518888
84519999

招商·依云溪谷逆市飘红

首批房源全部售罄,后续精品房源震撼加推

招商·依云溪谷,秉承招商地产百年品牌的厚重与沉稳,以值得信赖的卓越品质构筑南京别墅界的经典杰作。项目一期 2007 年 12 月 25 日公开认购后便赢得广大客户的强力追捧,首批 90 余套房源开盘当天即售出 90%,销售额逾 4 个亿,刷新了南京别墅市场单日成交纪录。



招商·依云溪谷备受购房者青睐

紫金东麓,纯墅山湖生活

依云溪谷位于紫金东麓、大学城畔,占地 24 万平方米,一期由独栋、双拼别墅构成,容积率低至 0.47;讲究在自然中建筑私密空间,将“纯墅生活”的概念贯穿始终。社区内部 6 万平方米碧英山中遍植景观植被,更有休憩水亭、小桥等景观小品;而以 2 万平方米香奈湖为中心修建的水系景观,更为居住者打造与自然和谐共生空间。另外,社区内还精心打造 4800 平方米依云国际会所,更配备高标准幼儿园。

“现代印象派”建筑风格

在产品品质方面,项目秉承“现代印象派”风格,采用双拼独栋化造型,选用陶土瓦、质感涂料、紫砂陶劈开砖、蘑菇石等多种石材。另外混凝土框架结构、墙体砌块自保温、双层中空玻璃断桥铝合金窗、抗渗混凝土地下室、屋面防水保温体系、平台倒置式保温防水体系等一系列技术手段和先进材料,更进一步提升了产品的品质。

在生活空间的构筑中,每户设立多个花园式露台、多重立体式开阔庭院,户均花园面

积 100 平方米以上,赠送地下室等。

第二批臻品房源震撼加推

据悉,在项目一期房源旺销的基础上,依云溪谷第二批房源也已经推出;同时,为回报社会各界人士对招商地产的厚爱,以及庆祝招商局成立 135 周年,项目销售仍然会延续一期的优惠政策,销售均价为 14800 元/平方米。而招商地产方面表示,此次限时优惠活动待到项目正式公开后就结束,届时所有房源都将恢复原价销售。

星雨华府 手工精神打造住宅典范

历史上著名的建筑经典,无一不与手工有着千丝万缕的关系。作为南京河西新城的热销住宅项目,星雨华府正是站在手工建筑的高度,社区道路系统、景观小品系统、建筑立面系统、内装修系统等充分彰显手工精神,务求每一细节都做到恰到好处、最极致。走在社区内,每一块路砖

都是厚达 10 厘米的大理石,必须由最有经验的工匠花一整天才能铺出一小段路;而路旁的一个简约的引导柱或者一座艺术感的雕塑,都是出自高级工艺师的杰作;就一扇窗户来讲,不仅采用 5A 级写字楼专用的 Low-e 双层中空玻璃窗和被称为“窗户中的宝马”的 YKK 断桥设施,还通过专项经费研发出中空窗的透

气洞,极大提高居住的舒适度;每一座楼栋大堂均为酒店式精装修,在屏风的设计、信箱的选择等细节上都颇费心思……如此种种,不胜枚举。另外,像多达 63 种园林植物的选择、独创的室内入户花园设计、避免上下层渗漏及噪音影响的同层排水系统等,都是星雨华府手工精神的完美体现。

现代快报 双休免费看房 直通车线路

详情请查询 www-nj-house.com 预约热线: 85180159

(免费乘车、风雨无阻、江北提供免费午餐) 13611510768

推荐团购楼盘:天华绿谷,团购热线:84710486 周六、周日上午江北 8:50 发车

恒辉翡翠城→万江共和新城→明发滨江新城→威尼斯水城→江岸水城→天华绿谷→泰山●天然居→金泉●泰来苑→华侨绿洲→南京国际化工商贸城(商辅投资)→华侨城→天润城→华欧国际友好城→金城丽景 周六、周日江宁上午 8:50 发车

江宁:蓝岸尚城→丹佛小镇→百家湖国际花园城●国际城→武夷绿洲→文化名园

江北发车点:(1)华侨路咸亨酒店门口(上午 8:50 发车)(2)草场门车站 9:00 发车(56、66 路地铁站机关加油站旁)(3)双门楼宾馆对面站 9:10 发车(21 路、66 路、56 路、132 路)(4)江苏展览馆(上午 8:35 发车)

江宁发车点:(1)江苏展览馆(上午 8:30)(2)华侨路咸亨酒店门口(上午 8:50 发车)(3)新街口户部街(羊皮巷菜场对面)2.26、30 路站(发车时间上午 9:00)(4)龙蟠中路金润发超市对面(达美广场发车时间上午 9:05)

天润城 贺新年推出“温心行动”

2005 年天润城销售总量达到 3300 套,首度登上南京楼市销售的冠军宝座。2006 年年底销售总量突破 7000 套,以巨大优势蝉联南京楼市销售冠军。2007 年年底成交总套数已达到 10900 套,2007 年实际成交量为 3900 套。

天润城第九、十街区,80-90 平方米两房,90-110 平方米三房户型规划约占所有户型的 80%。坐北朝南、全明设计、通风透光是天润城所有户型共同的符号特征。天润城 2007 年 11 月份成交 400 余套,12 月份成交近 300 套,2008 年元旦开盘一日

热销 128 套。元旦新开盘 578 套 10 种全新户型得到了消费者认可。主打 80-90 平方米两房有四种户型布局可选,100-130 平方米三房户型有 5 款供选。

为减少银行贷款加息以及第二套房贷款利率增加给客户买房带来的压力,天润城针对按揭贷款的客户,特别推出“贺新年温心大行动”。从 2008 年 1 月 2 日-20 日,前 100 名购房客户,贴息 7%,即可享受 93 折优惠;前 200 名购房客户享受贴息 6%,享受 94 折优惠;200 名以后贴息 5%,即 95 折优惠。据介绍,活动将在 1 月底全部结束。

苏宁·天华绿谷庄园 限时抢购活动低至 92 折

苏宁·天华绿谷庄园的限时抢购活动,将于 1 月 12 日正式启动,在活动期间购房者都将享受按揭 97 折一次性付款 95 折的优惠,另外凡提前加入苏宁环球会的会员,购房还有充 5000 元送 5000 元的优惠,成功购房后,更有万元年货券赠送,相当于低至 92 折优惠。

苏宁·天华绿谷庄园目前已经是准现房,经过现场查看,楼体外立面已经基本完工,将于 2008 年年内交房。苏宁·天华绿谷庄园正好位于三号

地铁线、江北轻轨和十多条公交线路的交汇点,形成了真正立体化的便利交通。项目现在就拥有众多配套设施,完全可以满足业主日常生活所需,桥北商业中心建成后,距离项目也不过两站路。

苏宁·天华绿谷庄园涵盖 85 平方米到 136 平方米,包含两房、三房等多种房型,为购房者提供了更多的选择。苏宁·天华绿谷庄园也有商业按揭、公积金贷款和组合贷款等多种方式,供购房者自由选择。