

### 他人屋顶登广告被判侵权

快报讯(通讯员 高彦 记者 马乐乐)为增加公司广告宣传的效应,高淳一公司擅自在他人的房屋墙壁上刊登大幅广告,而房主认为这个行为明显违反了《物权法》,为此向法院提起了诉讼。近日,高淳法院依法认定该公司行为构成侵权,判决该公司限期将广告拆除,并支付房主5000元作为广告刊登期间的使用费。

为了最大限度地发挥广告的宣传效果,高淳乙丁工程公司决定在县城内商业最密集的地段刊登大幅广告牌。去年8月,在房屋所有人不知情的情况下,乙丁公司沿着房屋二楼墙体制作了20多平方米的广告牌。房主孔某得知后,两次与乙丁公司进行交涉,要求其拆除广告牌,并支付广告刊登费用,但均遭到该公司拒绝。去年10月底,孔某向高淳县人民法院提起诉讼,要求

乙丁公司拆除广告牌并赔偿自己广告商业费用损失5000元。

在法庭上,孔某拿出了两条法律规定。《物业管理条例》规定,利用物业共用部位、共用设施设备进行经营的,应当在征得相关业主、业主大会、物业管理企业的同意后,按照规定办理有关手续。而《物权法》明确规定,建筑区划内的其他公共场所、公用设施和物业服务用房,属于业主共有。他说,尤其是刚生效的《物权法》,明确支持了他的观点。

高淳法院经审理认为,公民的合法财产受法律保护,任何组织或个人均不得侵占。被告乙丁公司在未得到原告许可的情况下,在原告所有的房屋墙体上搭建广告牌,侵犯了原告的合法权益,依法应当拆除,并支付期间相应的广告费用。据此,根据有关法律规定,作出了前述判决。

# 几千把茶壶一夜间不翼而飞

## 夫子庙大世界商业城:业主违规经营,所以搬走货品收回店铺



投诉人:叶女士  
 投诉内容:我在夫子庙大世界商业城经营紫砂茶壶,昨天上午,我打开店门,发现店里的几千把茶壶和2万多元营业款全没了,一打听,原来是商业城的负责人趁我晚上下班后,派员工强行把店铺撬开,将店里所有的商品搬走了。

### 相关新闻

#### 地下水管渗漏三天 居民纳闷到底谁管?

投诉人:明园社区居民  
 投诉内容:地下水管漏水,汩汩往上冒,沿着路边流了10多米。漏水3天了,我们找了几个部门,但都不归他们管。

#### [记者调查]

昨天,记者来到茶南路3号明园社区南大门旁,看到人行道上水汪汪一片,清澈的水不时往外冒,水沿着路牙一直流了10多米远。附近的店主们为此十分心烦。

据门窗店的张先生介绍,大前天上午就有水从盲道的砖下向外渗漏。“后来越来越厉害,能看见水呼呼往外冒。3天了都没人管,白白浪费了那么多水。”

为此,居民黄先生于前天致电多个部门,却一直弄不明白到底该由哪个部门来负责。黄先生说,前天上午10点左右,他先打电话到自来水总公司,很快抢修部门的人赶到,“他们下车看了一下,说这里的管道属于内部管,不在他们管辖范围,就走了。”接着,黄先生又找到明园社区,“社区解释说应由物管来负责。”黄先生只好找物管,分别于下午2点多、4点多各打了一次电话,但得到的答复让黄先生大失所望,“他们让我去找自来水公司。没想到,转了一圈还是找自来水公司。但我已经问过3次,自来水公司也电话、短信一再告诉我,这边的水管不在他们的管辖范围。我就弄不明白,这事到底该由谁来管?”

随后,记者从南京自来水总公司了解到,当初开发商将其申请为总表用水,因此属于内部管道。而物管公司刘先生解释,漏水管道已在社区外,从地理位置上看,则不属其管。目前,明园社区一负责人了解情况后表示,将会协调物管公司尽快解决问题。

见习记者 李彦



一大早,叶女士就发现店里的货品全没了

#### 店内货物一夜间被“搬家”

据叶女士称,去年1月1日,她与商业城签订了一份租赁合同,承租该商业城1号铺位(建筑面积35平方米),主要经营紫砂茶壶制品,年租金10万元,到2012年止,租期5年。

“昨天上午,我来店开门经营时,发现柜台里的货全没了,当时我就急了,并报了警。”叶女士说,后来了解到,几千把紫砂壶等制品,是商业城工人前晚10点多搬走的,放在商业城3楼。原因很简单,商业城要收回该店铺。随后,叶女士来到商业城办公室,找到相关负责人,要求赔偿因此造成的损失。

“商业城在没有通知我的情况下,强行搬走我的商品。”叶女士看着空荡荡的店铺,又气又急,“即使要我搬走,也是商业城违约在先,应该有个说法吧!”

昨天中午,记者在商业城看到,叶女士承租的店铺门上有撬痕。叶女士说,除了几件紫砂制品被搬走外,存放在柜台里的2万多元钱也没了,“这些情况,我都向民警作了说明。”

#### “违反了规定才让她搬走的”

商业城陈经理说,去年12月3日就向叶女士发了解除租赁合同的书面通知,要求限期搬走店里东西,不要影响其他业主经营。

“她不配合,我们只好采取措施,现在我们已经向法院提起了诉讼。”陈经理表

示,商业城与叶女士已解除了合同,现在她还占着店铺,“给我们造成了损失。”

陈经理还拿出一份解除租赁合同的通知单,指着上面的条款告诉记者,“乙方在租赁经营期间,由于暴力抗拒政府有关部门的执法,被公安机关依法查处,给我们公司造成极大的负面影响。”

“叶女士在经营过程中,一直无证经营,夫子庙工商所和商业城多次要求叶女士办理执照,迄今一直没有办理,无照经营近一年时间,并受到工商管理部门的处罚。”陈经理表示,叶女士在经营过程中,擅自经营雨伞与百货,破坏了市场的整体形象,影响了大多数业主的利益。

#### 业主:商业城从没让办营业执照

对此,叶女士断然予以否定,“当初进商业城时,找过商业城负责人,要求办理营业执照,但最后工商部门称,商业城已有执照,不好办理。其次,我在经营紫砂制品

时,从没有经营其它东西。况且,在商业城里的业主们,大多数没有营业执照,现在还不是照样经营吗?”

记者在商业城一楼看到,这里除了经营古玩外,还经营玉器、书画等。一经营玉器的业主告诉记者,他来到商业城时,曾向商业城提出要求办理营业执照,对方告诉他,商业城已有一个大的营业执照,古玩、玉器和字画等都包括在里面了。

另一名经营古玩的业主称,在商业城经营了一年时间,也从没有人让他们办理过营业执照,“这次为什么以叶女士没有营业执照为借口,把她店铺搬掉,不知是什么原因。”

江苏天哲律师事务所马律师认为,解除租赁合同,一是可以通过双方协商解决,还有一个办法就是通过法律手段处理,作为商业城采取强行手段,把业主的货物搬走,显然是违法的。

目前有关部门正在处理此事。快报记者 薛林文/摄

### 出租房火灾 谁承担责任?



某因此咨询律师,这个责任由谁承担?

江苏维世德律师事务所唐岩律师认为,根据法律规定,如果是房东提供的房屋或者附属设施(包括冰箱等电器)的问题造成的,应该由房东承担责任。如果是王某在使用电器的过程中因为操作不当造成失火,应该由王某承担责任。从王某的描述来看,两人对起火原因有争议。王某作为承租人可以不承担维修、赔偿等责任,房东认为是王某的责任的话,可以到法院起诉,委托专门机构鉴定后确认。

#### 今日在线

9:00~11:00 南京金恒通律师事务所律师 张保强

14:00~16:00 江苏苏源律师事务所律师 史星慧

快报讯(记者 吴杰)大学刚毕业的王某打来电话咨询,出租房失火到底应该由谁来负责。王某说,他去年夏天大学毕业后在南京工作,所以在某小区租了一套房子。住了半年之后,一天王某回家时发现客厅失火,幸亏发现及时,没有酿成大祸,但是客厅内的冰箱被烧毁,桌子、墙面、地面等一塌糊涂,造成了一定的损失。从现场的情况来看,起火点就是冰箱,王某认为是冰箱老化,导致线路短路而造成起火,要求房东承担责任。但是,房东认为是王某使用冰箱不当导致失火,应该由王某来承担责任。王

# 包皮包茎的危害

包皮、包茎藏污纳垢,极易滋生病菌引发泌尿系统疾病,严重威胁男性生殖健康,还可导致伴侣阴道炎、宫颈炎、宫颈糜烂等各种妇科疾病,严重的直接影响性伴侣受孕甚至不能受孕;包皮、包茎可导致阴茎短小、龟头发育不良、勃起受限、性生活疼痛等,是阳痿、早泄、性功能障碍的直接诱因。专家忠告:成人和青少年有包茎、包皮过长者宜早手术,一次治疗,健康一生。包皮环切,技术成熟,专家操作,短时间内完成,无须住院。

南京京华医院 外科 (高医疗) 包皮包茎咨询:025-84509677

<p><b>锁金四村</b> 1/6F58.5m²55.5万 双南精装院 30m²83405601</p> <p><b>大光路</b> 3/6F43m²35.5万 南北新精装全明 52235686</p> <p><b>龙蟠花苑</b> 6跃7 147+100m²145万 三南欧式精装品味装修 86853622</p> <p><b>美兰馨</b> 58812201 68833543</p> <p><b>大桥南路旁</b> 48m²44F38 万全精装 景观设施地下一厅</p> <p><b>姜家园(多套)</b> 61m²3/6F52.5万 02年新房子好南北通透</p>	<p><b>万基</b> 52625609 52621819</p> <p><b>居易时代</b> 2/10 33m²31万 单房公寓不含税精装</p> <p><b>土城头</b> 3/6 60+精装全明 36.8万</p> <p><b>双桥门</b> 4/6 54m²35.5万 不含税全明</p> <p><b>路子铺</b> 5/5 48m²32.5万 南北含税</p> <p><b>风光里</b> 2/6 52m²43.5万 精装修</p> <p><b>光华东街</b> 3/5 50m²33万 装修价</p> <p><b>宇泰园</b> 1/5 59.09m²48.5万 双南全明代售</p>	<p><b>大明路</b> 1/6 93.04m²8100元 全明三室天然气</p> <p><b>郁金香花苑</b> 6/6 76m²65万 精装全明</p> <p><b>长乐路</b> 2/6 50m²38.5万 南北全明</p> <p><b>象房村</b> 4/6 60m²44.7万 全明南北通透</p> <p><b>金墙花苑</b> 1/6 78+3m²70.8万 南北精装</p> <p><b>春天家园</b> 4/6 82m²70.5万 双南装修</p> <p><b>教师公寓</b> 3/7 73m²63万 双南全明</p>	<p><b>国营太北</b> 83693360 83217952</p> <p><b>沙塘园</b> 6/28 68.5m²西南南朝小价 79.8万</p> <p><b>北小学区</b> 2/7 45.51m²南北 小区可停车 69.8万</p> <p><b>珠江路连家店</b> 50+12m²地摊住 精装修 66万</p> <p><b>珠江路</b> 6/7 66.5m²双南 精装修小区 65万</p> <p><b>长乐路</b> 4/7 47.5m²全南厅 大生活方便 98.5万</p> <p><b>钓鱼巷小区</b> 5/7 54m²南北 精装夫子庙旁 45.8万</p> <p><b>卫南西</b> 6/6 55.2m²南北 房型佳 40万</p>	<p><b>鼓楼共赢</b> 86224162 83949460</p> <p><b>梅园新村</b> 8/3 53.8m²30万 7层 南北学区好</p> <p><b>大桥南路中山</b> 1/7 104.1m²80万 99年 房龄院 50+ 南北</p> <p><b>中央门干休所</b> 3/6 66.94m²43.3万 92年房双南装修</p> <p><b>三山街小区</b> 1/11/13 112.4m²76万 00年房全明学区好</p> <p><b>龙蟠中路中南</b> 2/7 69.6m²52.8万 92年房南北精装拎包入住</p> <p><b>大行宫长白街</b> 1/7 81.8m²63.7万 00年 新房双南学区环境好</p>	<p><b>康盛</b></p> <p><b>白云新寓</b> 6/7 77m²52.5万 精装设施送双南 84712776</p> <p><b>北门桥</b> 27/30 74m²74.5万 精装送设施双南 84712776</p> <p><b>中牌楼东</b> 4/5 55m²36万 空房不含税 52216960</p> <p><b>夫子庙连家店</b> 1/7 57.6m²75万 地摊佳送双南 52216960</p>	<p><b>鼓楼三条巷</b> 6/7 60.5m²61.3万 地摊佳学区好 84712776</p> <p><b>百子亭后</b> 1/7 51.4m²50.5万 双南管气院 25m² 不含税 84712776</p> <p><b>路子铺</b> 2/5 46.2m²35.5万 简装送设施环境佳 52216960</p> <p><b>蓝旗新村</b> 2F53.1m²40.8万 全新装修送双南 52216960</p>
---	--	---	---	--	--	--

国际品牌商铺1号 5.5万 南京东花园 句容新街口 中国苏通轻纺城 首付4.8万 商铺

招商处:珠江路地铁口君临国际 1406室、先锋广场 938室 电话:025-86061961(看房者均有千元礼品赠送)

六合康家花园 灵山秀水 世外桃园 双联别墅32万/栋 约230m² 垂询热线:57602586 65004709

东昊水苑 超低价1120元/m²起 12.6万买112m²门面房 72m²16万 电话:57603911 57602209

老山花园 超低价1380元/m²起 17万买123m² 现推出少量小户型 电话:58189138 58265300