

地铁施工导致房屋开裂

市地铁指挥部表示歉意,并希望双和园小区业主能让加固单位进场

地铁二号线中和村站(现改名为雨润大街站)位于黄山路与雨润大街的交叉路口,为地下二层车站,目前主体已经完工。当时施工时,附近双和园小区西区12、13、15、16四栋房屋沉降并由此产生裂缝。后来经过南京知名的建筑、结构专家论证后,拿出房屋加固方案,地铁指挥部于今年7月进场进行房屋加固,但9月30日因为受到双和园一些居民的阻挠,加固工作被停止。昨天,市地铁指挥部公布了房屋安全鉴定报告,对施工导致房屋损坏深表歉意,同时也恳请双和园小区业主立即让加固单位进场工作,以尽快恢复业主的正常工作和生活。

四栋房屋出现裂缝

2006年5月1日,中和村站开始进行围护结构的施工,2006年7月16日开始

基坑开挖工作。由于中和村站北风道临近自来水主管和大型电缆,为防止水管因地面沉降发生爆裂,施工单位采取了种种措施,但还是因为河西地区的复杂地质,降水时引起了双和园小区12、13、15、16四栋房屋的沉降,并产生裂缝。

2006年8月11日,施工单位收到南京建华房地产综合开发公司的《关于双和园西片地下室出现裂缝的紧急通知报告》,市地铁指挥部对此高度重视,积极采取措施减少地铁施工对小区的影响:一是邀请南京知名的水文地质专家对中和村站降水方案进行优化调整;二是车站基底增加单管旋喷桩加固,减小基坑开挖对双和园小区房屋的影响;三是委托专业监测单位加强对双和园小区的变形监测,切实做好信息化施工;四是两次委托

南京市房屋安全鉴定处对双和园西区8栋楼房进行结构安全鉴定。

房屋安全鉴定昨出台

昨天,南京市房屋安全鉴定处出具了鉴定报告,鉴定结论为:11、14、17、18四栋房屋的安全等级为Asu级,地铁车站降水与施工对房屋结构未构成影响;12、13、15、16栋上部承重结构的安全等级为Bu级,暂不影响居住安全,地下室的安全等级为Cu级,地下停车场的安全等级为CsU级。南京市房屋安全鉴定处处长王超解释说,这是根据《民用建筑可靠性鉴定标准》来划分的,一般房屋安全鉴定分为四级,通俗地讲Au级就是完好,Bu级表示基本完好,Cu级存在险情,Du级则是很危险必须立即加固,而Asu、CsU中出现的s表

示单元,比如抽出其中一栋作鉴定。

根据南京市房屋安全鉴定处的建议,地铁委托了具有相关资质的加固单位进行双和园小区西区地下室加固方案设计,但加固工程受到双和园一些居民阻挠,被迫停止。居民们要求对房屋损害进行赔偿,但双方未能达成一致意见。

据了解,市委、市政府一直高度重视双和园小区的房屋安全和居民生活,曾召集市建委、市房产局、建邺区政府、市地铁指挥部召开多次协调会,并作出重要指示,希望全市人民一如既往地支持南京地铁工程的建设。昨天,市地铁指挥部也恳请双和园小区业主立即让加固单位进场,以尽快恢复业主的正常工作和生活。

通讯员 迪轩
快报记者 毛丽萍

残疾军人 抚恤金调高

快报讯(通讯员 胡益民 董翠萍 练红宁 记者 黄艳)记者昨天获悉,从明年起,在乡重点优抚对象抚恤补助标准提高12%~27%。

这次普调包括在乡残疾军人抚恤金,烈属、因公牺牲和病故军人遗属定期抚恤金等。其中,在乡残疾军人抚恤金增加12%。烈属抚恤金增加到871元,因公牺牲军人遗属抚恤金增加到768元,病故军人遗属抚恤金增加到666元。农村在乡老复员军人的定期补助金,抗日战争时期入伍的增加至768元,解放战争时期入伍的增加至666元,抗美援朝时期入伍的增加至563元,城镇的抚恤补助标准也相应得到提高。

禄口机场明年扩建

快报讯(通讯员 余翔 记者 毛丽萍)平时坐飞机比打车还频繁的葛玉琪昨天上午“中彩”了:幸运地成为南京禄口机场第800万名旅客。他获得了禄口机场颁发的证书和东方航空江苏公司赠送的一张南京—北京免费往返机票,不过他还有点“不满足”:机场客流量越来越大,有些拥挤,如果能扩建就好了。

据业内人士预测,到2010年,禄口机场旅客接待量将达到1200万人次。不过记者了解到,南京禄口机场已计划明年启动二期扩建工程,新建18.3万平方米停机坪,增加17个大型机位,以满足未来发展的需要。



都市放羊

昨天,一名打扮成牧民模样的人牵着两只波尔羊走在太平南路上,引得不少路人纷纷驻足观看。据了解,这两只羊是一家酒店为促销特意请来的“模特”。快报记者 唐伟超 摄

中介发布2007年二手房市场报告 今年二手房均价每平方米6349元

快报讯(记者 尹晓波)“今年南京市二手房成交均价为6349元/m²,与去年的4589元/m²相比,上涨了1760元/m²,涨幅达38.35%。”南京一家知名房产中介昨天发布了《2007年南京二手房买卖市场调查年报》,尽管今年二手房价格上涨幅度较快,但房价总体呈现“先扬后抑”的特征:上半年涨得多,下半年涨幅得到明显遏制。

根据统计资料显示,

到昨天为止,今年南京市二手房交易总量为47430套,与去年同期的交易总量49024套相比,下降了2.9%左右。其中江南八区总成交量约3.13万套,与去年相比下降约14.68%,江宁、江北、六合等郊区总成交量约为1.6万套,与2006年相比上升了约32.5%。

“今年一月份二手房成交均价才5067元/m²,到了6月份已经涨到6387元/m²。”数据表明,上半年的上涨幅度、价格都很大,

半年单价涨了1300多元。但进入7月份以后,上涨幅度明显趋缓,12月份的成交均价为7101元/m²。

我爱我家市场研究中心舒莉莉说,统计下来,今年南京全年二手房的均价是6349元/m²,“等于下半年没怎么涨”,这与南京物价部门实行“一房一价”有关。从买房人的交易面积来看,90平方米以下的小户型占到总成交量的63.53%,90平方米以上中大户型占36.47%。

苏宁商茂店开业总裁亲自助阵

快报讯(记者 张波)苏宁商茂店明天将正式开业,记者昨天获悉,该店投入了5000万元促销资源,还与苏宁南京20家门店联动惠卖,构成规模空前的让利集团军,全城投入促销资源超过亿元。除此之外,苏宁电器将重拳出击彩电、冰洗、手机、数码等市场,七大品类价格平均降幅超过40%。

苏宁电器南京大区总经理陶京海表示,在3C+模式的基础上,即将开业的苏宁商茂店引入了更多的家电消费理念,实现“人无我有”,为消费者提供除了家电商品之外的服务。在商场黄金地段设置购物休闲区,为消费者提供各种购物休闲服务,苏宁商茂店已经成为了一个多功能的家电消费MALL。

苏宁电器为商茂店开业投入了3000万元的让利资源,涵盖7个品类家电。据介绍,苏宁商茂店此次让利幅度是空前的,仅开业特价机备货数量超过10万台,促销礼品达到30万

件。各大家电品牌投入的促销资源也达到了2000多万元,包括各品牌自己采购的礼品、让利折扣等。苏宁电器与各大品牌的促销资源总和超过5000万元。

记者从苏宁提供的促销商品清单上看到,该店开业现场一款32英寸液晶电视跌破2500元,42英寸液晶电视跌破4500元;市场畅销型号平板价格下调最高6000元,合资、国产平板电视又掀起让利竞赛,国产46英寸液晶电视跌破9000元,合资52英寸液晶电视跌破19000元。

陶京海还透露,商茂店开业时还将有一群特殊的销售人员出现在现场,包括苏宁总裁、副总裁、苏宁总部各事业部老总、经理等在内的中高层管理人员将亲自参与到店面销售中。

苏宁商茂店开业盛典只是苏宁2008年元旦特卖会的一部分,苏宁全城20店发挥品牌规模优势,形成一个强大的同城让利阵容,全城投入促销资源超过亿元。

民用液化气春节前不太可能涨

快报讯(记者 鲍铭东)昨天,南京扬子、南炼两大气源厂的挂牌气源价分别跌至5210元/吨和5110元/吨,与上月8日的最高7010元/吨的价格相差1900元。业内人士表示,下月民用液化气零售价格跌破百元基本定局。

现在已经接近月底,根据本月的气源价估算,平均价5700元/吨左右,比11月份下跌了约1000元/吨,按照南京民用液化气气价联动方案,如果上月月均气源出厂价上涨或下降幅度达到或超过4%,则当月销售基准价相应上涨或降低。所

以,下月液化气零售价必将下跌。业内人士表示,根据现在的气源价走势及市场供应情况,下月起至春节前夕,预计南京民用瓶装液化气零售价仍将持续下跌,气源价再度大涨的可能性很小,气源供应量也将比较充足。管理部门也表示,如果气源价下跌零售价不及时调整,将会给黑气点生存留下空间。

据介绍,南京百江、华润等液化气企业都是常年退残,尤其是目前瓶装气零售价较高的状况下,市民换气时更要留意退残。

都市圈市民可买南京公园年卡

快报讯(记者 孙洁 裴文彬)记者昨天从南京市建委获悉,南京都市圈内的八个城市——南京、扬州、镇江、淮安、滁州、马鞍山、芜湖、巢湖本月共同签署了“镇江宣言”:从元旦起,这八个城市里,凡是本地市民能享受的公交、公园门票等方面的优惠,都市圈内其他城市市民也能同等享受。

记者了解到,南京市民能享受到的优惠,主要有景点门票、公交地铁打折等,其中也包括公园年卡。南京市园林局有关负责人告诉记者,以往外地市民是不能购买南京公园年卡的,随便玩几个公园,门票价格可能就超过150元,而从明年1月1日起,其他7个城市市民只要出示身份证,都可以购买

150元的年卡,一年内无限次游玩27个公园。

由于各个城市的各类优惠政策并不完全一样,南京市民去其他城市也要按对方的优惠规定执行。从目前看,区域内各大城市公园及风景区的优惠互通操作起来比较方便,但公共交通方面还存在一些难度。据南京市建委政策研究室主任陆玉龙介绍,因为在这八个城市中只有扬州和南京的公交卡是同一个系统,其他城市市民来这里,就无法享受一些优惠。因此有关人士建议,各市最好选择统一的公交IC卡系统。

新年礼物
经典儿童剧《巫美人》、《魔法神》、青春剧《扬子影剧院》
热线:57710591、57710567

京城奇观——满城尽吃羊蝎子

羊脊骨,形状酷似蝎子,民间俗称羊蝎子,羊蝎子火锅在我国已有上千年的历史,最初为宫廷御用,后流入民间,时下是中华美食之一。

据统计,遍布北京城大街小巷的羊蝎子火锅店有一千多家,每年光顾的食客多达1.3亿人次以上,每年吃掉的羊脊骨就接近2亿斤,其食客群之广泛,是其他任何餐饮所无法相比的。

羊蝎子火锅为什么能在北京城火爆多年呢?对餐饮业颇有研究的北京市经济社会发展研究院研究员施宝华介绍说,一是靠口味取胜,其中她喂羊蝎子的汤料是由30多种纯天然的原料精心配制而成,融合了微麻、微辣、鲜、香、嫩、咸等大众喜爱的口味,一进店堂,立即会感到香气扑鼻,令人垂涎。二是经济实惠,花几十元就能吃一大锅,

无论男女老幼,富贵贫贱都能轻松享用。三是羊蝎子味甘性温,具有补虚益肾,滋阴养颜,生精血,止风湿等食补功效。这种即滋补又美味,更贴近大众的食品,在京城一枝独秀,火爆多年,也就不足为奇了。

羊蝎子火锅的吃法也很有趣,其肉质酥烂,用舌头轻轻一抿,肉就滑入嘴中,但要想吃得干净,却需要一些技巧,一般要细细地啃噬,再把骨头一节一节掰开,不丢掉任何一丝丝肉,包括藏在里面的骨髓。吃羊蝎子不可太“斯文”,采用“武吃”,甚至直接下手才是王道,吃完肉,还可以涮各种荤素菜。

邀上三五知己,亲朋好友,在羊蝎子火锅店小聚,细细嚼,慢慢品,再晒上两口小酒,实乃人生美事,岂不快哉乐哉!
(小秋)

张大狗羊蝎子火锅馆南京三山街店:中华路156号(三山街十字路口向北150米)(店旁小区内设有收费停车场)
订餐电话:52343938 公交:2、4、7、16、26、33、35、37、38、46、100路三山街(升州路)站下

热烈祝贺皖宝床垫荣获“国家免检产品”

2007年12月14日,国家质量监督总局在北京人民大会堂隆重举行授牌仪式,皖宝床垫被授予“国家免检产品”。中国绿色环保产品。皖宝江苏总部为庆祝集团获此殊荣,并真诚感谢各大家具商场和广大江苏新老客户多年来对皖宝床垫的支持与信任,于2007年12月30日至2008年1月3日在南京各大皖宝专卖店举办酬宾优惠活动(详见店堂公告)。

祝新老客户和家具城各位领导元旦快乐!

皖宝床垫江苏总部:南京雨花东路116号
服务热线:025 52427811
皖宝床垫将全心全意为您服务! 市内实行免费送货送到您的府上。

欢迎新老客户到以下家具城及皖宝专卖店选购:
城西:江东金盛家具城二楼、裕华名居47号皖宝专卖店、神马、好美家二楼、江心洲服务六部
城东:光华门石林三楼、龙禧中街201号皖宝专卖店(月星对面,请走地下人行通道)
城中:中央路红星三楼、新街口美凯龙四楼
城北:华东家具城、高力家具港二楼、和燕路金盛三楼
城南:东家三楼、北神家具港三楼
桥北:金盛三楼、金富家具城一楼
六合:群星、宝润家具城
江宁:东山:金富一楼、中国“女人街”家具城
桥北大:月光家具商城
苏州:盘口建元路华东五号馆二楼;上海,无锡,常州,镇江,苏北等地