



## 我们的水费 咋比外面贵

居民希望能进行直供水改造,吃上便宜的水

### 【投诉人】

江宁文靖路芙蓉园小区业主

### 【投诉原声】

我们小区物业,在代收自来水费时价格一直比外面贵,希望有人来进行直供水改造,让我们用上便宜的水。

前晚,在江宁文靖路芙蓉园小区,由于三幢居民楼被停水,引起了业主不满。据了解,事情的起因是部分业主嫌自来水价格贵,两年多来一直拒交水费,自来水公司无奈之下只得断水。

其中一位业主说,26日中午,17、18、19三幢楼上百住户家中突然断水,他们找到物业,物业称也不知情。业主们称,他们对小区自来水供应,早就有意见了。多年来,小区内的这三幢楼房一直实行的是二次供水,物业在代收水费时价格一直比外面贵,最贵的时候,外面是两块五,他们要交到三块二左右。居民们希望有人来进行直供水改造,希望能够吃上便宜的水。

而芙蓉园物业的王主任则表示,前天中午小区断水,是江宁自来水公司的事情,对水费代收代缴,物管并未从中牟利。

经民警协调,前晚7点多,停水楼栋恢复供水。记者昨日联系了江宁区自来水公司,营运所周所长表示,当初这三幢楼房是江宁城开公司开发的,交给芙蓉园小区物管管理,用的供水线路与小区其他楼房不一样,目前三幢楼房欠费已达7万多元。她觉得最好的办法是进行抄表到户改造,希望业主们主动与自来水公司协商具体事宜。

(孙先生爆料奖60元) 快报记者 孙玉春

# 干父女对簿公堂 都称自己才是房主

## 女儿占据“证据优势”,法院拍板认可

“我把房子给你住,到头来你却占着房子不给我!”法庭上,一位七旬老翁挥舞着房产证,怒斥“不孝”的干女儿。一套仅有30多平米的小房子究竟是谁的,老翁和干女儿讲述了完全不同的两个版本。由于双方都没有直接证据,最后法院依据多组旁证,以“证据优势”的方法做出了判决。

### 版本一

老人:房子是我借给她住的

年过七旬的黄萧木说起话来颤巍巍的,一提到干女儿的“不孝”他就显得很激动。他说,自己的儿子常年在扬州工作,一个名叫李雪梅的人过去常照顾他们,时间长了,他和爱人就认李雪梅做了干女儿。10年前,黄萧木退休后想到扬州去与儿子共同生活,在南京住的那套30多平米的小房子就空了下来。

“干女儿说为了她儿子上学方便,希望能借住我的房子。我们同意了,而且我说只要她能赡养我,我就把房子赠与她,后来我们还到公证处办了遗嘱公证。”黄萧木说,他怎么也没有想到,干女儿住进房子后的10年,就探望过他一次,这让他彻底灰心,于是就以公证的形式,撤销了前面一次遗嘱公证。

接着,他到南京来要求李雪梅搬出去,却遭到了拒绝。

老人求助法院主持公道。他在法庭上出示了写着自己名字的房产证和土地证说,两证原先放在李雪梅那里,由于她不肯归还,自己只好挂失后补办了证件。

### 版本二

干女儿:房子是我掏钱买的 这套房子的归属,在被告

李雪梅的口中,却是另一个版本。“过去我和他们夫妇关系很好,他们也就认我当干女儿,但这套房子是我买下的。”

李雪梅说,这套房子原先是黄萧木承租的公房。10年前黄萧木准备离开南京时,她打算把这套房子买下来,经过黄的同意她给了黄2万元,黄就此房连同公房租赁合同、黄萧木夫妇的身份证复印件、粮油购买证一并交给了自己。之后她就入住了。不过当时双方并没有签订书面协议,黄萧木也没有出具欠条。

那年9月房改购房时,由于政策原因李雪梅不能以自己名义购买,于是她以黄萧木的名义,自己掏了1万多元买下了此房,房屋所有权登记在黄萧木的名下。当时,黄萧木将房改购房契约、购房款收据、房产证和土地证的原件都交给了她。

“因为我掏钱买了房子,但是房产证上一直写着他的名字,所以才立遗嘱以防万一。”李雪梅说,1998年底黄老立下遗嘱说:该房是按南京市房改政策以自己名义购买,购房款由“侄女”李雪梅所付,为避免以后子女为上述房产发生纠纷,故决定在自己“百年”以后自愿将这套房产中属于黄萧木的部分遗赠给李雪梅。

“这么多年我一直很关心他们,怎么我就不孝了?”李雪梅说她心里很不是滋味。

### 证人举证

“交接2万元,我们都在场”

李雪梅的父亲和两个邻居都到庭当上了证人。李父说:“我女儿住这房子已10年了,黄萧木从来没有要过房子,如果是借的话,他老早就要求返还了。”

一位邻居说,他曾借钱给

李雪梅的丈夫,并亲眼看见其丈夫将2万元交给黄萧木,听李雪梅说是买房屋居住权。另一位邻居说,当时双方交接2万元时自己也在场。

黄萧木承认他的确收到过2万元,但并非“卖房”,而是给李雪梅的孩子“择校”,他坚决否认三个证人的话。

### 法院认定

被告的说法更合理

法院认为,根据李雪梅提供的粮油购买证、房改购房契约、购房款收据、房产证和土地证原件等证据可以证实,10年前黄萧木收取了李雪梅2万元钱,并将房屋交给她占有、使用,有关证件也交给她,双方之间形成一种有偿的交易关系。

黄萧木说的借用房屋,却没有任何证据证实。而且借用房屋长达近10年却没索要,也不合常理。况且,他将粮油购买证、房改购房契约、购房款收据、房产证和土地证等原件都交给被告,并且由被告支付房改购房款,还同意被告迁入户口,都有悖借用关系当事人的一般心理。

法院还认为,在双方无法办理公房转让正规手续的情况下,由李雪梅作为受让方保留房屋权属证书,更符合一般人“保留权属证书即为保留权利”的心理状态。李雪梅交付的2万元钱也基本符合当时公房有偿转让尚未放开的历史情况。

综合以上情况,法院认为李雪梅提供证据可以形成相互印证的“证据锁链”,比黄萧木的举证更具有证据优势。因此法院认定,10年前双方达成了转让公房的口头合同,并已实际履行。近日,法院判决驳回原告诉讼请求。

(文中人物系化名) 通讯员 玄民 快报记者 马乐乐

## 自家墓穴葬进他人 愤怒男子创出骨灰盒

### 法院判他赔偿精神损失费1万多元

几年前为老祖宗争取来的新墓穴,却被别人悄悄“入住”了。杨成火冒三丈,当下找到了“侵占者”的亲属协商,没有谈妥。一次酒后,杨成带上家伙掘了墓,将骨灰盒移出。他的做法引来了对方的极度不满,亲人“入土”后还不能安宁,张家人在悲痛之余,几度协调无果后上诉至法院。

### 一个坟地被分给两家引矛盾

2004年,杨成所在的村庄被征用,根据政府的安排,杨成家分到了公墓地的一个墓穴,杨成准备将过世的祖先的遗骨移到新的墓穴中。

今年上坟时,杨成突然发现自家的墓穴被已经安葬了其他人,并且已经竖起了墓碑,当即气愤不已。新墓穴主人张某亡故后,原安葬在其他地方,后来因街道开发征用,张某被迁到了这个墓穴。

两家聚在一起了解后才知,原来是公墓管理部门因为管理工作疏忽和管理环节上的漏洞,所以造成了一个墓穴给两家的后果。到底这个墓穴给谁家呢?一个说先来后到,他们家早已订过了;一个说入土为安,不能再动。双方都不肯让步。

### 双方对事实争议大 要求赔偿

“这个墓穴几年前就已经是我们的了,既然你们不肯迁,那我来帮你们迁!”杨成喝酒壮胆之后,带着工具来到了墓地,把张某的墓碑毁损了,将墓掘掉,把骨灰盒移出来后才离开。

听到消息后的张家人悲痛不已,纷纷找到杨成要求讨说法,双方几次闹到了派出所,情绪激动不已。“人都入土了,还被挖出来,你说我们能不伤心吗?”张家人哭着说,双方

都是一个村子的人,也有些沾亲带故,可挖墓这么大的事,给两家人都带来了不小的伤害。调解不下后,张家人把杨成告上了法院。

收到诉状后,杨成立即把张家人也反诉到法院。“这个墓是我用来安葬祖先遗骨的,我都已经把8位祖先的遗骨迁进去了,并用水泥封闭了墓穴,是他们先把我祖先的墓穴砸毁了,我才这么做的。”杨成这么说道。

双方提出的要求都是把自家的墓穴恢复原状,并赔偿精神损失费。

### 被告被判恢复原告 亲人墓地

开庭时,双方的情绪都非常激动,矛盾尖锐。此案中,双方当事人对事实争议较大,事实认定难度大。

对此,承办法官围绕争议焦点,在证据的认定中,结合了原被告提供的证据、法院调查收集的证据、经验法则、民间习俗,民事诉讼高度盖然性证明标准等,最终认为原告方证据及本院调查收集的证据相互印证,形成了证据锁链。证据表明,杨成没有证据证明自己祖先的遗骸被张家人毁损。

而双方积怨太深,这起案子无法调解,最终法院判决杨成赔礼道歉后将张家的骨灰盒迁回墓中,重立墓碑恢复原状,并赔偿张家人精神损失费1万多元。

(文中人物系化名) 通讯员 张初阶 江研 见习记者 李梦雅

## 27套住房 今天拍卖

快报讯(记者 张曌) 今天市民可去拍卖会淘便宜房。记者昨日从江苏省拍卖总行获悉,今天拍卖行将于星汉大厦12楼举办一场住宅房拍卖会,27套两证齐全的住宅房将亮相拍卖会。

此次拍卖的房产位于天堂新村、光华园、后标营、东井村、长江花园等地,其中天堂新村的房子有23套,均价在7000元—8000元/平方米,而光华园的一处房子价格为8151元/平方米,后标营一处房子价格为4000多元/平方米。

据了解,此次拍卖房产是南京某高校的房子,27套房子全为出让性质的住宅房,两证齐全,房屋面积大多在60平方米左右。

## 中大医院 招募II型糖尿病患者

快报讯(通讯员 杨兵全 程守勤) 为了配合一项为期4个月药物治疗II型糖尿病的研究,中大医院招募II型糖尿病临床药物观察者,必须符合年龄在18岁或以上的成年人、没有严重糖尿病并发症或其他严重伴发病、没有怀孕计划等。本次招募临床药物观察者仅限20人,额满为止。报名电话:83285148,83285147。

# 东亚银行开业 不设开户门槛

## 月均存款5000元即不收费

东亚银行在江苏的首家临街网点——东亚银行南京分行今天开门迎客。尽管其人民币业务最早1月份才可能获得批准,但东亚银行主席兼行政总裁李国宝博士昨天在宁承诺,他们不设开户门槛,所有有兴趣的南京市民都可以来开户,月均余额超过5000元即免除一切费用。

### 月均余额5000元可 免管理费

据了解,目前,南京已有渣打、恒生、比利时联合等几家外资银行,其中仅有渣打银行已经获准在宁开办人民币业务,不过,外资银行对于普通市民来说,都有一定门槛,以渣打为例,要求季均存款分别达到7.5万元人民币或是75万元人民币,否则将被收取每月50元、80元管理费。

东亚银行1918年在香港成立,现为香港最大的独立本地银行。东亚银行一高管昨日表示,该行人民币存款业务“基本不设门槛,只要月均余额超过5000元,就不收取任何账户管理费。即使低于5000元,每月只象征性收取10元管理费”。

### 明年将推80多种理 财产品

理财产品是东亚银行最大的特色。据悉,东亚银行明年打算推出近80多种理财产品,理财工具有多种,包括利率、汇率、债券、股票、大宗商品等多种投资渠道。“我们预测明年A股市场有波动,因此,会提供更多全球化产品给投资者,从而帮投资者获得更好回报。”

据了解,一旦东亚银行在南京获准推出人民币业务,将包括存取款、个人理财、财富管理、私人银行,以及正在审批的人民币银联卡、房贷按揭等。

### 看好南京楼市支持 住房贷款

“南京房价的增幅排在

全国前列,但我们认为还是健康的。”东亚银行的高层昨天集体表示看好南京房地产市场,其原因包括人口增长快,刚性需求增加;高校多,高收入人才多;城市建设速度快等。

据介绍,东亚银行将配合国家目前的宏观调控政策,但不会停办相关房地产业务,今后将更加审慎地选择合作楼盘以及贷款客户。

“紧缩的货币政策对我们影响不会太大”,东亚银行中国有限公司副董事长陈棋昌坦言,市场份额占绝大多数的还是内地的大银行,紧缩的货币政策限制了他们的贷款增速,因此东亚银行把更多看成是机遇而非挑战。

快报记者 王海燕

## 年底收房忙 验了房才安心

### 快报“96060”可预约丁渤验房



快报讯(记者 赵丹丹) 年底又到了交房高峰期,全市有20多家楼盘将在年前这段时间交房。业主收完房,紧接着而来的就是验房的问题,这不这两天已经有读者打进“96060”来询问买的商品房墙体开裂是什么原因?收房时发现家里渗水怎么办?不少读者表示验了房知道了问题所在,住得才安心。宋先生房子刚刚拿到手,准备留作明年十一结婚用房。“现在刚拿房子,还好和开发商交涉,有些问题是隐藏的,趁早验一下,要是以后出了问题可没法说理去。”果然是不验不知道,一验吓一跳。在宋先生的新房子,丁渤验房的工作人员将门窗、墙面、地板、电路里里外外检测了一遍,发现了十多处大小不等的房屋问题,现场还写出一份书面的检测报告。一些大的问题暴露无疑,例如卫生间没有水路,客厅有45度的裂缝,这些都是用肉眼看不出来的,宋先生庆幸自己验了房。“我现在已经拿着验房报告和开发商交涉了,希望能尽快解决这些问题。”

如果您也是年底收房,需要验房服务,随时拨打“96060”预约即可。

## 两种方式查询英语四、六级分数

快报讯(记者 谢静娴) 记者昨天得知,2007年12月22日全国大学英语四、六级考试成绩以及日语、德语、俄语、法语四级考试成绩的查分方式已经确定,包括网上查分和短信查分两种方式。本次考试不提供声讯电话查分,预计明年3月中下旬发布成绩,考生们可留意www.cet.edu.cn或cet.etang.com上的通知。

据了解,免费查分网址为cet.etang.com。收费短信查分方式为:中国移动手机用户发送15位准考证号到335577;中国联通手机用户发送15位准考证号到935546;小灵通(中国网通)用户发送15位准考证号到9335546;小灵通(中国电信)用户发送hp+15位准考证号到985546。