

张公馆没报批又开工 继续违规!

吱吱……”站在沈举人巷和慈悲社的转角,大老远就听到从沈举人巷26号、28号内传出的电锯和施工声,一度沉寂的沈举人巷张治中公馆又开始施工了。一些来往的市民听到院内发出的施工声,都伸长脖子,往门缝里探望。

张公馆难道已经获得文物部门的许可动工了吗?令人意想不到的:南京市文物部门有关负责人表示,张公馆房主并没有向文物部门提交复建方案,此次重新开工属于违规,而有关房主上次违规拆除一栋半建筑一案,还在处理过程中。

现场: 公馆院内成了大工地

清晨的张公馆,铁将军把门,外面看起来一片宁静。透过门缝,记者看到院子里面却是一片繁忙。南边仅剩的半栋楼前,堆满了钢筋、木板,工人们正在锯钢筋、整理木板;而被房主拆掉的北楼前,几个大坑已经没有了,工人们已经在上面对打了地基,还有一个工头模样的人在一旁监督。泥土、沙子都堆在院子内的大树旁,高达三四米。

张公馆的一位邻居告诉记者,其实,上个星期这里就有动静了,大家以为这次是获得文物局的批准了。“很吵,上次被文物局叫停以后,我们周围确实清静了一阵子,但大概在上个月月底,他们又开始动工了。”一位老人说,张公馆每次都是夜里运材料,有的时候夜深了,他们正想休息,就会听到张公馆传来搬运材料的声音。

为了看个究竟,记者试图敲开紧闭的铁门。一位老人从院内走了出来,记者问他:“张公馆又施工了?”老者说“是”,记者追问施工方是谁,老者摇头“不知道!”

设计方: 房主提供了几十张老照片

“原来南门外还悬挂了一个公示牌,上面写着,此次负责复建工程设计的是中国建筑上海设计研究院,负责施工的是南京园林建设总公司。南楼建筑面积是414.8平方米,北楼的建筑面积是499.8平方米。两栋楼都是按照原来的尺寸设计,为框架结构,外立面也将保持原来的风貌。”张公馆附近的一位男士告诉记者。但昨天记者赶到时,这个公示牌已经被换下,取而代之的是:“门口禁止停车,否则后果自负。”

随后,记者联系上了负责此次复建工程的设计人员。中国建筑上海设计研究院江苏分院的一位负责人表示,“去年张治中公馆被南京市文物局紧急叫停以后,房主代理人就找到了我们,委托我们恢复已经拆掉的北楼和南楼半栋建筑。我们完全是按照老的张治中公馆原有尺寸、外观进行设计的,从外面看起来,跟原来的老房子一模一样。”这位人士透露,为了让他们设计,房主还提供了几十张老照片。至于复建张公馆的材料以及主体结构,这位人士表示,原张公馆是用青砖建的,复建还

将用青砖搭建,“只是,从老房子上拆下来的材料几乎没有了,所有的材料都是新的。而且房子的结构,也将由原来的砖木结构改为砖混结构。”

房主: 在外面出差不方便聊

张公馆被拆除事件曲折折。去年7月,张公馆被房主违规拆掉一栋半建筑;但去年10月份,没征得文物部门的同意,张公馆内再度施工,又被紧急叫停。如今,张公馆院内又响起了施工声,是不是已经获得相关部门的许可呢?张治中公馆房主委托人士曾经表示,张治中公馆被拆一事,目前已经得到了妥善解决,南京市相关部门已经批准了他们的开工复建,而且还有相关批文。批文是2007年12月26日下来的,批文下来的当天,他们就开始着手进行复建施工。昨天,记者拨通了房主朱先生的电话,但他表示自己正在出差,不愿多说。

市文物局: 上次违规准备罚25万元

“我们现在看到的方案还是房主去年提交的,也就是拆除张公馆之前提交的那份申请材料,关于复建方案,我作



张公馆内又成了一片工地

快报记者 顾炜 摄

为主管人,现在都没看到。”一位不肯透露姓名的南京市文物局负责人表示,去年张公馆再度违规施工后,他们召开了相关专家会议,内容是究竟该给房主什么样的处罚。根据文物法第六十六条第三款规定:擅自迁移、拆除不可移动文物者,可处以5万至50万元的罚款,专家认为,张公馆房主违法情节比较严重,所以决定处罚25万元。而今,张公馆上次违规事件,还只是给出了罚单,还没有来得及上报到相关上级部门(江苏省文物局)。

至于复建工程,南京市文物局相关负责人表示,他们目前都没有看到房主上报的复

建方案,“按照程序,房主必须上报复建方案,然后,我们召集文物、建筑专家开讨论会,经过专家们的一致认可后,方可正常施工。张公馆在处理过程中施工可以,但是不能违背程序,私自想拆就拆,想建就建。这次张公馆重新开工,属于违规。”

专家: 复建后价值大大降低了

“南京再也没有张公馆了。就算复建,那也只能是假古董,和原来的已经不一样了。”文物专家季士家叹息说,按照文物法,如果房主获得文物部门的批准,房子外观和原房子一模一样,内部稍有变化,更适

应现代人的生活需求,这是许可的。但是,房子的文物价值已经大大削弱了,原来的房子已经拆掉了,无论复建得如何相似,那也不是原来的那一栋房子、原有房子的历史信息了。“复建,复建,就是恢复建设。压根不是原建筑嘛!”

张公馆被拆除一事,引起了张治中侄女张素德的关注,她给记者写了一封信,信中表达了自己的愿望:在沈举人巷原9号或28、29号保留一块地方或面积,作为张治中纪念馆或陈列室。毕竟,张治中一生很多关键时期都在南京度过,而且,保护珍贵文史遗产是我们这一代人的责任。

快报记者 胡玉梅

2008 新年到来,商务馈赠格外频繁,大师瓷凭借顶尖大师王锡良、秦锡麟的手笔、前所未有的瓷质、丰富的吉祥如意再度火爆全国,成为各界名流的收藏焦点。因供不应求,上涨行情一触即发! 我市发行配额数量越来越少,请新老客户把握有限机会,抢先收藏!

2008新年,大师瓷成收藏焦点



文化部艺术品评估委员会评估《荣誉·辉煌》大师瓷现价为10万-20万。

王锡良、秦锡麟是举世公认的国宝级陶瓷大师,其作品屡屡打破当代陶瓷的拍卖纪录;2003年嘉德拍卖,由王锡良设计的4件瓷具被新加坡收藏家以8000万元

成交,创下当代瓷的拍卖神话,两人作品累计拍卖价格已过亿元。两人合作的“荣誉·辉煌”大师瓷以巨大的艺术价值和收藏投资价值,迅速占领高端藏品市场的霸主地位。临近新年,我市收藏者踊跃认购,重复购买赠礼者越来越多,大师瓷已成为人们关注的焦点:

王锡良和秦锡麟破例联手,纪念奥运史无前例大手笔

瓷器自古以来都是社会名流、文人雅士欣赏把玩、怡情养性的至爱。名瓷如玉,陶瓷收藏是艺术情趣与文化内涵的双重体现。王锡良、秦锡麟两人设计的瓷品无数人梦寐以求。两人联合设计的大师瓷已成为2007年度极具震撼力的藏品。作为千年名窑景德镇的代表作,大师瓷牢牢占据了收藏市场的至高点,受到我国专利及版权认证保护。它

的精湛瓷艺和丰富的文化内涵,不光打动了陶瓷专家们,还深深打动了从前从未收藏过陶瓷的人们。一旦错过,就是永久的遗憾。

39处奥运寓意,全手工制作,瓷质与创意前所未见

瓷品由《花香五洲》和《情聚中华》组成,胎瓷即达到了洁白如玉、绚烂亮丽的艺术效果,通透如玉,如有凝脂。设计紧扣主题:瓶口、瓶底宽约112MM、瓶高约38CM,寓意在第112次会议上宣布本届奥运会在北京举行,雅典起源与2008年相隔112年,比赛共38大项;“金鼠奖杯瓶型”获国家专利及版权保护,寓意金鼠迎2008生肖“鼠”年。瓶身巧绘历届举办国的18种国花,北京等7个奥运赛区城市9种市花及五福、寿山、松竹梅等吉祥元素,寓意“花开富贵、五福临门、

福寿延年、平(瓶)平安安、团团圆圆、平(瓶)步步高、财源广进……”

王锡良、秦锡麟作品十年涨40倍,大师瓷价值不可估量

王锡良为澳门回归设计的《牡紫莲心》瓷发行价4万多,如今40万都买不到。专家认为,奥运百年难得一遇,大师瓷未来潜力显然更为强劲。1995年,王锡良小件作品平均4000元,2007年,平均20多万;1993年,秦锡麟小件作品,平均3000元,2007年,平均18万元;两位大师作品十年暴涨40倍!专家认为:大师瓷是千年官窑景德镇的里程碑,其巅峰陶瓷艺术与奥林匹克文明完美交融,在所有藏品中独树一帜,中国文化部艺术品评估委员会为“大师瓷”估价10万-12万元,火爆行情持续攀升,后市必然看涨。

“大师瓷”行情必然看涨

日前,规模盛大的2007年陶瓷艺术名家论坛暨“大师瓷”品鉴会在京举行,与会专家对纪念奥运《荣誉·辉煌》大师瓷前所未有的精湛瓷艺、独一无二的收藏价值和巨大的升值潜力给予了高度评价:

两位顶级大师合作震撼世界(中国陶瓷协会会长杨自鹏):两位大师破例联手,在世界陶瓷史上都是惊天动地的大事,一位顶级大师出手已是极其难得,两位大师携手合作更是千载难逢,空前绝后!

两位大师是中国的财富,是景德镇的骄傲(景德镇陶瓷历史博物馆副

馆长徐桃生):两位大师是景德镇的骄傲,大师瓷巧妙地将中国传统文化如生肖、吉祥文化与奥运文化三者结合,代表着中国陶瓷的艺术巅峰,收藏价值不可估量。

两位大师是顶级瓷和高价值的保障(中国收藏家协会副会长谢启昆):两位瓷坛泰斗联手令无数人惊喜万分。两位大师是顶级瓷和高价值的保障,大师瓷是2008奥运年珍贵的纪念。

瓷质与丰富内涵前所未见(故宫博物院古器物部主

任吕成龙):大师瓷的每一个细节都有内涵,这与两位大师卓越的艺术造诣是分不开的,特别值得一提的是,大师瓷的瓷质前所未见,堪称当世珍品。



国宝级艺术大师王锡良、秦锡麟

重要提示:

大师瓷2007年几大事件,是保证2008年加速上涨的强大动力10月,两位国宝级大师王锡良、秦锡麟破例联手设计《荣誉·辉煌》大师瓷震撼问世,轰动中国收藏界。

11月,大师瓷一举夺得国家知识产权局颁布的“第四届国际专利与名牌博览会”金奖;

12月上旬,中国文化部艺术品评估委员会为发行价格39800元的“大师瓷”估价10万-12万元并颁发证书,档案号QT-07-000009-ZAM3;

12月下旬,规模盛大的2007年陶瓷艺术名家论坛暨“大师瓷”品鉴会在京举行,大师瓷的卓越成就及巨大升值前景赢得了与会十大专家的高度赞誉。

展示发行公告:大师瓷配额非常紧俏

大师瓷是景德镇重要文化项目,由景德镇名人精品陶瓷制作中心制作出品,配备7大权威认证,底款有大师签名及编号。全球限量2008套,原始首发价仅:39800元/套。各地陆续结束发行,我市仍有少量配额。请迅速拨打收藏专线:
发行地址:南京市中山东路237号中央饭店一楼大厅进门左侧。
收藏专线:025-83026989