

南京首届优秀房地产中介评选最佳领军人物报道之一

一切来自自始至终至终的坚持

——记江苏中广置业有限公司总经理纪楠新

12月16日,星期天,寒风冷雨,初冬的南京显得格外寒冷,纪楠新一早便驱车赶往河西的中广龙江店。从去年年底接手中广置业起,周六去各个门店看看已成了他的习惯,风雨不改。一年下来,中广置业南京40多家店面被他循环往复地跑了好几遍。正是随着这种周而复始的往返,企业上下悄然改变。



中广置业总经理纪楠新

平易近人:人性化化管理 “迟到一次罚款50元!”许多企业都有这样的规定,通常都不问原因只看结果,以此作为企业的运行规则。纪楠新的新政也是从这开始的,不过有一个备注,那就是意外迟到可电话请假不罚款。中广员工对新老总的第一印象是,这个老总好说话。在此之前,中广置业一直处于亏损状态,企业上下士气低落,随着公司业绩下滑,存在做私单、混日子等消极情况。如何扭转这种局面呢?对迟到人性化的处理只是第一步,纪楠新随后又推出了一系列针对性措施,组织篮球比赛、进行拓展训练等,让员工在公司享受到了工作之外的乐趣。同时,他开始了周六巡店,牺牲自己的休息时间,面对面与员工交流。今年6月,中广的一位女员工下班路上出了车祸,不得不住院治疗。虽然肇事者已经进行了相应的赔偿,但纪楠新知道后,立即让人事部去办理工伤鉴定,对该员工给予补偿。听说该员工家庭困难,他又专门派人前去慰问,并送上慰问

金。纪楠新的真心关怀感动了每一个员工,也让他们看到了企业美好的前景。 严谨务实:制度化化管理 纪楠新是注册会计师出身,进入中广前积累了丰富的管理经验。对于管理艺术,他有独特的体会。在与员工交流时,他是个平易近人好说话的老总,但对于公司各项制度的制定与执行他却一丝不苟。纪楠新希望通过科学合理的制度让企业蒸蒸日上。中广之前对员工的考核是量化考核,即规定了员工每天看房、接待客户的数量,于是出现了部分员工虚报数字的情况。纪楠新立即废除了这一考核制度,改为务实的绩效考核。中广的业务提成比例高达35%,月收入一万元不再是梦想,而是一些优秀经纪人切实的奋斗目标,这也成了企业向前发展的强心剂和重要保障。个人有了前进的动力,纪楠新又先后推出了两条关于团队协作的制度,对合作细节分配作了详细规定,以确保合作顺利进行。对于各项制度的实施,纪楠

新尤其看重。公司为此成立了专门的督查部门,他自己本人也经常到各个门店检查制度的落实情况。正是有了这种既人性化又科学严谨的制度保障,中广置业一改2006年的颓势,在市场上稳稳地站稳了脚跟。 人生感悟:坚持再坚持 您认为中介企业赖以生存的根本是什么?当记者把这个问题抛出后,纪楠新略微思考后回答:“品牌塑造,自我完善,风雨不改,始终如一。”一个人做好事不难,难的是一辈子做好事。同样,一个企业塑造好的形象不难,难的是不断的坚持与维护。纪楠新说,11月份以来,受多种原因影响,南京二手房市场遭遇寒冷,不少中小中介企业不得不关门歇业,但中广置业11月份业绩与10月份相比,交易额不但没下降,反而上升了14%。一切成绩都离不开坚持,无数个没有休息的周六,无论烈日还是严寒,纪楠新用自己的行动证明了这一真理。中广置业在他的带领下,正显现出越来越强大的力量。 见习记者 文涛

“南京首届优秀房地产经纪(中介)”评选活动不断升温 5000多人投票,数十家中介参评

“1000票!3000票!5000票……”随着“南京首届优秀房地产经纪(中介)”评选活动的升温,江苏都市网投票平台投票数一路飙升,中城房网的总投票数也达到了1215票。据组委会最新消息,目前已经有中广置业、我爱我家、满堂红、裕兴、城开千居、1+2不动产等数十家中介企业报名参与各奖项角逐。同时,积极参加评选投票的10名幸运读者也在昨天产生。

中广置业、城开千居等票数领先

昨天上午,在江苏都市网投票平台,记者看到最具分量的“南京房地产十佳经纪(中介)企业”奖项有效投票已达873票。目前,1+2不动产、城开千居、网尚置业和中广置业等企业票数暂时领先。南京市房地产经纪(中介)无责任投诉奖奖项有效投票已达1277票,中广置业、满堂红、好邻居等企业处于领先地位。在接受记者采访时,一些参评企业表示,此次优秀中介评选给他们提供了一个难得的平台,通过评选能让广大市民更多地了解他们。他们都希望通过参与评选与广大市民加强交流,接受监督,并根据广大市民的要求进一步完善和提高服务。另一方面,南京市房管局和南京市工商局相关部门正在对参评企业的资质、企业情况进行甄别和调查。

益。该栏目引起了广大市民的关注,许多市民拨打“淘房热线”,希望把这个栏目一直办下去。

江宁的赵先生表示,为了买到房子,他原本也想买个二手房,看了上期《解析中介骗局》之关于中介炒房号案例,他决定不买了。前几天,赵先生看中的楼盘开盘,虽然费了不少力气,不过总算通过正常途径买到了房子,省下了一笔钱。

首批幸运读者各获电影票两张

南京市房管局相关负责人表示,此次评选就是希望规范南京市中介市场,并为广大购房者服务。广大市民遇到任何购房方面的困难需要咨询或者投诉,均可到南京市房管局或者拨打快报“淘房热线”84783564进行投诉。

《解析中介骗局》专栏受热捧

评选活动启动以来,快报《淘房》推出了《解析中介骗局》专栏,由南京市房管局提供案例,并进行专业点评,教广大市民如何在通过中介买房时维护自己的权

为了感谢广大市民的踊跃投票,快报将不定期地在网络投票的读者中进行抽奖。昨天,第一批10名获奖读者名单(文后附)已经出炉,他们每人将获得新街口影城2张价值50元的电影券。获奖者可持投票时登记的手机号码的手机,下周一到现代快报社(新街口正洪街18号东宇大厦)2810室领取,咨询电话:84783586。 见习记者 文涛

附:参选读者获奖名单

Table with 2 columns: Name and Phone Number. Includes names like 王兴南, 胥小磊, 葛晓芬, etc.

南京首届优秀房地产中介评选企业巡礼之二

城开千居门店走进社区

最近,城开千居城东4家门店主动走进瑞金新村社区,在瑞金新村市民广场为社区居民提供免费咨询活动。城开千居本部非常重视这次为市民提供服务的机会,做了大量的准备工作,配备了POP广告架、横幅、大量的房源信息和专业的房产置业顾问,另外还准备了一些小礼品。因新政和银行房贷门槛的提高,目前很多市民对房地产市场比较困惑。城开千居利用这段时间,一方面加强自身员工队伍的建设,另一方面积

极走进社区,为门店所在周边社区提供房产信息法律咨询。目前城开千居在全市拥有24家直营店,所有门店周边都会开展类似的进社区活动。南京城开千居房产经营有限公司隶属于中国房产百强企业、江苏省十强企业南京城开集团旗下,最早成立于1981年,经过了26年的市场洗礼,在业内享有很高的声誉,长期以来致力于各种楼盘的销售代理和房屋中介置换业务。丰富的房产营销服务运作经验,造就了一支卓越的专业队伍,城

开千居现有各类人员280人,其中策划师17人、设计师9人、置业顾问211人。公司秉承“以人为本”的服务销售理念,为每一位客户提供了一套标准、高效的服务式销售流程,得到了广大市民和业界的褒奖。公司先后致力于50多个项目的销售代理,积累了丰富的运作经验,造就了一批卓越的专业素养人才,历练出一支充满朝气,具备“客户意识、管理意识、自律意识、绩效意识、职业意识、团队意识、成本意识、企业意识、学习意识、创新

意识”的专业精英销售团队。上世纪,城开千居成功代理销售了南湖新村、雨花新村等经典项目。进入新世纪后,公司又成功代理销售了众多知名项目:金陵名人居、金虹花园、现代销售名居:龙池翠洲、金陵名座、城开汤山公馆等。城开千居的二手房置换中心,采取连锁经营的模式,凭借集团自身的开发、代理、销售经验,已形成了独特的销售网络和渠道,并拥有完备的支持服务体系 and 强大的资金实力保障。 快报记者 刘欣

南京二手房专版

订版热线:84573981

Table listing various real estate listings with columns for agent name, phone number, and property details.

拆迁现金急售市区房 51991660 利众房产 天都芳庭 3/7 113m² 116万 豪装 25万 房型佳 85633637

Large table of real estate listings categorized by area (e.g., 鼓楼, 玄武, 秦淮, etc.) with columns for location, price, and features.

Large advertisement for '老山花园' (Lao Shan Garden) featuring '超低价 1380元/m²起' and '17万买123m²'.