

生活南京·居家 Home

南京最权威的家居杂志

元旦家居市场“三怪”

B35版

月星老总当选人大代表

B41版

《南京市装饰装修管理条例》广场咨询活动成效显著

老百姓装修要关注四方面问题

从今年1月1日开始,《南京市装饰装修管理条例》(以下简称《条例》)就已正式实施了。在绝大多数装修企业和家装业主还没搞清楚《条例》与各自有什么关系的时候,也有不少关注《条例》的企业和业主已经在由南京市装饰行业管理办公室举办的《条例》广场咨询会上得到了自己关心的问题的答案。

元旦下午,记者在活动现场采访了提供咨询的相关机构、装修企业的相关工作人员,也随机采访了一些消费者,整理了值得消费者关注的四大问题——

问题一 没有资质的千万不要请

“《条例》中到底有哪些内容关系到我们的切身利益?”对于广大消费者提出的这一问题,装饰办的张书记告诉记者,最重要的一条是消费者要请有资质的装修公司、设计人员、施工人员。因为在《条例》第二章第八条中规定,“装饰装修工程不得发包给不具备相应资质等级的单位或者个人。”与此相关,《条例》也在第二章第六条规定“在本市从事装饰装修工程设计、施工、监理、检测的单位应当依照法律、行政法规的规定具备相应资质等级,并在其资质等级证书



《条例》解析会现场

许可的范围内开展业务。”张书记解释说,很多消费者为了贪图便宜找马路

“游击队”施工,这就不在法律保护范围之内,没有办法顺利维权。

问题二 无质保的产品不得使用

家装工程的质量问题仍然是广大业主共同关注的焦点,针对直接影响工程质量的材料,《条例》在第一条中也有明确规定,“使用的装饰装修材料、设备、应当有产品质量检验合格证明,中文标明的产品名称和生产厂家名等产品标识。”

在第四十六条中也写明,“违反第十一条规定,施工方使用的装饰装修材料或者设备无产品质量检验合格证明,或者无中文标明的产品名称、无生产厂家名等产品标识,且装修人无过错的,由装饰装修主管部门或者其委托的装饰装修管理

机构责令改正,并对施工方处以无标识材料或者设备总额一倍以上三倍以下的罚款。”如此一来,消费者只要请有资质的正规家装企业施工,家装工程和所有材料的质量就更有保证了,即使发现问题,也可以根据约定得到相应赔偿。

问题三 检测机构不可弄虚作假

今年开始实施的《条例》还对与装修有关的监理、检测方面进行了更为明确的规定。比如在第七条中规定“从事装饰装修设计、施工、监理、检测等专业技术人员应当依法取得相应的执业资格证书,并在其资格等级证书许可的范围内从业。”

对于装修工程的环境检测,《条例》第二十七条和第二十八条也分别规定:“建筑装饰装修工程完工后,装修人应当委托检测机构对室内环境质量进行检测。未经检测或者检测不合格的建筑装饰装修工程不得投入使用。检测不合格的,施工方应当整改,并按照合同

的约定承担责任。”“检测机构接受委托后,应当按照国家、行业的标准和规范进行检测,向委托人提交书面检测报告,并对检测报告的真实性、准确性负责。”第四十九条则对检测机构的法律责任进行了明确说明,“违反第二十八条规定,检测机构提供虚假检测报告的,由装饰装修主管部门或者其委托的装饰装修管理机构责令改正,可处以一万元以上十万元以下的罚款。”

家装消费者在装修过程中遇到监理或检测机构弄虚作假的行为,都可按照规定进行投诉,经查实后可依法获得相应赔偿。

问题四 投诉15天内即可获答复

“装修过程中,真的遇到问题了或者与施工方产生纠纷了,应该怎么办?”在了解了《条例》中的诸多重要规定后,不少消费者也对因施工方违反规定所引起的纠纷解决办法提出了疑问。对此,《条例》的第三十五条也规定:“装饰装修主管部门应当履行装饰装修工程的质量管理;

查处装饰装修中违法行为等监督管理职责。”并在第三十六条中规定:“装饰装修主管部门及其管理机构在接到当事人投诉后,应当调查处理,十五个工作日内答复投诉人;对属于其他行政管理部门处理的,应当在三个工作日内移交有关部门处理,并告知投诉人。”

快报记者 王燕

美庭家居
www.meiting.com.cn
生/活/经/济/专/家

¥28800 (建面100m²)

精装搬回家

如果您装修不选择美庭,请千万不要去找游击队。
因为美庭288套餐的推出,将意味着游击队找死的去矣;
如果您装修不选择美庭,也可以找其他家装公司,
但美庭288套餐的推出,绝对是您判断与选择的最佳比较坐标……

五店新开/全城联袂再赠大礼包!

2008年1月21日—2月29日与美庭签定套餐协议并开工的客户,享受以下优惠:

签约套餐客户

- ① 免设计费,免5%管理费
送金利名品灯具券200元
(灯具交易金额不低于1200元)
- ② 在市场最低价基础上
购买汇泰龙移门满3000元,返500元主材券
购买汇泰龙移门满5000元,再返375元主材券
购买希尔乐电热水器,送15%主材升级券
购买苏泊尔厨房电器,送500元或1000元主材升级券

288套餐客户

- ① 挪威佐敦金佰士阳光漆
加500元/户升级为挪威佐敦美爵士阳光漆(增值:1500元)
加700元/户升级为立邦超群五合一乳胶漆(增值:1500元)
- ② 加价项目总额
超过3万元,赠世保康净水设备一套(增值:1200元)
超过4万元,赠卫生间3-6m²罗森(Rozzon)地板(增值:1800元)
超过5万元,赠蓝布坊布艺抵用券2000元。
- ③ 288套餐美森厨、艺王套装门
可免费升级为美庭家居实木复合门,指定型号详见加价
展厅样品(增值:300元/套)

588套餐客户

- ① 工程总价
达8万元以上(不含8万元),送5000元主材升级大礼包
达10万元以上(不含10万元),送7000元主材升级大礼包

***其他惊喜优惠请至美庭材料展厅咨询(罗丹、冠军瓷砖提供)**

注:1、大礼包优惠仅限材料展厅中所展示的近80种材料品牌
和型号。
2、大礼包优惠只可用于材料升级,余额不退,用完即止。
3、优惠时间:2008年1月21日至2008年2月29日止。
4、美庭家居材料展厅地址:
江苏高厦12楼,详情请至店垂询。

188套餐

(建面100m²)

洁具:圣陶卫浴三件套
地板:爱诺法真
(冲击波系列)
厨卫瓷砖:典典、魏雅等
成品门:星星套装门
整体橱柜:新雅安丽橱柜
五金:天露五金等
吊顶天花:淘创等
墙漆:华润、大宝内墙漆

218套餐

(建面80m²)

洁具:圣陶卫浴四件套
客厅地砖:百特、美陶等
厨卫瓷砖:百特、美陶等
地板:爱诺法真(冲击波系列)
成品门:星星套装门
整体橱柜:新雅安丽橱柜
五金:KLC等
吊顶天花:淘创等
墙漆:华润、大宝内墙漆

288套餐

(建面100m²)

洁具:吉事多、美标等洁具四件套
客厅地砖:蒙娜丽莎、百特、皇瓷、马可波罗等
厨卫瓷砖:罗丹、蒙娜丽莎、皇瓷、马可波罗等
地板:爱诺法真等强化复合(12mm)
成品门:美森厨、艺王成品门等
整体橱柜:美庭家居整体橱柜(E0级优等型)
五金:顶固五金等
吊顶天花:欧拜克等
墙漆:挪威佐敦金佰士阳光漆等

588套餐

(建面100m²)

洁具:美标、吉事多、乐家等
瓷砖:马可波罗、L&D/新中源、蒙娜丽莎等
地板:华明、四合等实木复合地板
成品门:住标建工、美庭家居套装门等
整体橱柜:美庭家居整体橱柜(E0级豪华型)
五金:汇泰龙等
天花:淘创塑钢天花等
墙漆:多乐士五合一二代等
水槽龙头:美国得尔达水槽龙头等
烟机灶具:苏泊尔油烟机、灶具等
窗套:和木门配套产品(两个)
装饰艺术:6平米吹塑壁纸或石膏板平顶

888套餐

(建面100m²)

洁具:乐家、吉事多、美标四件套
瓷砖:冠军、斯米克瓷砖等
地板:世康、华明实木地板等
成品门:美国ROLAND实木门等
整体橱柜:美庭家居整体橱柜(E0级豪华型)
五金:汇泰龙等
吊顶天花:上海武峰铝材天花吊顶等
墙漆:德国舒而派PS17墙漆等
卫浴五金:意大利法贝、希恩7件套
水槽龙头:美国得尔达水槽龙头等
烟机灶具:方太油烟机灶具等

【高端设计中心】 张洲/黄莉/董龙/云鹏工作室 Tel:84728721 / 84728761 / 84728072

【精装推广中心】

大工厂: 57057106/57057105 六合店: 57115732/57115733 迈皋桥店: 85500091/85500015
 鼓楼店: 83216980/83216982 城东店: 84624309/84492503 城西店: 86473103/86473102
 江宁店: 52182668/52182669 浦口店: 85051659/85051658 新街口店: 84728721/84728761

///588套餐 超值优惠(更多优惠详见店堂公告)///

免费送:美庭家居特制无门衣柜或2门衣柜(价值:2900元)
 免费送:洁具刷具10608 (价值:200元)
 免费升级:CAE希恩单把淋浴组合372159C (增值:1200元)
 +288元/送厨卫吸顶灯两只(雷士) +588元/换刷德国舒而派PS17乳胶漆(增值:1800元)
 +288元/送厨卫过门石两块(蒙古黑) +585元/抢购意大利卫浴挂件四件套(增值:300元)
 +888元/送客厅吸顶灯1只(来)