

生活 南京·金楼市 ESTATE

最权威的财富地产杂志

“2007 中国南京居住创新典范楼盘”周末揭晓 哪家的创新最受购房人欢迎?

从各项创新大奖的设置,到各大创新楼盘入围名单的汇总,以及最后真正拥有创新亮点的优质楼盘浮出水面,本年度最大规模的楼市评选活动——“2007 中国南京居住创新典范楼盘”关注度日益攀升。这个周末,组委会将公布最后的获奖名单。届时,《金楼市》也将以特刊的形式介绍获奖楼盘,汇集市场各专家对产品与营销等多方面创新的评价,同时对南京楼市的创新历程进行详细回顾。

“创新评选”来得是时候

“本次创新评比活动时机选得好!”采访中,不少业内人士都对该项评比给予较高评价。他们认为,从楼市宏观层面看,现在楼市的宏观



调控强调对购房者自住的引导,由于自住需求提升让产品创新成为开发商必须思考,购房者必须关注的重要内容。据介绍,南京房地产企业在早些年也尝到不少创新的甜头,但在房子好卖后,楼市创新的内容则相对较少。随着市场的进步,开发商要超越自身,做更高层次的创新难度更大,风险也更大了。因此,从突破目前市场存在的瓶颈看,本次“创新评选”来得正是时候,它对促进楼盘差异化,楼盘性价比的提升等都有一定促进作用。

“购房者对产品的要求提升,也对楼市创新提出了更进一步的要求。”据介绍,在南京楼市初始阶段,人们买房只是关注价钱多少与面积大小。紧接着,生活水平有所提高的购房者不再满足房子的居住功能,小区位置、配套、交通等外在条件让他们更看重。到了现在,购房者更挑剔,房子户型设计是否合理,小区物业是否人性化,景观设计是否舒心,建材用料是否节能环保等一系列问题,都成了购房者买房的重

要参考依据。这些涉及到房产综合开发全过程的要求,也迫使开发商需要对产品做全面的、系统性的创新。

创新将成楼市新话题

既然创新是必须的,那么创新的目的是什么?开发商又应该从哪些点切入,做到真正的创新呢?这些都成为年末“2007 中国南京居住创新典范楼盘”评选活动所关注的重要命题。一场关于“创新”的观点激辩也将隆重上演。

采访中,业内人士透露,目前南京房地产行业正要历经的创新历程已属于第二阶段,也就是到了做系统性创新的时候。在初始阶段,开发商所做的创新,基本上都是突出某一部分的卖点,完全是为了销售服务,突出表现是功利性较强。而现在的楼市产品已具备了一定档次,再做突破就需要对系统性、经济性和先进性做全盘的考虑与结合。比如在建筑技术的引进上,它更强调与区域性的结合,需要更多地考虑区域环境的影响。而针对市场需求,做更有针对性的创新,也成为开发商必修的功课之一。

“住宅是特殊消费品,它与业主长期居住生活密切相关。因此,相关的技术革新,材料选用等,都要强调其稳定性特点,需要做长期的积累工作,不能一拍脑袋就做决策,影响业主以后的居住生活。”采访中,专家们也提醒开发企业,创新只是手段而不是最终目的。

《金楼市》与创新同行

做市场的追随者容易,但做领头羊却意味着要付出太多的艰辛!每一次创新,每一场博弈,都意味着要有所牺牲;产品的每次更新,每次突破,都要冒着巨大的市场风险。而只有经历这些痛苦的抉择、辛劳的汗水,以及市场狂风暴雨般的洗礼,创新的价值才更显珍贵。

与争做领头羊的南京品牌地产企业一样,现代快报也一直在致力于最强影响力媒体品牌的打造。而《金楼市》举办的系列活动,

则以较强的统筹力与策划力,紧紧把握住市场的脉搏。为迎接这场以创新为主题的地产盛会,现代快报《金楼市》先后在苏州、无锡启动了系列评比和论坛活动,在近两个月的市场强效推广期后,这种直接关注产品,与市民充分互动的评比活动,已经在苏南市场具备了一定影响力。而在本周末,落脚南京的创新评比活动,也必将引起岁末楼市的新一轮创新思潮。

快报记者 许延正



中国·天润城

TIAN RUN CHENG. CHINA
南京的中国城

主力80-90m²两房, 100-130m²三房。

热烈祝贺苏宁百货批发市场元月18日盛大开业
地址:清江路99号



热烈祝贺苏宁·天润城第一世获得CIHAF
中国住交会“中国名盘”称号

28.3万

元旦购房第一人 (79m²两房两厅)

1月1日零点热烈开盘

九十街区578套
全新房源面市



025— 58579999 · 58491111
Hotline:

售楼处: 南京市大桥北路77号

本广告仅作参考,最终以售楼部为准!

网址: WWW.SUNING.COM.CN

投资商: 南京苏宁置业发展有限公司

社区巴士: 90, 146, 906

579-地址: 南湖立交, 紧邻大桥北路

预售证号: 宁房销第200700842

苏宁环球股份有限公司(深A000718)

售楼代理: 南京世联 52334615

08买房越早实惠, 优惠金额自己做主!

2008天润城买房第一人, 抢先优惠8万元,

第二号优惠7万, 第三号优惠6万...

前400号最低优惠3万! 元旦零点起售, 限时一天。

倒计时优惠“日进200元”,

12月20号启动, 30号截止, 提前登记最高可累计2200元。

详见店堂公告!