

4天时间,气源价每吨暴涨1500元

春节液化气价格可能过百

快报讯(记者 鲍铭东)记者昨天从燃气部门获悉,受国际油价波动等因素的影响,南京两大炼厂气源价4天涨了1500多元/吨。按照目前情况来看,春节民用瓶装液化气价格又将超过百元。

据了解,昨天南炼的液化气挂牌价高达6710元/吨,扬子更是挂出6810元/吨的高价,而上周两家的价格还

只有5200~5300元/吨。短短4天,液化气气源价的暴涨有着太多非理性的成分,让业内人士直呼看不懂,气价从未涨得这么猛。

业内人士分析,此次涨价主要是受国际油价的影响,另外一个原因是国内二级码头年底前要做业绩,出空了库存,新年都纷纷进货屯库,导致市场上短期内供不应求,气源价一路疯涨。

零售商们也感到有点尴尬,因为零售价刚下调,再次涨价要等到下个月,这个月的日子就会很难过。而上个月情况正好相反,气源价一路下跌,零售价却维持高位。零售价变动滞后是气价联动的必然结果,因此有业内人士建议取消基准价,改为直接市场定价,但在目前南京液化气市场垄断程度较大、竞争不充分的情况下,这么做不利于保护用户利益。

据业内人士分析,气源价如此暴涨已经到了强弩之末,估计一周内极有可能回落到6500元/吨以下。不过,此次暴涨势必拉高这个月的气源平均价,下个月重新核定的基准价将上调,春节前后民用瓶装液化气价格又将超过百元。

贷款买“第二套房”的市民寥寥无几

房贷新政下,市民购房意愿不强

“第二套房”贷款新政出台已有一段时间了,有多少人贷款买了“第二套房”?房产部门提供的“第二套房”查询,有多少人去查了?记者昨天了解到,目前银行受理的“第二套房”贷款业务量微乎其微,仅占所有住房贷款的1%左右。而去房产局打印查询结果的,还没有。

没有客户查询“第二套房”

记者昨天从工行、农行、交通、光大、深发展、浦发等多家银行获悉,尽管房产局档案馆可以配合银行查询客户人均住房面积,但是目前各家银行还没有碰到客户要求去查的。交行一位工作人员说:“有客户咨询过,但没有客户查过。”

“我们只要在征信系统中查出客户以前曾经贷款买过一套房,就要对他上浮贷款利率,这些客户基本上是没有异议的。”一家股份制银行告诉记者,在一些高档楼盘,被认定为“第二套房”、要上浮贷款利率的比例达到40%~50%。而一家大型银行房贷部负责人表示,在所有住房贷款中,被认定为是“第二套房”、并上浮贷款利率的仅占1%左右。

据介绍,被上浮贷款利率的客户,往往是经济实力较强的,或是认定投资会增值的,对他们来说,“第二套房”贷款利率上浮10%,对自己的投资收益影响不大。

南京市房产局相关人士表示:“目前还没有一个要

求来打印‘第二套房’查询结果表格的。”

去年12月5日,央行和银监会明确提出,公积金贷款买房之后,再申请商业贷款买房的,要按“第二套房”计算。不过记者了解到,目前银行的联网系统没有“顾及”到这方面。比方说,贷款人先在甲银行办理的公积金贷款,这个记录只能在甲银行查询到,贷款人再到乙银行申请贷款时,因为乙银行没有联网记录,贷款人照样可以在乙银行获取商业贷款。记者获悉,对于这个“漏洞”,各家银行已酝酿对各自公积金贷款记录进行联网。

市民买房意愿下降
根据南京网上房地产数

据统计显示,截至昨天18点,1月1日~7日,南京商品住房成交量共计为1022套,日均成交量不到150套。南京中原地产交易中心经理王巍巍说,南京楼市正常的商品房日均成交量要在300套左右,这说明“第二套房”贷款政策对楼市产生了一定影响。记者从多家房产中介公司了解到,在房屋买卖的成交业务中,今年还没有一单是属于“第二套房”的。

有楼市专家认为,从新年楼市的销售情况来看,“第二套房”的房贷政策显然起到了抑制作用。想买第一套房的购房人都在观望,更别提是“第二套房”购房人了。

快报记者 尹晓波 王海燕

今明两天温暖如春

快报讯(记者 刘峻)根据省气象台预报,今明两天,南京最高气温要到15℃,十分温暖。但是,讨厌的雾霾天气也将持续,城市能见度不高。

小阳春是长江流域特有的气候现象,一般指冬季持续晴暖无雨,日照强烈且气温回升到10~15℃。气象专家告诉记者,今明两天都将是小阳春天气。但周末北方会有一次强

冷空气南下,全省会有一次雨雪天气过程。近期城市上空颗粒物比较多,雾霾天气还将持续,直到冷空气前锋到来。根据预报显示,今天晴到多云,今晨最低温度2~3℃,今天最高温度14℃左右;1月9日全市多云转阴,最低温度4℃左右,最高温度14~15℃;1月10日全市阴有小雨,最低温度6~7℃,最高温度13~14℃。

南京市民去年缴个税40亿

快报讯(记者 都怡文 通讯员 潘树华)记者昨天从南京市地税部门获悉,2007年南京市共缴纳个人所得税40.92亿元。

在征收的40.92亿元个税中,工资、薪金有28.05亿元,占到一大半。而股票、房产等财产转让所得缴纳的税款增长明显,增幅达213.16%,绝对值为1.75亿元。利息、股

息、红利所得缴纳的税款也呈较快增长,增幅达35.25%。

同个人所得税相比,房地产业税收去年也呈显著增长。1~12月份,房地产业入库税收71.25亿元,同比增长36.56%,占税收总量的30.49%。二手房交易税收也在大幅增长。1~11月份,全市二手房交易税收8.05亿元,同比增长1.46倍。

64个社区拿到新电脑

快报讯(通讯员 苏国梁 记者 王敬群)近日,玄武区筹措资金40万元,为全区64个社区配发了党建工作电脑,在新年伊始全部发放到了各个社区。

据介绍,玄武区政府为64个社区配发的电脑,主要用于党员信息的统计管理、党建网站维护、义工服务信息发布和党员电化教育等。在新街口街道香铺营社区,社区党委副书记胡素珍高兴地说:“政府把最好的电脑配发到社区,今后的党建工作将会更高

效了。”

据了解,目前玄武区90%的社区党组织建立了自己的博客站点,全区近6000名党员注册成为党员义工网站的会员。如今,社区的党员群众可以通过网络,非常方便地与社区党组织进行互动交流。

江苏中糖 名酒团购热线
86087110 86087112 86087133

贵州茅台酒、五粮液
五粮春、高档葡萄酒

地址:北京西路35号西苑宾馆内(省政府对面)



星艺装饰

XINGYI DECORATION

把装修交给我们,您放心上班去!
全国联保服务热线:8008303295

广东星艺装饰荣获

- "国家AAA级诚信家装企业"
- "南京市2006年家装十大品牌诚信企业"
- "现代快报六大知名诚信品牌企业"



2007年最具影响力的装饰品牌 畅想2008引领设计潮流

精益求精·成就万千经典

- | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|---|
| <p>新街口国贸设计院
中山东路18号国贸大厦24楼
84707826 84705826</p> | <p>新街口设计中心
中山东路9号(国联大厦对面)天树大厦中408室
84706257 84702845</p> | <p>山西路设计艺术中心
山西路金山大厦B座11楼
83248308 83248368</p> | <p>江东门余工设计师楼
汉中西路298号格华名居24号
86604866 86534335</p> | <p>集庆门余工设计师楼
集庆门大街(南浦菜市场左侧)11号
86452016 86462903</p> | <p>先锋设计中心
黑龙江路2号2楼4-1(先锋广场旁)
83532663 83532664</p> | <p>光华门余工设计师楼
光华门大街(南浦菜市场左侧)11号(靠近大世界路口)
84496499 84680966</p> |
|--|--|---|--|--|--|---|