

生活 南京淘房 ESTATE 最权威的财富地产杂志

2008年伊始,利好不断:房贷开闸,高档房标准提高——

中介门店的人气渐渐旺起来了

新年伊始,南京二手房市场出现回暖迹象,公积金贷款和银行房贷纷纷松绑,给买房人提供了资金保障,高档房标准的提高又给买房人减负,一些中介门店的人气渐渐地旺了起来,前来咨询打探者不断。不难看出,数月来二手房市场上的“坚冰”正在悄悄地融化。

热点剖析

高档房标准提高,打破市场坚冰

南京高档房标准在千呼万唤之中终于提高了,墨子不动产总经理王小军认为,此项政策的变动将会在一定程度上促进二手房市场的成交。

王小军表示,本次高档房标准的提高将会在以下几个方面影响2008年的市场:第一,一定程度上减少阴阳合同的发生,也会最大限度减少因此而产生的交易纠纷;第二,过去的两年多时间内,很多买房人一方面要避税,另外一方面也想减低首付、多贷款,这种矛盾将会因为高档房标准的提高而大大缓解。足额贷款将会促进买房人选择居住

条件更适合自己的物业;第三,沉重的税赋一直是交易双方的不小压力,很多不法中介和机构常常会使用包税(欺瞒方式帮买卖双方计算高额的税费,然后说自己可以包办税费)来侵占税款。新标准出台后,交易双方会对税费有更清晰的认识,包税这样的敛财手段将很难得逞。

房贷额度放开,自住需求占主导

2008年的金融政策主题仍将是“适度从紧”,业内人士普遍认为2007年的各项政策会在2008年延续下去。网尚置业张健峰预计,上半年的市场会逐渐回暖,而下半年因为政策的不确定性目前很难

预测。记者了解到,目前南京各家银行的贷款额度已经全面开闸,但是据一些银行相关人士透露,从总量来看几乎没有超过去年额度的,有的甚至还有所减少。

王小军告诉记者:“我们已经接到一些银行的通知,并且还安排了员工接受银行个贷人员的专业培训,对新的贷款政策做了学习。”预计2008年,面积50平方米以上,1990年以后的房子会较易贷款。因为第二套房贷政策更趋严格,购买第二套房贷款将会承担高首付和高利率,所以二手房市场的投资性比例不会太大,市场将会自动调节以自住为主。

市场展望

一手房价格下降二手房不温不火

2007年南京一手房市场成交9.5万套左右,是二手房市场4.7万套成交量的两倍。这一年,商品房市场大踏步地前进,获得了大丰收,而二手房市场却保持不温不火甚至一度跌至冰点。

面对2008年的紧缩财政政策,我爱我家市场部经理舒莉莉认为,部分中小开发商的资金链将会受到很大考验;再加上房贷新政对炒房族的精确打击,必将影响投资占比较高的一手房市场的成交量。此外,投资占比不高的二手房市场,仍将延续前几年一贯的步伐,凭借总价低、地理位置、配套成熟、现房等优势吸引购房者的目光。因此,2008年南京的房地产市场将有可能出现一手房成交量下降,二手房仍然不温不火的发展趋势。

二手房价格预期涨幅10%以内

我爱我家市场研究中心

预计,伴随着二手房现房优势以及地铁交通等先天条件,二手房交易价格依旧会保持稳定及小幅上升的态势。2008年南京二手房市场的价格波动幅度将会控制在10%以内。

针对持续快速增长的房价,政府出台了一系列政策法规,强调了未来要增加供给,引导需求,稳定价格,规范市场,着力解决低收入家庭住房问题。在今年出台的五年计划中,南京将进一步调整住房供应结构,积极引导科学的住房消费,努力解决中低收入家庭的住房问题。这些导向性政策正在对未来的南京的二手房市场起着极大的作用,二手房价格也将保障新住房体系的影响下受到一定程度的抑制。但不可否认的是,土地的稀缺性以及交易环节各项税费的增加,对于整个二手房市场的交易价格依旧起到推波助澜的作用。

小户型房源仍有望受到追捧

据统计,在2007年南京二手房市场中,90平米以下的

中小户型依旧呈现着交易火爆的市场走势,占到成交总量的64%。这一方面是因为随着今年上半年市场交易均价的快速增长,小户型房源的成交总价相对较低,适合广大中低收入群体购买;另一方面现代家庭的人口结构普遍比较小,中小户型从功能上可以完全满足消费者的需求。

同样一组数据表明,2007年南京二手房市场中90平方米以上大户型成交占比达36%,而2006年仅为25%。二次置业、升级换房、拆迁购房等因素将令大户型的房源受到市场的认可和欢迎。

我爱我家市场人士认为,2008年中小户型的交易主体地位仍将不会改变,但随着消费者生活水平及收入水平的提高,以及二手房购买群体和二手房供给房源由单一化向多元化发展,人们对面积偏大的房产需求也相应增加。预计那些地理位置优越,社区配套完善的大户型二手房将会逐步受到购房者追捧。

快报记者 费婕

你找他房产

专业代理、销售收购城北房 电话: 15951838669 聘房产经纪人,无经验可培训底薪+提成+奖金 13245838188 资质证书:000753 现金求购江宁区别墅 100套 一次性付款 电话: 13621589063

豪宅别墅区 湖南路 2/7 64m² 59.5万 精装修 拎包入住 13260746651 龙蟠苑 6/6 7F 147-1001m² 45万 三南现代经典品位装修 景观房 86853622 秦淮绿洲 181+210m² 185万 06年新空前前后花园 不含税 86853622 中国人家 220+70m² 203万 07年豪装拎包入住 库花园 86853622 天虹山 3/4 4F 142m² 240万 豪装景观房另15F 150m² 毛坯 86853622	建邺区 天悦花园 6/6 6F 185m² 108万 豪装 品牌地铁口 86853636 迈皋桥地铁口 2/1 32 140m² 126万 毛坯 全明光线好 84026590 下关浦口区 4/6 48m² 30.8万 南北全明 暖气 84026595 中央门汽轮村 2/6 44m² 31万 南窗 暖气 84026597 五塘新村 2/7 105.23m² 78万 三房 南北全明 86853620 热河南路 5/7 68.7m² 56.5万 地摊好 全明 86853630 中山北路 1/6 64.14+20m² 57.5万 毛坯 还无税 86853630 五塘新村 2/7 105.23m² 78万 三房 两南精装 86853635 燕江路 5/11 91.36m² 91万 两南 两南精装 86853635 东井一村 2/6 102m² 98.5万 新空 院地地铁 84026596 金陵小区 10/11 236.18m² 190万 景观 双地铁全明 86853635 四平方 2/7 47m² 26.8万 简装 价优 84026595 姜家圩 3/6 38.3m² 27万 新精装 送设拎包入住 1381389575 多伦路 2/7 47m² 26.8万 简装 价优 84026595	玄武区 玄武门 2/6 50m² 34.6万 南北 价低 66899573 曹后村 2/6 50m² 34.6万 南北 价低 66899573 太平桥 4/7 39m² 36万 房好 地好 86853637 后山园 1/7 42.61m² 68万 小房 精装修 86853622 梅园 4/7 83.7m² 50万 (唐) 双南 精装 66871396 锁金六村 2/7 47m² 52m² 42.8万 南北 全明 暖气 66899573 晓庄广场 4/6 52m² 43万 环境 优美 66871397 吉祥山庄 4/6 65m² 60万 小房 精装修 86853622	河西 河西 2/7 47m² 26.8万 简装 价优 84026595 晓庄广场 4/6 52m² 43万 环境 优美 66871397 吉祥山庄 4/6 65m² 60万 小房 精装修 86853622	江宁 南方花园 3/18 38.5m² 24万 新空 院地地铁 66899562 南方花园 6/22 43m² 27万 环境 好 交通方便 66875602 天地新城 1/1/16 45m² 29.8万 精装 房型采光好 66875602 同曦鸣城 3/6 38m² 32万 精装 全明 院地地铁 66899562 莱茵小镇 4/4 62m² 32.5万 精装 院地地铁 66899531 天元吉第 3/6 58m² 36万 景观 院地地铁 66899563 岔路口 10/12 50m² 36.5万 精装 院地地铁 66875671 苹果都市 1/4/15 83m² 39万 新空 院地景观 66899531 莱茵小镇 5/5 75m² 40万 实际 面积大 地摊好 66899531 迎湖花园 5/5 71m² 42万 新空 院地景观 66899562 亲水湾 2/6 143.5m² 42万 环境 好 交通方便 66875602 金箔新村 6/6 74m² 43.5万 房好 院地地铁 66875671 竹山路 1/6/16 76.8m² 50万 精装 景观 院地地铁 66899563 东城家园 1/4/16 73m² 50.5万 精装 景观 院地地铁 66875671 民佳园 1/6 62m² 55.8万 精装 景观 院地地铁 66899532 清江花园 4/7 70m² 79万 03年 交房 84026592 四平方 4/7 91m² 93万 精装 院地景观 66875664 石城家园 1/1/11 133.57m² 98.5万 景观 全明 院地地铁 66832586 亚都锦园 1/7/19 132m² 105万 新空 院地景观 66899573 秦淮雨花区 8/11 120m² 100万 (含) 院地景观 84026597	大朗路 夫子庙 1/13 38.4m² 38.8万 (含税) 院地景观 86853629 梅岗白鹭 4/6 52m² 46万 精装 86853632 小行地铁口 4/6 63m² 48.8万 新空 院地景观 86853622 秦淮区政府旁 5/6 70m² 54万 三室 全明 院地景观 66875671 弓箭坊 18/30 69m² 61万 双南 两南 精装 全明 66853622 白鹭东苑 5/7 100m² 88万 精装 景观 院地地铁 66875672 翠岛花园 1/6 104m² 95万 精装 景观 院地地铁 66871396 玉带园(04年) 2/3 114m² 100万 精装 院地景观 86853624 皇家园 9/12 113m² 140万 双南 新空 81613722	金发小区 4/6 100m² 63.2万 豪装 院地景观 66899563 东新城 1/17 105m² 65万 精装 实际 面积大 地摊好 66899531 武夷绿洲 3/6 92m² 66万 精装 景观 院地地铁 66899531 天印花园 2/6 113m² 67万 精装 景观 院地地铁 66899562 明月新寓 5/6 120m² 68.5万 精装 景观 院地地铁 13913958459 天印花园 1/6 113m² 68.8万 精装 景观 院地地铁 66899562 金箔新村 1/16 139m² 70万 新空 院地景观 66899531 天泰路 3/4 130m² 70.9万 精装 院地地铁 66875671 锦绣花园(急) 5/6 6F 137m² 72万 精装 景观 院地地铁 86853636 上元大街 1/6 120.59m² 72万 精装 景观 院地地铁 66875671 明月港湾 2/6 107m² 74万 精装 景观 院地地铁 66899565 百家湖 1/6 150m² 74.8万 精装 景观 院地地铁 66899531 百家湖 3/6 109m² 75万 精装 景观 院地地铁 66899562 市政天元城 2/6 105m² 76万 精装 景观 院地地铁 66899562 岔路口 1/11 138m² 78.8万 精装 景观 院地地铁 66875671 东城风景 1/11 138m² 78.8万 精装 景观 院地地铁 66875671 岔路口 3/6 146m² 78.8万 精装 景观 院地地铁 66899562 竹山雅居 2/6 130m² 80.2万 豪装 景观 院地地铁 66899532 恒安嘉园 1/6 149m² 81万 新空 院地景观 66899563 武夷绿洲 1/11 160m² 81万 新空 院地景观 66899562 百家湖 8/6 9F 189.18m² 91万 精装 景观 院地地铁 66875671 翠屏花园 5/6 110m² 82.5万 5房 景观 院地地铁 66899563 明月港湾 6/17 124.7m² 83万 新空 院地景观 66875671 市政天元城 2/11 138m² 85万 豪装 景观 院地地铁 66899563 湖滨公寓 3/6 120.2m² 85万 豪装 景观 院地地铁 66899562 恒安嘉园 2/5 132m² 88万 精装 景观 院地地铁 66899583 华泰富 6/16 123m² 90万 豪装 景观 院地地铁 13913958459 恒安嘉园 1/12/17 163m² 90万 新空 院地景观 66899565 靖雅居 5/6 188m² 90万 精装 景观 院地地铁 66899532 天印花园 8/6 9F 189.18m² 91万 精装 景观 院地地铁 66899562 岔路口 5.4米 露台 院地地铁 66899562 康泰 1/6 123m² 90万 豪装 景观 院地地铁 13913958459 中国人家 1/11-4F 215.61m² 148万 豪装 景观 院地地铁 13913958459 地锦天城 3/5 78m² 380万 双拼 院地景观 1381389575
---	---	---	--	--	--	---

本公司房源现严重告急三天包售 现金收购市区房 100套 热线: 86853629、86853625、86853635

鼓楼区 黑龙江路 2/6 40m² 30.8万 生活 交通 66875661 上海路北秀村 4/5 45.22m² 36.8万 房商 学区 房 1381389575 湖南路裴家桥 2/6 36m² 37.5万 新精装 院地景观 86853633 丁山宾馆旁 5/6 49m² 37.8万 新精装 院地景观 66899525 观音里 2/6 39m² 38.2万 单室 精装 院地景观 66875664 止马公寓 3F 35+35m² 39.8万 挑高 5米 精装 院地景观 86853627 虎距北路 4/6 48.9m² 40万 朝南 景观 院地景观 66875664 黑龙江路 6F 56m² 42.2万 得房 率高 价格低 66875661 模范马路 2/7 51m² 42.5万 139平 精装 97年房 66871397	山西路 先峰广场 2/18 39m² 77.8万 出租 租金 4.8万 66899573 西康路3号大 4/7 59.5m² 86.5万 29中 学区 房 66875663 新街口华荣大 2/20 30 102m² 87万 精装 86853638 汉口西路 4/6 76.79m² 92万 双南 一北 精装 院地景观 66853641 三牌楼大旁 2/7 100m² 99万 96年 房小 院地景观 66875661 上海路 1/7 80+100m² 105万 双南 精装 院地景观 86853632 龙江白云园 5/6 94m² 110万 双南 精装 院地景观 86853622 三牌楼和会街 7F 105+85m² 110.8万 02年 精装 院地景观 66875661 龙江碧树园 1/6 87m² 116万 双南 一北 精装 全明 66853637	山西路 山西路 2/18 39m² 77.8万 出租 租金 4.8万 66899573 西康路3号大 4/7 59.5m² 86.5万 29中 学区 房 66875663 新街口华荣大 2/20 30 102m² 87万 精装 86853638 汉口西路 4/6 76.79m² 92万 双南 一北 精装 院地景观 66853641 三牌楼大旁 2/7 100m² 99万 96年 房小 院地景观 66875661 上海路 1/7 80+100m² 105万 双南 精装 院地景观 86853632 龙江白云园 5/6 94m² 110万 双南 精装 院地景观 86853622 三牌楼和会街 7F 105+85m² 110.8万 02年 精装 院地景观 66875661 龙江碧树园 1/6 87m² 116万 双南 一北 精装 全明 66853637	山西路 山西路 2/18 39m² 77.8万 出租 租金 4.8万 66899573 西康路3号大 4/7 59.5m² 86.5万 29中 学区 房 66875663 新街口华荣大 2/20 30 102m² 87万 精装 86853638 汉口西路 4/6 76.79m² 92万 双南 一北 精装 院地景观 66853641 三牌楼大旁 2/7 100m² 99万 96年 房小 院地景观 66875661 上海路 1/7 80+100m² 105万 双南 精装 院地景观 86853632 龙江白云园 5/6 94m² 110万 双南 精装 院地景观 86853622 三牌楼和会街 7F 105+85m² 110.8万 02年 精装 院地景观 66875661 龙江碧树园 1/6 87m² 116万 双南 一北 精装 全明 66853637	山西路 山西路 2/18 39m² 77.8万 出租 租金 4.8万 66899573 西康路3号大 4/7 59.5m² 86.5万 29中 学区 房 66875663 新街口华荣大 2/20 30 102m² 87万 精装 86853638 汉口西路 4/6 76.79m² 92万 双南 一北 精装 院地景观 66853641 三牌楼大旁 2/7 100m² 99万 96年 房小 院地景观 66875661 上海路 1/7 80+100m² 105万 双南 精装 院地景观 86853632 龙江白云园 5/6 94m² 110万 双南 精装 院地景观 86853622 三牌楼和会街 7F 105+85m² 110.8万 02年 精装 院地景观 66875661 龙江碧树园 1/6 87m² 116万 双南 一北 精装 全明 66853637	山西路 山西路 2/18 39m² 77.8万 出租 租金 4.8万 66899573 西康路3号大 4/7 59.5m² 86.5万 29中 学区 房 66875663 新街口华荣大 2/20 30 102m² 87万 精装 86853638 汉口西路 4/6 76.79m² 92万 双南 一北 精装 院地景观 66853641 三牌楼大旁 2/7 100m² 99万 96年 房小 院地景观 66875661 上海路 1/7 80+100m² 105万 双南 精装 院地景观 86853632 龙江白云园 5/6 94m² 110万 双南 精装 院地景观 86853622 三牌楼和会街 7F 105+85m² 110.8万 02年 精装 院地景观 66875661 龙江碧树园 1/6 87m² 116万 双南 一北 精装 全明 66853637	山西路 山西路 2/18 39m² 77.8万 出租 租金 4.8万 66899573 西康路3号大 4/7 59.5m² 86.5万 29中 学区 房 66875663 新街口华荣大 2/20 30 102m² 87万 精装 86853638 汉口西路 4/6 76.79m² 92万 双南 一北 精装 院地景观 66853641 三牌楼大旁 2/7 100m² 99万 96年 房小 院地景观 66875661 上海路 1/7 80+100m² 105万 双南 精装 院地景观 86853632 龙江白云园 5/6 94m² 110万 双南 精装 院地景观 86853622 三牌楼和会街 7F 105+85m² 110.8万 02年 精装 院地景观 66875661 龙江碧树园 1/6 87m² 116万 双南 一北 精装 全明 66853637	山西路 山西路 2/18 39m² 77.8万 出租 租金 4.8万 66899573 西康路3号大 4/7 59.5m² 86.5万 29中 学区 房 66875663 新街口华荣大 2/20 30 102m² 87万 精装 86853638 汉口西路 4/6 76.79m² 92万 双南 一北 精装 院地景观 66853641 三牌楼大旁 2/7 100m² 99万 96年 房小 院地景观 66875661 上海路 1/7 80+100m² 105万 双南 精装 院地景观 86853632 龙江白云园 5/6 94m² 110万 双南 精装 院地景观 86853622 三牌楼和会街 7F 105+85m² 110.8万 02年 精装 院地景观 66875661 龙江碧树园 1/6 87m² 116万 双南 一北 精装 全明 66853637	山西路 山西路 2/18 39m² 77.8万 出租 租金 4.8万 66899573 西康路3号大 4/7 59.5m² 86.5万 29中 学区 房 66875663 新街口华荣大 2/20 30 102m² 87万 精装 86853638 汉口西路 4/6 76.79m² 92万 双南 一北 精装 院地景观 66853641 三牌楼大旁 2/7 100m² 99万 96年 房小 院地景观 66875661 上海路 1/7 80+100m² 105万 双南 精装 院地景观 86853632 龙江白云园 5/6 94m² 110万 双南 精装 院地景观 86853622 三牌楼和会街 7F 105+85m² 110.8万 02年 精装 院地景观 66875661 龙江碧树园 1/6 87m² 116万 双南 一北 精装 全明 66853637	山西路 山西路 2/18 39m² 77.8万 出租 租金 4.8万 66899573 西康路3号大 4/7 59.5m² 86.5万 29中 学区 房 66875663 新街口华荣大 2/20 30 102m² 87万 精装 86853638 汉口西路 4/6 76.79m² 92万 双南 一北 精装 院地景观 66853641 三牌楼大旁 2/7 100m² 99万 96年 房小 院地景观 66875661 上海路 1/7 80+100m² 105万 双南 精装 院地景观 86853632 龙江白云园 5/6 94m² 110万 双南 精装 院地景观 86853622 三牌楼和会街 7F 105+85m² 110.8万 02年 精装 院地景观 66875661 龙江碧树园 1/6 87m² 116万 双南 一北 精装 全明 66853637	山西路 山西路 2/18 39m² 77.8万 出租 租金 4.8万 66899573 西康路3号大 4/7 59.5m² 86.5万 29中 学区 房 66875663 新街口华荣大 2/20 30 102m² 87万 精装 86853638 汉口西路 4/6 76.79m² 92万 双南 一北 精装 院地景观 66853641 三牌楼大旁 2/7 100m² 99万 96年 房小 院地景观 66875661 上海路 1/7 80+100m² 105万 双南 精装 院地景观 86853632 龙江白云园 5/6 94m² 110万 双南 精装 院地景观 86853622 三牌楼和会街 7F 105+85m² 110.8万 02年 精装 院地景观 66875661 龙江碧树园 1/6 87m² 116万 双南 一北 精装 全明 66853637	山西路 山西路 2/18 39m² 77.8万 出租 租金 4.8万 66899573 西康路3号大 4/7 59.5m² 86.5万 29中 学区 房 66875663 新街口华荣大 2/20 30 102m² 87万 精装 86853638 汉口西路 4/6 76.79m² 92万 双南 一北 精装 院地景观 66853641 三牌楼大旁 2/7 100m² 99万 96年 房小 院地景观 66875661 上海路 1/7 80+100m² 105万 双南 精装 院地景观 86853632 龙江白云园 5/6 94m² 110万 双南 精装 院地景观 86853622 三牌楼和会街 7F 105+85m² 110.8万 02年 精装 院地景观 66875661 龙江碧树园 1/6 87m² 116万 双南 一北 精装 全明 66853637	山西路 山西路 2/18 39m² 77.8万 出租 租金 4.8万 66899573 西康路3号大 4/7 59.5m² 86.5万 29中 学区 房 66875663 新街口华荣大 2/20 30 102m² 87万 精装 86853638 汉口西路 4/6 76.79m² 92万 双南 一北 精装 院地景观 66853641 三牌楼大旁 2/7 100m² 99万 96年 房小 院地景观 66875661 上海路 1/7 80+100m² 105万 双南 精装 院地景观 86853632 龙江白云园 5/6 94m² 110万 双南 精装 院地景观 86853622 三牌楼和会街 7F 105+85m² 110.8万 02年 精装 院地景观 66875661 龙江碧树园 1/6 87m² 116万 双南 一北 精装 全明 66853637	山西路 山西路 2/18 39m² 77.8万 出租 租金 4.8万 66899573 西康路3号大 4/7 59.5m² 86.5万 29中 学区 房 66875663 新街口华荣大 2/20 30 102m² 87万 精装 86853638 汉口西路 4/6 76.79m² 92万 双南 一北 精装 院地景观 66853641 三牌楼大旁 2/7 100m² 99万 96年 房小 院地景观 66875661 上海路 1/7 80+100m² 105万 双南 精装 院地景观 86853632 龙江白云园 5/6 94m² 110万 双南 精装 院地景观 86853622 三牌楼和会街 7F 105+85m² 110.8万 02年 精装 院地景观 66875661 龙江碧树园 1/6 87m² 116万 双南 一北 精装 全明 66853637	山西路 山西路 2/18 39m² 77.8万 出租 租金 4.8万 66899573 西康路3号大 4/7 59.5m² 86.5万 29中 学区 房 66875663 新街口华荣大 2/20 30 102m² 87万 精装 86853638 汉口西路 4/6 76.79m² 92万 双南 一北 精装 院地景观 66853641 三牌楼大旁 2/7 100m² 99万 96年 房小 院地景观 66875661 上海路 1/7 80+100m² 105万 双南 精装 院地景观 86853632 龙江白云园 5/6 94m² 110万 双南 精装 院地景观 86853622 三牌楼和会街 7F 105+85m² 110.8万 02年 精装 院地景观 66875661 龙江碧树园 1/6 87m² 116万 双南 一北 精装 全明 66853637	山西路 山西路 2/18 39m² 77.8万 出租 租金 4.8万 66899573 西康路3号大 4/7 59.5m² 86.5万 29中 学区 房 66875663 新街口华荣大 2/20 30 102m² 87万 精装 86853638 汉口西路 4/6 76.79m² 92万 双南 一北 精装 院地景观 66853641 三牌楼大旁 2/7 100m² 99万 96年 房小 院地景观 66875661 上海路 1/7 80+100m² 105万 双南 精装 院地景观 86853632 龙江白云园 5/6 94m² 110万 双南 精装 院地景观 86853622 三牌楼和会街 7F 105+85m² 110.8万 02年 精装 院地景观 66875661 龙江碧树园 1/6 87m² 116万 双南 一北 精装 全明 66853637	山西路 山西路 2/18 39m² 77.8万 出租 租金 4.8万 66899573 西康路3号大 4/7 59.5m² 86.5万 29中 学区 房 66875663 新街口华荣大 2/20 30 102m² 87万 精装 86853638 汉口西路 4/6 76.79m² 92万 双南 一北 精装 院地景观 66853641 三牌楼大旁 2/7 100m² 99万 96年 房小 院地景观 66875661 上海路 1/7 80+100m² 105万 双南 精装 院地景观 86853632 龙江白云园 5/6 94m² 110万 双南 精装 院地景观 86853622 三牌楼和会街 7F 105+85m² 110.8万 02年 精装 院地景观 66875661 龙江碧树园 1/6 87m² 116万 双南 一北 精装 全明 66853637	山西路 山西路 2/18 39m² 77.8万 出租 租金 4.8万 66899573 西康路3号大 4/7 59.5m² 86.5万 29中 学区 房 66875663 新街口华荣大 2/20 30 102m² 87万 精装 86853638 汉口西路 4/6 76.79m² 92万 双南 一北 精装 院地
---	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--