

病妻应由娘家人照顾?
法院:夫妻有义务互相扶养

快报讯(通讯员 漆审高彦 记者 马乐乐) 娶了残疾妻子后才半年,丈夫就开始冷落对方,这进而造成妻子精神失常。面对这样的妻子,丈夫甩手不管,当妻子的家人把他告上法院时,他竟说,妻子由她的父母照顾是天经地义的事。

高淳农村人汪军家境清贫,过了30岁还没找到媳妇。2003年初他与邻村小自己10岁但有残疾的张青相识,同年底结婚。婚后不到半年,汪军就开始冷落张青。张青不仅要受病痛折磨,还要受丈夫的冷落和嫌弃,不久竟精神失常。看到妻子疯疯癫癫的样子,汪军感到很害怕,对她更是不管不问。2005年5月,张青父母将张青接回了娘家,就医被诊断为患有精神病。张青家人将张青的病告诉了汪军,要求汪军将妻子接回并负担相关医药费,遭到了拒绝。今年9月张青的哥哥作为代理人向高淳法院提起诉讼,要求汪军承担张青的扶养义务,并负担两年多来的医疗费和生活费8000余元。

汪军在被告席上坚持认为妻子生病与自己无关,同时还抛出了一个“独特”的观点,“父母照顾女儿是天经地义的事情,要生活费是不讲人情。”

高淳法院经审理认为,夫妻有互相扶养的法定义务,一方不履行扶养义务时,需要扶养的一方有要求对方给付扶养费的权利。据此,依法判决汪军给付张青医疗费及生活费共计8000余元,限判决生效后10日内一次付清。

(文中人物系化名)

偷了198元的毛毯竟被“罚”8000元
律师:超市此做法欠妥

快报讯(记者 赵守诚) 超市女营业员王丽趁老公前来购物之机,悄悄“顺”走一条毛毯。超市发现后,不仅责令王丽辞职,还收取8000元的“罚款”。

王丽在金润发鼓楼店做营业员。12月20日,她让老公来购物,顺走了超市一床毛毯。王丽没想到后果会如此严重,“第二天我休息,超市打电话把我喊来,防损部陆主任一见面,就说,‘我们已调看了监控录像,所有事实我们都已清楚’,并表示要罚我8000元。我只好让老公筹了8000元,当晚交给他。”

昨天下午,记者与王丽来到该超市,客服部经理张骏和防损部主任陆志云解释道,“王丽与老公串通偷走了超市的毛毯,王丽的行为侵犯了公司财产,必须严惩。”

律师徐丽华认为,只有行政机关才有罚款权。超市此做法欠妥,缺少法律依据。对内部员工违规,单位可依据内部规章制度处置,但规章制度的内容应事先与员工充分协商,实施前须预先告知。不能事后临时针对此事制定一项制度。

(文中人物系化名)
(程先生爆料奖80元)

合同还没到期 新业委会欲炒老物业

政府:合同没解除,新物业进驻不合适
律师:要进新物业,须先解除原服务合同

清江花苑小区在老业委会不予以认可的情况下,成立了新的业主委员会,并聘请了新的物业公司准备于2008年1月1日进驻,但老业委会与之前物业公司签订的合同要到2009年1月份才到期。新的物业公司能不能进驻?现在的物业公司又该不该退出呢?



漫画 俞晓翔

[各方说法]

新业委会:
停车位起纠纷要炒老物业

“矛盾源于去年10月份,老业委会及物业公司公布了一份小区改造方案,要挤占绿化位置,扩大停车位。”新业委会副主任王宝仁说,很多业主对这个改造方案不同意,大家就开始筹备新的业主委员会,并且于去年10月14日召开了业主代表大会,会议决定更换现有的物业公司——南京清江物业管理有限公司。10月21日,就物业公司提出的改造方案,还征集了1000多名业主的反对签名。

“去年12月28日,下关区房管局正式核准了我们的业委会身份,并予以了备案。”他说,他们业委会身份得到确认后,发现清江物业公司并不承认他们的身份,“对话”很困难。

王宝仁说,因为小区的地面停车位有很多外单位的车辆进入,便要求物业配合,不能让这些车子进来。双方谈不拢。

今年6月份,在政府部门的协调下,大家达成了8点会议纪要,其中包括“否定与原业委会签订的合同,重新签合同;向业主公布2006年年度财务报表及业主共有物管房、改善小区车辆停车环境”等内容。

“可是,清江物业今年8月份公布的财务报表说,2006年小区是亏损5万多元的。”王宝仁说,他们自己进行了清查,发现物业公司2006年全年的各项总收入是218.94万元,这么多钱怎么会亏损?这样的物业肯定要换。

物业公司:
合同没到期,我们不会走

“很多是他们的一面之辞。”南京清江物业管理有限公司总经理张慎行说,他们的改造方案就是为了解决小区的停车问题,只是将一些马路做成镂空式,而拓宽道路就是为了防止消防通道被堵塞的情况,对绿化没有一点“侵占”,而“这笔

改造的钱,总共有80万元,是开发商在最后一批房子卖光后,补贴给小区的改造费用”,没花业主一分钱,既然不同意就没有实行改造。张慎行说,他们说的一些外单位的车辆,也与事实不符。因为清江花苑和临近的清江西苑是同一个开发商开发的,有的业主及家人两边都有房子,停车时自然就混淆了。说到停车费的收入,他说,大概有30%-40%的业主车辆经常不交费,物业亏损当然是“实在账”了。

“他们要更换物业的要求,则更离谱了。”张慎行说,他们和之前的业委会签订的服务合同,是从2006年1月31日到2009年1月30日的三年服务合同,合同中明确规定“本合同在履行中发生争议,双方协商解决,协商不成时,提请物业管理主管部门调解,调解不成的,提交南京市仲裁委员会依法裁决”,即使新的业委会要解除合同,也要按约定来办事,现在合同没解除,物业公司就退出去,不是反而先行违约吗?

老业委会:
被新业委会“顶替”也不服

“所谓的新业委会成立,我们根本就不知道这回事。”老业委会主任郭步宏说。现在,所谓的“新业委会”拿出的签名是针对道路改造方案的反对签名,和要免现在的业委会无关,也没有一个约定的小区议事规则,“既然没有一个合法的程序,我们当然不能承认,现在的合同也肯定要履行。”

新物业公司:
合同没解除,我们不会进驻

卷入这场风波的南京建宇物业管理有限公司,是新业委会今年11月份通过公开招标确定的。

该公司副总经理刘成说,目前与新业委会签的是草案,准备于2008年1月1日进驻,对现在新业委会与老物业公司的矛盾,不会参与进去,“我们交接肯定是从小区业委会手上交接,而不是从老物业公司手上

交接,不会让小区发生‘站双岗’的情况。”

[政府意见]
物业办:
合同没解除,新物业进驻不合适

“现在我们对小区业委会的备案,是一种告知性备案,而不是审查性备案。”南京市下关区物业管理办公室人士表示,按照规定,清江花苑小区新业委会成立备案,只要召开业主大会,有超过1/2以上(小区业主人数和房屋面积“双过半”)的业主同意,就可以备案。“谁主张谁申请”如果老业委会认为签名有假,完全可以自己再征求小区业主意见,超过1/2的票数可以再备案,或通过司法途径解决。

虽然新老业主委员会之争没有最终定论,但南京市物业办人士也表示,在现在的物业服务合同没有到期、也没有解除的情况下,新物业进驻肯定是不适合的。

[律师建议]
要进新物业,必须先解除原服务合同

“清江花苑小区存在的其实只有两个简单的矛盾。”南京熙典律师事务所主任律师罗利军说,一个是业委会的合法问题,一个是没有到期的物业服务合同如何履行或解除的问题。

在两个业委会相互不承认的情况下,完全可以重新召开业主大会,在大会上让业主自己表决选举业委会,其中可以就是否决定更换物业公司这一事项作出选择。如果不更换物业,下一步和现物业要商讨如何履行合同的义务;如果更换物业,要就未到期的合同如何解除继续商讨。

他说,因为更换物业牵涉到合同终止,要看物业公司是否有违约责任,没有违约责任,业主单方解除合同是要承担违约责任的。

就清江花苑小区的事情进展,快报将继续关注。

快报记者 尹晓波

这家企业究竟有没有排污

附近居民与企业各执一词,环保部门建议取证维权

■新闻提要

贾东村居民说,近日来,南京曙光化工集团梅山工业园排放的污染物,影响了他们的健康,却从未给任何补偿。

居民们还说,园区领导向村委会工作人员和村民代表承诺,将在12月下旬给附近居民2万元补偿费。而曙光化工集团负责人在接受记者采访时否认污染和补偿。

坐落在雨花台区贾东村附近的南京曙光化工集团梅山工业园,引起了贾东村居民的反感。居民们认为,该化工集团排放污染物和进出车辆化学品泄漏,影响了他们的居住环境,而他们答应补偿却又出尔反尔。而该化工集团则表示,“居民所说的污染环境,那是根本没有的事。”

居民
化工企业污染环境未补偿

沿着雨花台区宁芜公路往南走一公里,左拐穿过一个铁路道口,便是一个有着百余人口的贾东村,南京曙光化工集团梅山工业园,便坐落在该村附近的一小山坡上。

贾东村一个居民透露,该集团坐落在村庄多年,对村庄污染严重,影响附近居民的健康,但从未给居民任何补偿。

该村一姓贾的队长称,曙光化工集团梅山工业园里,企业经常夜间偷偷排放“毒气”。贾队长说,上次居民发现运输化学品的车辆滴漏后,村委会工作人员和居民代表前去找园区领导交涉。“当时化工集团的领导当着民警和村干部、居民代表承诺,给附近居民2万元补偿,补偿费于12月下旬到位。可现在化工集团那边却不认账了。”

化工集团
不承认污染,拒绝补偿

对此,南京曙光化工集团一庄姓负责人称,整个化工园区,所有企业都是符合环保要求的,“居民所说的污染环境,那是根本没有的事。”

对承诺给居民2万元补偿未到位一事,该负责人称,“我从来没承诺过给居民补

偿,企业所有排放都达标,凭什么要给居民补偿?”

环保局
发现污染应及时举报维权

对居民反映的化工工业园污染环境一事,雨花台区环保局环境监测方面的负责人称,对化工企业,环保部门管理十分严格。居民一旦发现企业排放废气等,对环境造成污染,应立即向环保部门举报。接到举报后,环保部门会赶赴现场监测,一旦查实,将依法对企业做出相关处罚,并要求限期整改,并采取可能的环境治理措施。

这位负责人还称,如果企业污染环境,对居民健康造成影响,企业应该承担相关责任,“如果居民要求企业补偿,环保部门会协调双方。如协调不成,居民可向法院起诉该企业,维护自己的权益。”

律师
企业应证明自己无污染

企业污染环境,受到影响的居民应如何维权?江苏省高的律师事务所高来阳律师称,企业与所在地的居民,构成了相邻关系,根据《民法通则》相关规定,相邻双方都应该方便生活,保护良好的生态环境。一旦居民对企业环境污染方面提出异议,企业应该倒取证,证明自己无污染,而不适用通常的“谁主张,谁取证”原则。

高来阳律师说,企业污染环境,是对公民生存权的侵犯,受到影响的居民,可以设法找到企业污染环境的证据后,让环保部门鉴定。“环保部门查实后,如企业不愿意赔偿,居民可以到法院起诉企业,获取赔偿。”

■该如何维权

步骤1 居民一旦发现企业污染环境,应向环保部门举报。环保部门一旦查实,将对企业做出相关处罚,并要求整改。

步骤2 如企业污染影响居民健康,居民可搜集证据让环保部门鉴定,要求企业赔偿,环保部门会协调双方。

步骤3 环保部门查实后,若企业不愿意赔偿,居民可到法院起诉企业,获取赔偿。

快报记者 李绍富

所购门面房用途 开发商无权规定

难得到法院的支持。当初杨先生为门面房支付了对价的金额后,这处房产的所有权就已经转移到杨先生名下,杨先生有权对门面房进行处置,此时开发商对这处房产的权利已经灭失,不能再干涉杨先生的处置行为。因此虽然双方当初的买卖合同是有效的,但是合同中对“五年内不得做饭店用途”的约定显然是无效的,开发商起诉无法获得支持。

快报记者 马乐乐

有问题找律师

84783527

■今日在线

9:00~11:00 江苏维世德律师事务所律师 顾红梅
14:00~16:00 江苏维世德律师事务所律师 王西园

不开刀 快速治 胆肾结石 腰椎间盘突出新疗法

南京京华医院骨科专家亲诊,在电脑全程控制下,利用立体空间技术,一次性完成精确无误的腰椎间盘突出复位治疗,并结合独创的“椎管神经液体冲击疗法”,使众多腰椎间盘突出、颈椎病患者解除了痛苦,不开刀、不住院,疗效确切,安全可靠。就诊时请带近期CT片。

专家热线:025-86648022

南京京华医院 结石病咨询:025-86649959 地址:南京市新街口淮海路146号(国美电器向东300米)

包皮、包茎藏污纳垢,极易滋生细菌引发泌尿系统疾病,严重威胁男性生殖健康,还可导致伴侣阴道炎、宫颈炎、宫颈糜烂等各种妇科疾病,严重的直接影响性伴侣受孕甚至不能受孕;包皮、包茎可导致阴茎短小、龟头发育不良、勃起受限、性生活疼痛等,是阳痿、早泄、性功能障碍的直接诱因。专家忠告:成人和青少年有包茎、包皮过长者宜早手术,一次治疗,健康一生。包皮环切,技术成熟,专家操作,短时间内完成,无须住院。

南京京华医院 外科 包皮包茎咨询:025-84509677