

# 星雨华府二期盛妆亮相

位于河西新城区江东南路与集庆西路交会点的星雨华府一期近期正式交付,二期准现房也即将发售。星雨华府于今年5月份开盘,其准现房销售形式受到追捧,仅仅半年不到的时间里,一期住宅400余套销售一空。

星雨华府的开发企业为江苏地华房地产开发有限公司,是南京知名民企雨润集团的姊妹企业。江苏地华准备在开盘之后实行全现房销售方案。秉承产品质量压倒一切的企业信念,不卖“楼花”只卖“现房”成为地华开发建设星雨华府的第一个目标。

星雨华府采用的皆是国

内外知名品牌,如隔热“断桥”窗是世界著名品牌YKK;外墙面砖是世界顶级品牌爱陶;采用名牌节能环保绿色建材。整个项目的园林景观由英国园林设计专家 ATKINS(阿特金斯)精心打造。阿特金斯将为雨星华府打造一座以梅兰竹菊为主题的中心园林。

此外,在星雨华府的入门处,有一幢6000平方米左右的综合楼,由国际顶尖设计师上海四季大酒店(超五星级)设计者戴立君倾情打造。建成后,SPA水疗、健身区、简餐区、咖啡休息区、宴会厅、西餐厅、红酒吧、雪茄吧等高档场所应有尽有。除了这个主综合楼之外,另



星雨华府十分注重景观塑造

外每栋楼的首层挑高5米搭建主题鲜明的泛会所,具备台球房、健身房、阅览室、棋

牌室等。物业方面,星雨华府将引入五星级酒店管理服务理念。

# 锋尚 3000 万元城市别墅明年现身

近日,锋尚四期包括14栋沿河别墅和南区2栋东西向公寓,开盘时间拟定在明年三四月。预计四期总价均在30000元/平方米,单价范围在19000-45000元/平方米,其中别墅价格总价范围在1500-3000万元/栋。据悉,因别墅房源稀缺,不少锋尚的秘密来访者表示愿意竞价购买,这部分客人有上海、北京、澳洲、德国以及部分南京本土人士。

“锋尚别墅是目前国内唯一率先采用零能耗的项目”。暖通专业院士清华

大学江亿教授表示,所谓零能耗,是指建筑在实现低能耗的基础上,补充太阳能、风能和地热能等可再生能源,达到节约或者不用传统能源的目的。“零能耗”从概念上理解是个很简单的东西,但如何从一个概念转换成一个实际的项目,它包括方案的优化、系统的选择、实际的维护等方面。

对于锋尚而言,开发技术和运作经验已非常成熟了。但是其另一套做法不仅再创新高,而且对其他开发商来说是不现实的:把

施工人员送到欧洲去做绿带培训。“我们很多企业讲企业文化、企业价值观,其实如果你不把这些小伙子们的文化价值观塑造好的话,你想把墙抹平就会非常难。”锋尚国际董事长张在东这样表示。

近日在施工现场,你可以看到,工人已将厚厚的一层保温棉包在墙体上,具备防辐射、防腐功能的外挂花岗岩板也整齐地堆在一起,现场一位工人说,除这层保温层外,还要喷涂上保温砂浆等,预计元旦前后南区A段的外立面

将揭开它的神秘面纱。另据悉,作为国内首家、世界第五家“零能耗住宅”,中央党校、国务院建设部工作小组、英国领事馆以及同济、清华等众多科研机构都曾先后到锋尚观摩学习。锋尚副总刘宏介绍项目时说,“南京锋尚项目是董事长张在东先生呕心雕磨的精品,每个建筑细节都镌刻着业主对锋尚的信任,每个工艺设计都描绘了锋尚对于业主的铿锵承诺。我们专注于零能耗节能环保建筑,同时我们关注市场创造客户居住价值。”

# 金轮国际广场商务套房受关注

据了解,近日位于新街口乐福来广场旁的金轮国际广场推出了最后一批保留的景观房源,该批房源视野开阔,尽览繁华的现代化都市景观。这样好的景观房源在高楼林立、互相遮挡的新街口核心地区实属难得,该房源一推出,便把即将全面告捷的销售活动又一次推向了高潮,同时更引起了社会各界对金轮国际广场超五星级酒店

式商务套房的再度关注。金轮国际广场将国际领先的酒店式商务套房引入南京,打开了高端酒店物业与高档地产结合的新思路,开创了南京房产开发行业品质与服务并重的新时代。金轮国际广场是金轮地产在南京13年的扛鼎之作,其五星级酒店式商务套房理念的推出堪称整个项目的点睛之笔。据了解,金轮国际广场自开盘以来便受到了社会各界的关注,今年7月更是荣获当月南京房产销量冠军。

目前其在售的酒店式商务套房均为开发商预备今后进行长包租赁而保留的房源,这部分房源视野开阔,景观资源丰富,在拥有地段、品质、配套等诸多优势后再加上景观,实属精品中的上品。据金轮国际广场售楼处工作人员介绍,在这里购买酒店式商务套房的有不少都是国内外知名企业的高层。

据了解,金轮国际广场的酒店式商务套房专门针对成功的商务人士精心打造,并提出CEO Living 尊贵生活概念。套房由新西兰著名设计大师精心设计,布局合理,装修豪华,并采用了与上海超五星级酒店同等品质的高档精装家具。其精装修标准高达3000元/平方米。另外,为了保证其后期物业的服务品质,开发商金轮地产聘请全球最大、历史最悠久的专业物业顾问公司之一的“世邦魏理仕”公司为该项目提供物业顾问服务。

# 白鹭岛“主题购房月”优惠多多

备受南京市民喜爱和追捧的白鹭岛国际生态旅游度假村,自上周宣布推出新的小高层房源后,再次成为楼市热点。

针对主力购房人群,白鹭岛推出“高校教师和机关公务人员主题购房月”大型活动,活动为期一个月,从即日起至明年2月底结束。活动期间,凡是购买白鹭岛小高层精装修度假公寓的教师和机关公务人员,可在价格上获得较多的优惠。元旦当天去的人可优惠5000元,现场还将有精美的礼品赠送。

白鹭岛生态旅游区已成为华东地区著名的度假胜地,位于安徽来安县,与南京仅一河

之隔。该度假村依山傍水,湖泊面积约2000多亩,环境优美,气候宜人,融湖光山色、青山绿水、人文建筑为一体。此次推出的白鹭岛精装修酒店公寓为一栋12层的360度全景视野的小高层公寓,只有120套房源。值得指出的是,这栋小高层公寓是整个白鹭岛国际生态度假村中唯一的一栋小高层建筑。每一套房子都具有极好的景观视野,或是面山,或是面水。该批房源的每套面积为53.4平方米,总价19.8万元起。开发商还承诺五年包租(4.6%)、十年回购,堪称投资居住皆相宜。



## 苏宁·天华绿谷庄园

泰山核心 · 西班牙风情山水生态庄园宅邸





### 共迎 2008 新年, 新老业主同享惊喜

Green Land Valley

- 惊喜一: 看房即有礼, 看房即送精美礼品
- 惊喜二: 新人购房送贺礼, 更有新人特别礼
- 惊喜三: 业主推荐他人购房, 赠送新春年夜饭
- 惊喜四: 参加团购, 享受重磅优惠礼
- 惊喜五: 抽取折扣礼, 惊喜折扣等你来抽

详情请咨询苏宁·天华绿谷庄园售楼处, 最终解释权归开发商所有

热烈祝贺苏宁百货批发市场元月18日盛大开业, 地址: 清江路99号



### 苏宁·天华绿谷庄园八大优势

- 优势一: 品牌地产开发商苏宁地产强势开发, 二十年房地产开发经验保驾护航。
- 优势二: 交通优势独揽北之冠, 三号线、十号线交汇, 苏宁总部就在家门口。
- 优势三: 黄金生活配套齐全, 5分钟步行圈内生活所需一切尽享生活所需。
- 优势四: 自然环境优美, 依山傍水, 在生态社区尊享尊贵品质生活。
- 优势五: 人文景观丰富, 名校区, 高档会所, 让生活更有品质。
- 优势六: 精致园林景观, 风情建筑, 景观和实用并举, 一生难忘现代品质生活。
- 优势七: 多景观视野, 尊享更多景观空间, 电梯小高层景观视野山水大境。
- 优势八: 人文景观, 尊贵会所, 建筑景观, 景观, 打造尊贵人员的休闲社区。

**看房班车** 江南发车: 苏宁环球站至: 苏宁环城购物中心: 09:00至14:00  
江北发车: 天华绿谷售楼处: 11:20和16:00

### 热烈祝贺威尼斯假日酒店元月18日盛大开业



经典热销三房户型  
尊贵尊享  
**109.06** 平米  
双阳台设计, 次卧与景观阳台共  
主卧飘窗, 景观窗外风景  
全新设计, 南北通风  
西厨一应俱全, 北厨充足

开发商: **苏宁地产**  
南京苏宁假日酒店房地产开发有限公司  
项目地址: 南京市浦口区高新区对面  
售楼地址: 南京市浦口区清江路99号

**58866888**  
**58866111**

销售许可证: 宁房销证(2007)0655号  
www.suningrealestate.com