

生活 南京·居家 Home

南京最权威的家居杂志

“名牌”家具评选今日启动

B42版

别忽视“第二个家”的环保

B44版

2008年1月1日起，《南京市装饰装修管理条例》(以下简称《条例》)将正式实施。12月21日(上周五)下午,由南京市人民政府召开的南京市装饰行业发展暨《南京市装饰装修管理条例》宣传大会在南京金梦都宾馆举行。南京市政府陆冰副市长、南京市政府陆平贵副秘书长,以及市人大常委会、省建设厅、省建筑工程管理局、市建委等相关领导出席了会议并就《条例》进行了深入的解读。南京市装饰行业管理办公室林文主任指出,《条例》实施后,老百姓装修房屋要有所为有所不为。

《南京市装饰装修管理条例》下周起正式实施 装修房屋要有所为有所不为

有所为 做装修要先通知物管

以前,大多数人装修,都是找好了家装公司、买好了材料,再挑个良辰吉日就可以正式动工了。可是根据明年即将实施的《条例》规定,装修人在做好了自己装修的准备之后,还要在开工前提前告知物业管理单位,并提供:房屋权属登记证明,装修人是使用人的,还应当提交房屋所有人同意房屋结构变动的证明;房屋所有人或者使用人身份证明;涉及共用部位的,应当提供共用人同意变动的证明;需要经市房产行政主管部门许可的,还应当提交市房产行政主管部门的许可文件。

行管办相关负责人表示,对于家装也进行如此严格的管理,就是为了减少相关纠纷产生。以前有不少消费者装修时没有告知物管,并对公用部位进行了改造,结果引起了邻居的不满,影响了邻里关系。条例的这则内容就可以提前加以协调,避免这类纠纷的产生。

有所不为 装修设计不能乱拆改

为了增加房屋使用空间,不少消费者会自行降低地面标高;为了让房屋布局更加合理,一些业主也会不经相关部门批准随意改动房型……根据《条例》规定,这都属于违法行为。《条例》第四章第三十条明确规定,“住宅装饰装修不得有下列行为:未经房产行政主管部门许可,拆改承重梁、柱、板和基础结构,拆除承重墙或者在承重墙上开挖壁柜、门窗洞口,超过设计标准增大荷载,在楼面结构层开凿洞口或者扩大洞口,为增加房屋使用空间降低房屋地面地坪标高。”

尽管以前已经有相关规定了,但很多消费者都没有把这事当成一回事。随着《条例》成为立法项目,广大装修业主在装修时也应引起足够重视,不做《条例》严禁的项目。

有所不为 装修不能乱拆改

为了让房屋使用空间,不少消费者会自行降低地面标高;为了让房屋布局更加合理,一些业主也会不经相关部门批准随意改动房型……根据《条例》规定,这都属于违法行为。《条例》第四章第三十条明确规定,“住宅装饰装修不得有下列行为:未经房产行政主管部门许可,拆改承重梁、柱、板和基础结构,拆除承重墙或者在承重墙上开挖壁柜、门窗洞口,超过设计标准增大荷载,在楼面结构层开凿洞口或者扩大洞口,为增加房屋使用空间降低房屋地面地坪标高。”

尽管以前已经有相关规定了,但很多消费者都没有把这事当成一回事。随着《条例》成为立法项目,广大装修业主在装修时也应引起足够重视,不做《条例》严禁的项目。

有所不为 厨卫改建需要更谨慎

不少消费者为了更加合理地安排空间,会对房屋的功能布局进行调整。比如,在一些经典户型的设计过程中,我们常常发现,设计师会将使用率不高的北阳台或者面积较小的房间改成厨房;或者将阳台处理成洗衣工作间,把洗衣机放置在阳台,为了更加方便地排水,直接将污水引入雨水管。还有不少消费者,为了让主卧的功能更加齐全,将主卧的储藏空间改造成卫生间。

《条例》颁布后,消费者想要进行这样的处理,需要更加谨慎。因为在《条例》第四章第三十条明确规定,不可将未经防水处理的房间或者阳台改成厨房间。与此同时,《条例》还规定,不可将房间、阳台改成卫生间;不可将生活污水排入雨水管道。

除此之外,家装业主在改建房屋时,也不能破坏房屋原有的节能设施,或者降低房屋原有的节能效果,其它有可能影响建筑结构、使用安全的行为也是被禁止的。

据行管办主任林文介绍,尽管《条例》对于家庭装饰装修做出了一些限制,但这些主要是从消费者健康、安全角度考虑。

有所不为 厨卫改建需要更谨慎

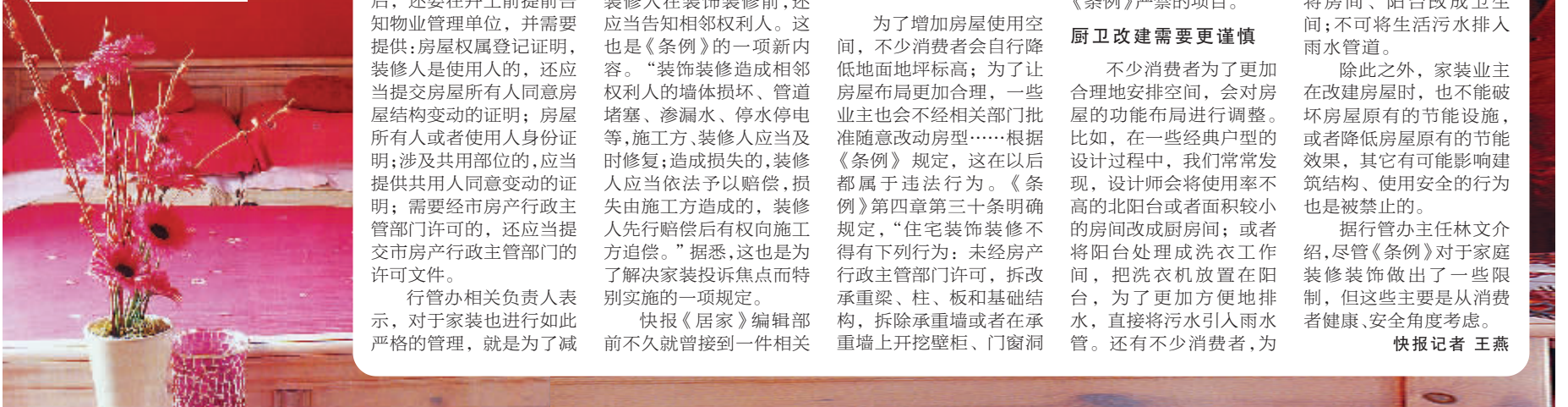
不少消费者为了更加合理地安排空间,会对房屋的功能布局进行调整。比如,在一些经典户型的设计过程中,我们常常发现,设计师会将使用率不高的北阳台或者面积较小的房间改成厨房;或者将阳台处理成洗衣工作间,把洗衣机放置在阳台,为了更加方便地排水,直接将污水引入雨水管。还有不少消费者,为了让主卧的功能更加齐全,将主卧的储藏空间改造成卫生间。

《条例》颁布后,消费者想要进行这样的处理,需要更加谨慎。因为在《条例》第四章第三十条明确规定,不可将未经防水处理的房间或者阳台改成厨房间。与此同时,《条例》还规定,不可将房间、阳台改成卫生间;不可将生活污水排入雨水管道。

除此之外,家装业主在改建房屋时,也不能破坏房屋原有的节能设施,或者降低房屋原有的节能效果,其它有可能影响建筑结构、使用安全的行为也是被禁止的。

据行管办主任林文介绍,尽管《条例》对于家庭装饰装修做出了一些限制,但这些主要是从消费者健康、安全角度考虑。

快报记者 王燕



美庭家居™
www.meiting.com.cn
生/活/报/计/划/家

¥28800 (建面100m²) 精装搬回家

【五店新开/全城联袂再赠大礼包!】

2007年12月1日—2008年1月20日与美庭签定套餐协议并开工的客户,享受以下优惠:

签约套餐客户

- 免设计费, 免5%管理费
- 送金利名品灯具套200元(因灯具交易金额不低于1200元)
- 在市场上最低价基础上
- 购买汇泰龙移门满3000元, 送500元主材券
- 购买汇泰龙移门满5000元, 再送375元主材券
- 购买希尔乐电热水器, 送15%主材升级券
- 购买苏泊尔厨房电器, 送500元或1000元主材升级券

218套餐客户

- 卫生洁具四件套
- 可免费升级为288套餐中的卫生洁具四件套(限每个门店前7户并在12月底之前开工的客户)

288套餐客户

- 赠送依敦金佰士蓝光漆
- 加500元/户升级为挪威依敦金佰士蓝光漆(购值:1500元)
- 加700元/户升级为立邦超蓝五合一乳胶漆(购值:1500元)
- 加价项目总额
- 超过3万元, 赠世保康净水设备一套(购值:1200元)
- 超过4万元, 赠卫生间3-5㎡罗森(Rozan)地毯(购值:1800元)
- 超过5万元, 赠苏坊布艺纸用券2000元
- 288套餐客户工程总价
- 达4万以上(不含4万), 送2000元主材升级大礼包
- 达5.5万以上(不含5.5万), 送3000元主材升级大礼包
- 达6.5万以上(不含6.5万), 送4000元主材升级大礼包

588套餐客户

- 工程总价
- 达6万元以上(不含6万元), 送5000元主材升级大礼包
- 达10万元以上(不含10万元), 送7000元主材升级大礼包

*其它惊喜优惠请至美庭材料展厅咨询(鑫园地板、冠军瓷砖提供)

注: 1、大礼包优惠仅用于材料展厅中所展示的前50种材料品牌和型号。
2、大礼包优惠只可用于材料升级, 余额不退, 用完即止。
3、优惠时间: 2007年12月1日至2008年1月20日止
4、美庭家居材料展厅地址: 江苏高淳12楼, 详情请至店面垂询。

188 套餐

洁具: 圣陶卫浴三件套

地板: 爱诺法真实木地板系列

厨卫瓷砖: 典典、麒麟等

成品门: 星星套装门

整体橱柜: 新雅安厨橱柜

五金: 大来五金等

吊顶天花: 海创等

油漆: 华润、大宝内墙漆

218 套餐 (建面80m²)

洁具: 圣陶卫浴四件套

客厅地砖/厨卫瓷砖: 百特、美陶等

地板: 爱诺法真实木地板系列

成品门: 星星套装门

整体橱柜: 新雅安厨橱柜

五金: XLU等

塑钢天花: 海创等

油漆: 华润、大宝内墙漆

288 套餐

洁具: 吉事多、美标等洁具四件套

客厅地砖: 爱诺法、百特、皇瑞、马可波罗等

厨卫瓷砖: 罗丹、麒麟、百特、皇瑞、马可波罗等

地板: 爱诺法真实木地板复合(12mm)

成品门: 美森利、艺王成品门等

整体橱柜: 美庭整体橱柜(E0级环保型)

五金: 原固五金等

塑钢天花: 欧拜克等

油漆: 挪威依敦金佰士蓝光漆等

588 套餐

洁具: 美标、吉事多、派家等

瓷砖: 马可波罗、D/D新中德、爱诺法等

地板: 华明、四合等实木复合地板

成品门: 任保精工、美庭原雅套装门等

整体橱柜: 美庭家居整体橱柜(E0级环保型)

五金: 汇泰龙等

天花: 海创吊顶天花等

吊顶: 多乐士五合一二代等

水龙头: 美国得尔达水龙头等

烟灶具: 苏泊尔油烟机、灶具等

窗套: 和木门套类产品(两个)

装饰艺术: 6平米欧雅壁纸或石膏板平肌

888 套餐

洁具: 乐家、吉事多、美标四件套

瓷砖: 冠军、斯米克瓷砖等

地板: 世康、华明实木地板等

成品门: 美国ROLAND实木门等

整体橱柜: 美庭家居整体橱柜(E0级环保型)

五金: 汇泰龙等

吊顶天花: 上海武峰铝材天花吊顶等

油漆: 德国好而美PS17漆漆等

卫浴五金: 意大利法贝、希恩7件套

水龙头: 美国得尔达水龙头等

烟灶具: 方太油烟机灶具等

(高端设计中心) 黄莉/徐伟 工作室 Tel:84728721 / 84728761
设计费50-100元/平方 张洲/云鹏/麓龙 工作室 Tel:84728072

大厂精品设计中心 Tel:57057106 城西精品设计中心 Tel:86473103
六合精品设计中心 Tel:57115732 鼓楼精品设计中心 Tel:83216980
(精装推广中心) 迈皋桥精品设计中心 Tel:85500091 浦口精品设计中心 Tel:85051659
江宁精品中心Tel:52182888 城东精品设计中心 Tel:84624309 新街口精品设计中心 Tel:84728721