

新闻南京

民生为本 民利至上
Nanjing

24小时新闻投诉热线

96060

童年不一样

昨天,一名手拿棉花糖的小孩在看两个“孩童”捉蟋蟀。一组再现老南京游戏场景的雕塑出现在南京夫子庙景区,置身于此,人们仿佛又回到童年的快乐时光。

快报记者 赵杰 摄



南京率先提供“第二套房”查询

每查一单收费 20 元;江宁江北房依旧难查

快报讯 (记者 尹晓波 孙洁)昨天快报报道了“第二套房贷款新政”在南京落地的五大难题,其中“一家人究竟有几套房难查清”的问题引起了广泛关注,南京市房产部门对此迅速作出反应,房产局下属的市房产档案馆面向银行推出了“第二套房”的专项查询服务。不过记者发现,仍有两个问题难以解决:一是银行愿不愿意每单都自己跑腿来查呢?让客户自己查有无公信力?其次,江宁江北的房产查询,依旧要到当地房产局去查。

到市房产档案馆查询的具体程序如下:银行凭贷款人委托书可到南京市房产档案馆查询其家庭名下拥有的房产套数及总面积信息。南京市房产档案馆提供房屋电子登记簿系统和房产档案馆管理电子系统的查询配合工作,并按规定格式出具信息查询结果(见新闻链接)。

房产局同时明确:南京市房产档案馆的查询范围为江南八区。而江宁、六合、浦口三区,溧水、高淳两县的房产查询,仍要到当地房产

案管理部门查询。

记者了解到,房产部门推出的这项服务全国“领先”,但银行工作人员却表示:他们希望由贷款人自己到房产部门把证明开好,由银行人员一个个去查,工作量依然吃不消。对此,房产部门昨天向记者表示,目前市民个人到房产部门查询自己名下的房产也是可以的,但市民如果为了隐瞒自己有多套房,很可能只打出其中一套房的记录给银行看,因此他们认为这项业务针对个人并不合适,银行来查才能保证真实性。此外,这项查询服务无论是对银行还是个人,“均按物价局核定标准收费”。记者了解到,以往每查一单收费为 20 元,这项费用由谁来负担也有待明确。

此外,主城八区和三区两县的房产要分别查也给银行带来难题。“贷个款,光房产面积这一项就要到六个地方的房产局去开六张证明,这谁受得了?”有关人士表示,查询服务虽然已经“及时”推出,但仍属于“尝试阶段”,“第二套房”的界定仍有诸多难题需要解决。

■新闻链接

市房产档案馆出具的“查询结果”

_____ : (银行名)

你行因办理住房消费贷款需要,根据中国人民银行、中国银行业监督管理委员会银发(2007)452号文件精神,受你行确定的下列家庭成员委托,查询该家庭的住房套数及总面积:

家庭成员姓名	身份证件号码
1、_____	_____
2、_____	_____
3、_____	_____
4、_____	_____
5、_____	_____

经查询我馆管理的房屋电子登记簿系统和房产档案管理系统,当前房屋所有权登记在上述人员名下的、位于本市八城区范围内的住房套数_____、总建筑面积为_____平方米。

南京市房产档案馆
200 年 月 日 时 分

注:
1、以上查询结果仅供你行参考。若有疑义,请及时与我馆核实。
2、采用以上查询结果进行的任何民事活动及其法律责任,均与我馆无关。

➔ B2

劳务派遣协议有了范本

新的《南京市劳动合同书》《南京市劳务派遣劳动合同书》和《南京市劳务派遣协议书》示范文本自 2008 年 1 月 1 日起启用

劳务派遣岗位必须是三性岗位,合同期限不少于两年;同岗必须同酬同福利

劳务派遣协议书对人数、时间、岗位、报酬均作出了明确;如果工作岗位可能带来职业病,要求告知劳动者

快报将在 2007 年的最后一周,推出第 10 期《劳动合同法》讲座,主题是:为《劳动合同法》做最后的准备

➔ B5

“激情命案”激增 有话好好说

疏通下水管道搞坏水泥盖,两名工人因此与物管人员发生冲突,并失手将其打死

卖苹果与顾客发生纠纷,还挨了一记耳光,摊主一怒把顾客捅死

今年以来,因简单冲动引发的“激情犯罪”上升速度较快,约占到故意伤害致死案的 60%,而往年才 30%左右

时近元旦、春节,南京中院法官发出倡议:市民之间应更多一些温情、宽容,少一些偏激、冲动

➔ B4

13.5 元/斤 后腿肉又涨 5 毛

猪肉价格再次上涨,农贸市场的后腿肉最高涨到每斤 13.5 元,超市最高卖到每斤 15 元

业内人士表示,猪肉价格在元旦前不会再涨了,河南养殖户在节前纷纷卖猪,猪源紧张的局面得到缓解

预计元旦之后价格会出现回落,但之后价格还会涨,最高价将出现在春节前

➔ B6

“捣蛋鬼”偷来 1.6 万元压枕底

16000 余元的巨款只在阿松身边待了 12 个小时,之后,他就被送到了查报站

平安夜,他溜进一家店铺,偷走了这笔钱。面对警察,他知道自己还是未成年人,所以一点都不害怕

父母离异,妈妈再婚,他成了多余人。他最喜欢上网,最不喜欢上学。6 年小学,转了 13 所学校,不是打学生,就是打老师

今年 9 月,上到初中的阿松正式辍学,跟一帮小混混一起上网逛街,没钱了就回家要,要不到就去偷

成长玩学计划

学着,玩着,成长着……

玩学征集令

为了给放假的孩子们提供学习成长的空间,《成长》周刊今起征集玩学空间!您准备好了吗?用您提供的优质课程、兴趣空间、游戏天地向给孩子们展示创造的世界,您就是家长们心中关注和信赖的焦点!

如果您所处的培训机构将孩子培养的更为优秀,那么,请赶快拨打电话 025-84783544 与《成长》编辑部联系吧!



快报《成长》周刊出品