

# 生活 南京·金楼市

# ESTATE

最权威的财富地产杂志

## 『二〇〇七中国南京居住创新典范楼盘』

# 颁奖大典

### 创新需要 “懒人智慧”

创新都是“懒人”做出来的!马云就曾在他的雅虎员工面前做过类似的演讲——100种“懒人”成就了非凡的事业。

比如,世界上最富有的人,比尔·盖茨,他是个程序员,因为懒得读书就退学了。后来又因为懒得记那些复杂的DOS命令,于是就编了个图形的界面程序;世界上最值钱的品牌,可口可乐,他的老板更懒,尽管中国的茶文化历史悠久,巴西的咖啡香味浓郁,但他弄点糖精加上凉水,装瓶就卖……懒得爬楼,于是他们发明了电梯;懒得走路,于是他们制造出汽车、火车和飞机……如果说马云关于上述现象的列举只是浮于表面的陈述,那更为精彩的则是他关于公司内部游戏规则的描述,大致的意思就是说,过于忙碌的都是那些不得法的低层职员,真正有效率的高管则是在“游手好闲”。

房地产企业的创新何尝不需要“懒人智慧”!试想,如果体制合理,游戏规则制定得出色,大家各司其职,目标明确。一旦某个环节要创新,其他部门能立即给予相应的协调与配合,牵一发而动全身,以整个系统来支持创新目标的实现,那么既可以降低风险性,也可以更快达到创新效果。而在那些体制没有理顺的企业内,公司决策层往往陷于各种纷繁复杂的表面事务,效率低下。结果导致整个企业的赢利能力降低,或者发展方向不明确,即使市场有了创新的必要,他们也无法在短期内调整风向,必然会成为市场的牺牲品。从这个角度来说,创新本质上就是一种体制。

在度过一轮轮热潮之后,目前南京楼市再次进入观望阶段。在国家宏观调控引导之下,楼市也在加快整合的进程。业内人士预计,未来几年内,将会有80%的房地产企业被淘汰出局。如果房地产企业的创新能力跟不上,势必面临被淘汰出局的危险。因此,对南京房地产企业的决策者来说,如果想要做个房地产企业的“懒人”,那就需要先对自己企业的体制,自己的产品和营销体系等等,来一次系统的创新,以期与市场的变化同步。如果说本年度由快报《金楼市》举办的这场“中国南京居住创新典范楼盘”评比活动能给南京楼市带来一些启示的话,这种关于创新的“懒人智慧”,也许就是最佳的注脚。

快报记者 许延正



### 榜单

- 中国南京最具社会责任感企业**
    - 栖霞建设股份有限公司
    - 亚东建设发展集团
    - 江苏红太阳集团
    - 百胜麒麟南京建设发展有限公司
    - 江苏宏图高科房地产开发公司
    - 江苏华门投资集团有限公司
    - 中惠(中国)置业集团有限公司
    - 南京建邺城镇建设开发集团有限公司
  - 中国南京最具人居环境财富价值创新典范楼盘**
    - 星雨华府
    - 苏宁·威尼斯水城
    - 顺驰·滨江奥城
    - 白鹭岛国际生态旅游度假村
  - 中国南京最具和谐社区影响力创新典范楼盘**
    - 旭日·上城
    - 诚基花园·丹佛小镇
  - 中国南京最具人居环境品牌规模创新典范楼盘**
    - 苏宁·天润城
    - 银河湾·福苑
  - 中国南京最具升值潜力创新典范楼盘**
    - 云河湾7号
    - 中商万豪
    - 融侨中央花园
    - 托乐嘉·街区
    - 时光·韵
  - 中国南京最具人文经典价值创新典范楼盘**
    - 苏宁·天华绿谷庄园
    - 宋都美域
  - 中国南京最具经典价值精装成品住宅典范楼盘**
    - 美达浅草明苑
    - 世茂滨江新城
  - 中国南京最具品牌经典价值创新典范楼盘**
    - 栖霞园
    - 卢龙山庄
  - 中国南京住宅品质创新典范楼盘**
    - 江岸水城
  - 中国南京最具影响力的酒店式大宅**
    - 仁恒国际公寓
  - 中国南京绿色科技创新典范楼盘**
    - 朗诗国际街区
  - 中国南京最具投资价值创新典范楼盘**
    - 金轮国际广场
  - 中国南京最具未来居住价值创新典范楼盘**
    - 天正湖滨
  - 中国南京最具稀缺资源创新典范楼盘**
    - 罗托鲁拉
    - 嘉业阳光城
  - 中国南京山水风光创新典范别墅社区**
    - 中国香泉湖国际度假中心
  - 中国南京最具国际影响力创新典范别墅**
    - 山河水
  - 中国南京最具稀缺资源城市创新典范别墅**
    - 紫檀雅居
- (以上排名不分先后)