

门缝里,飘出浓重煤气味

# 高层住宅煤气泄漏 民警紧急疏散数十户居民

## 险情排除后电梯成“水房”,居民们遭遇上楼难

前晚,怡景花园7栋25层一居民家中管道煤气发生泄漏,110、119和燃气公司火速赶到现场排险,从门缝外检测到泄漏煤气超标严重,并及时将楼上数十户居民疏散下楼。然而,在险情排除后,因电梯进水瘫痪,让居民返家又成了问题。



消防人员紧急赶赴现场排险



电梯成“水房”,居民无奈爬楼梯上楼

### 煤气泄漏,居民被疏散

前晚近8点,家住怡景花园7栋25层的王先生回家时,刚走出电梯,发现楼道内弥漫着浓重的煤气味。“谁家的煤气管道出了问题?”王先生连忙一番查看,发现煤气是从隔壁邻居家门缝散发出来的。“隔壁家中没人回来,我便赶紧报了警。”

110、119和燃气公司抢修人员火速赶来。燃气公司抢修人员将探测器往门缝处一放,报警器当即响个不停,“不好,从比较严实的防盗门门缝散出的煤气就超标严重,可想而知室内泄漏的煤气超标更加严重。”

得知情况异常危险,为保护小区居民的生命安全,110民警急忙安排小区物业联系家中煤气泄漏的业主赶回,接着民警和消防人员动员楼上居民紧急向楼下疏散,阻止回家

的居民上楼,并劝告居民“不能抽烟”。

数十户居民被疏散下楼,提心吊胆地向楼上观望。

### 电梯变“水房”居民难上楼

半个多小时后,消防人员开始陆续撤离小区。一位消防人员称:“隐患排除了,大家可以回家了。”

居民们议论着来到电梯口时,却傻了眼,小区里一部电梯还没修好,不能用,而另一部刚才疏散他们的下楼的电梯内则满是积水。一位在电梯内忙着排水的物管告诉居民,电梯进水无法使用,“对不起,你们只能爬楼梯上楼了。”

王先生听后气愤不已,“我住在25楼,老两口抱着小孙子怎么爬上楼啊?”面对众多居民的质问,物管负

责人称,发生这样的意外也是他们不愿看到的。“刚才消防人员在楼上准备用水,打开水阀发现没水,让我们开总阀,没料到总阀打开后楼上消防栓水涌出来流进电梯间了。”

“这楼一共26层,每层6户居民,刚才十八九层以上的基本被疏散下来了。”一位居民无奈地说,电梯不能使用,居民们被害苦了。得知电梯当晚难以恢复使用,有的居民只好勉强爬楼梯,有的干脆离开了小区,“我们没本事爬楼,到附近住宾馆去。”

当晚9点多,记者爬楼梯上楼,从20楼开始,记者发现楼梯间就有水,一不小心就会滑倒。

热水器气阀漏气闯了祸 “刚才太恐怖了,大家都绷紧神经,不敢擅自开门,生怕开门时产生火花酿大祸。”一位民警说,煤气泄漏超标严重极易发生爆燃事故,将居民疏散后,虽然房主及时赶回交出钥匙,但消防人员不敢轻易开门。

在门外僵持好大一工夫,等着戴着面罩的消防人员谨慎地开了门,进入室内将煤气总阀关掉,大家才松了一口气。

据燃气公司一位抢修人员介绍,经排查,是居民家中燃气热水器的气阀漏气。因房主3天没回家,造成泄漏的煤气在室内越聚越多,出现了严重的安全隐患。随后,燃气公司抢修人员对漏气的气阀进行了更换。

(张先生爆料奖120元) 快报记者 陈泓江 文/摄

### 怕女孩轻生 邻居报警虚惊一场

快报讯(记者 陈泓江)一女孩刚租住的房子散发出刺鼻的煤气味,邻居半天没敲门,慌忙报警。没想到是女孩烧开水时离家外出忘关了煤气,热水溢出扑灭火灾后造成煤气泄漏。

“煤气味这么大,会不会里面出事了?”前晚9点左右,下关热河南路24号一位居民回家,走到二楼楼道时,发现从二楼一个女孩刚租住的房子门缝里飘出一股浓浓的煤气味,他赶紧上前敲门,可敲了半天门也没有人应答,他怕女孩会轻生,顿时吓出一身冷汗,连忙打电话报警。

片刻后,110民警赶到现场依然没能敲开门,正当民警准备联系消防人员前来支援时,一位民警和房东取得了联系,该房东拨打女孩的电话得知,女孩正在外面逛街,家中并没有人。

女孩闻讯慌忙回到小区,打开门后,民警这才发现煤气罐旁,煤气的阀门正开着,灶上有一壶滚烫的水,却不见火苗。

“我刚才离家时忘关了煤气,可能烧开的水溢出来把火扑灭,造成了煤气泄漏。”女孩不好意思地向众人连连解释。(朱先生爆料奖60元)

### 公交车起火 求救无人睬

快报讯(记者 赵守斌)“车子着火了,我一边用灭火器灭火,一边拦车寻求帮助。可过往车辆都呼啸而过,好不容易盼到有人下车,却拿出摄像机只是拍摄,不管我如何求救都不理睬。”昨天中午,中北公司驾驶员徐师傅驾车驶至龙蟠路西安门隧道时,经历了令他永生难忘的火灾。

徐师傅驾驶的是1路公交车,昨天中午,他送完包车的人后,开着空车驶回红山路的场站。大约11点30分,车子行驶至西安门隧道距北出口约300米处时,他瞄了一眼后视镜,“不得了,车屁股冒烟了。”

徐师傅连忙停车,拿起灭火器灭火,可火越烧越猛。这时,隧道里行驶的车辆比较多,他忙招手拦车求救,但过往车辆都避让,打着双跳灯迅速开过去,没有一辆车停下帮忙。

车载灭火器很快用完,火势依旧猛烈。情急之下,徐师傅打开隧道内侧墙壁上的“救火栓”壁柜,取出灭火器,可一连用了5只灭火器,火仍没有完全熄灭。

“救火时,我看到有车停在旁边,下来一个人,手拿摄影机只管拍摄,我喊他快帮我救火。没想到他毫不理睬,拿摄影机跑来跑去,专心拍摄。”徐师傅事后郁闷地说。

最后,3辆消防车接报赶来,在猛烈的水枪扫射下,大火很快熄灭,但隧道内烟雾很大,交警当即封闭了隧道南侧入口。

约一个多小时后,交警指挥拖车将公交车拖出隧道,并解除封闭。救援人员分析,火灾可能是连接油箱的油管出现故障,遇到火星烧了起来。(周先生爆料奖70元)

# 《家装自助餐》领跑家装市场

## 《家装自助餐》和传统家装的区别 一站式自助套餐

### 一、立场和思路的不同:

**传统家装:**是站在商家立场上,时时刻刻打业主的算盘。千方百计在客户身上“注水”赚钱,嫌贫爱富。维护的是商家的利益。

**《家装自助餐》:**是站在客户立场上,主动为客户着想,真心为客户服务,维护的是客户的利益。

### 二、方式和手段的不同:

**传统家装:**采取“先设计后报价”、“先装修后付款”、“收取设计定金”、“打折让利”、“赠送礼品”、“拿回扣”等,忽悠、欺骗客户。

**《家装自助餐》:**明码标价固定模式,价格透明、用材透明、工艺透明、服务透明;让业主明明白白消费。不仅使家装更人性化、透明化,而且还维护了业主对家装公司利润的知情权。

### 三、结果和收益的不同:

**传统家装:**造成了市场混乱,消费者提心吊胆,不仅给装饰行业带来不稳定,而且又造成业主对装饰公司不信任,既自毁了装饰企业的前程,又损害了消费者的利益。

**《家装自助餐》:**反对暴利,提倡诚信透明,得到了广大消费者的支持和信赖。主动找上门客户多了,回头客户多了,甚至在其他公司交了定金的客户宁愿损失也重新选择《家装自助餐》。广大客户得到了更大的实惠,公司也得到了长足的发展。

自悠园公司推出《家装自助餐》以来深受广大业主的欢迎。值新春来临之际又一伟大创举。悠园装饰隆重推出《一站式自助套餐》献给了广大南京市民,在自助餐的基础上增加了自助套餐(全包价),减少了装修业主的后顾之忧!

面积	半包价	主材价	套餐总价	备注
60m <sup>2</sup>	1.28万元	1.50万元	2.78万元	二室一厅一厨一卫
90m <sup>2</sup>	1.60万元	1.60万元	3.20万元	二室二厅一厨一卫
120m <sup>2</sup>	2.28万元	2.00万元	4.28万元	三室二厅一厨一卫
160m <sup>2</sup>	2.80万元	3.00万元	5.80万元	四室二厅一厨二卫
238m <sup>2</sup>	8.50万元	6.50万元	15.00万元	别墅

主材清单(品牌名称):

墙、地砖	广东佛山-蒙娜丽莎
开关插座	TCL、朗能、松下
地板	大自然地板, 国家免检。
坐便器	鹰牌(特价)
水槽	康派牌
其它	根据实报价格品牌待定。

注:详情请看公司完整套餐报价!

免费量房 设计 预算 节假日不休息

自助餐夜市: 18:00至21:00

《家装自助餐》发布会: 星期天上午10:30(同时参观样板房)

跨年度工程 管理费优惠50%

活动时间: 2007.12.7—2008.2.7

## 家装自助餐项目价格表

项目名称	材料成本	辅材成本	人工费	单位	单价
Φ16水管	22.0	5.0	3.5	m	30.5
Φ20水管	25.0	5.0	3.5	m	33.5
雨篦	25.0		5.0	只	31.0
水电系列: 强电(单位:按延长米计算)					
BV1.5m <sup>2</sup> 线	4.5	3.0	3.0	m	10.5
BV2.5m <sup>2</sup> 线	6.6	3.0	3.0	m	12.6
BV4.0m <sup>2</sup> 线	10.0	3.0	3.0	m	16.0
BV6.0m <sup>2</sup> 线	15.0	3.0	3.0	m	21.0
网络、电话线	4.5	3.0	3.0	m	10.5
有线电视线	6.0	3.0	3.0	m	12.0
扣板吊顶: 覆膜吊地柜系列					
木龙骨塑钢条吊顶	48.0	5.0	25.0	m <sup>2</sup>	78.0
橱柜吊柜	102.0	10.0	80.0	m	192.0
橱柜地柜	323.0	25.0	100.0	m	448.0
人造石台面	185.0	5.0	30.0	m	220.0
泥工系列					
石线砖		6.0	13.0	m <sup>2</sup>	26.0
光面砖		6.0	20.0	m <sup>2</sup>	26.0
500×500以上		10.0	20.0	m <sup>2</sup>	30.0
门窗系列					
普通平框门(后框制作)	140.0	10.0	30.0	扇	180.0
工艺平框门(后框制作)	170.0	10.0	40.0	扇	220.0
工艺凸框门(后框制作)	205.0	15.0	60.0	扇	280.0
实木工艺门(后框制作)	445.0	15.0	120.0	扇	580.0
门套系列					
进户平门套	20.0	3.0	16.0	m	39.0
标准门套	41.4	5.0	18.0	m	55.2
欧式半门套	31.0	5.0	21.0	m	57.0
欧式门套	48.6	5.0	23.0	m	79.6
石膏板吊顶					
木龙骨吊顶	11.2	5.0	25.0	m <sup>2</sup>	41.2
木龙骨吊顶(含龙骨)	22.0	15.0	30.0	m <sup>2</sup>	67.0
家具系列: 大衣柜(按展开面积计算)					
直插板衣柜	61.0	1.5	25.0	m <sup>2</sup>	87.5
东北木直插板衣柜	110.0	15.0	30.0	m <sup>2</sup>	155.0
木工板衣柜(含油漆)	78.0	2.0	30.0	m <sup>2</sup>	110.0
油漆系列					
清水漆(手扫)	12.0	3.0	18.0	m <sup>2</sup>	33.0
清水漆(机刷)	15.0	3.5	22.0	m <sup>2</sup>	40.5
混水漆(机刷)	18.0	3.5	25.0	m <sup>2</sup>	46.5
乳胶漆(机刷)	20.0	3.5	30.0	m <sup>2</sup>	53.5
乳胶漆系列					
多乐士超易洗乳胶漆	2.8	3.0	5.5	m <sup>2</sup>	11.3
多乐士超易洗面漆	5.5	1.0	2.5	m <sup>2</sup>	9.0
多乐士墙漆五合一底漆	4.0	3.0	8.0	m <sup>2</sup>	13.0
多乐士五合一面漆	8.5	1.0	8.0	m <sup>2</sup>	12.5
8A漆	3.8	2.0	6.0	m <sup>2</sup>	11.8
立邦漆M500	3.5	2.0	6.0	m <sup>2</sup>	11.5

报纸版面小, 报价不全, 请客户详询! 详情到公司见《家装自助餐》正本

南京悠园 DECORATION 国家建筑装饰装饰三级资质企业

地址: 汉中门大街1-1号601室 电话: 86559391 86559392 http://www.njyy888.com www.南京悠园.com

《现代快报》免费家装直通车本周末正常发车, 凡报名预约的客户均赠送2008年精美挂历一本! 预约订座热线: 85881977 13002573862