

三件官司,都因房子而起

这套房 买方卖方都是他

伪造身份证,情人的房子就成他的了

官司起因:自己一直住着的房子被情人过户了两年后,她才发觉。原来,情人瞒天过海,伪造了证件,把她的房子合法地“卖”给了自己。

提醒:房产证加密很有必要!

因为急用钱,李强通过伪造身份证、挂失房产证的方法,成功将情人王丽的房产“卖”给了自己。接着,李强就用这套房子去抵押贷款。还好,李强有钱之后,主动把贷款还了。两年后,王丽才无意中得知真相,李强乖乖把房子还给了她。

我的房子怎么卖了?

今年7月,王丽无意中看到一条新闻,“房屋所有权证可以到南京市房产局华侨路交易大厅进行6位数加密。”王丽觉得这么做很有必要,就拿着署有自己名字的房产证,来到交易大厅办理加密手续。但工作人员的一句话,差点让王丽晕倒。“这套房子登记在李强名下。”李强,王丽知道是谁,一个偶尔还联系的情人。

通过查询,王丽得知,2005年1月时,这套房子就过户到李强的名下。房子住得好好的,怎么在自己不知情的情况下,卖给了李强两年多了呢?王丽到派出所报了案。

这招瞒天过海真“绝”

民警也很重视这一情况,马上进行调查。从档案中发现,当时“王丽”亲自到交易大厅办的手续,不仅有“王丽”的签字,还有“王丽”的身份证复印件。仔细看着身份证复印件,民警和王丽都惊奇地发现,遇上“李鬼”了。

王丽想,这肯定是李强搞的鬼,一个电话打给李强,得知了事情的真相。李强说:“我当时因为急用钱,才出此下策,我没有占有房屋的意思啊!”原来,李强是一个小老板,王丽是个装修工人,两人都离婚了。2004年李强家装修时,两人产生好感,成了情人。

李强得知王丽有一套房子,而自己又急用钱,于是想到了一招瞒天过海之计。李强先想办法得知了王丽的身份证号码,然后以王丽的名义,在报纸上刊登了房产证挂失手续。接着,李强找了一名女子,用这名女子的照片,以及王丽的姓名、住址、身份证号码等信息,办了一张假身份证。前期工作做好之后,2005年1月,李强就和“王丽”来到了交易大厅,以买卖契约的形式,把王丽的房子“卖”给了自己。

房子到手之后,李强用房子做抵押,向银行贷款12万。2006年8月,李强把贷款还了,解除了抵押。

房子还了,房主撤诉

房子就这样“卖”给了李强,王丽急得没办法,委托

律师写了起诉书,把李强告到了法院。王丽请求法院确认2005年1月李强和“王丽”签署的房屋买卖合同无效,同时要求法院确认李强手里的房产证无效。王丽起诉后,李强也觉得自己的闯祸了,一再表示“我并不是要占有房屋,而是当时急用钱。”李强说:“我愿再把房子卖给王丽,不要王丽付一分钱。”

李强虽然伪造证件,把房屋过户到自己名下,但他把贷款还了,且没给王丽造成损失,所以警方没有追究。王丽一直住在房子里,虽然产权易主,但现在李强又把房子还了,所以也不作深究。目前,王丽已经从法院撤回了诉讼。

(文中当事人为化名)
快报记者 吴杰

为套现假过户 朋友占房拒还

官司起因:夫妻离婚时要分房产,这时丈夫才不得已说出来,为了套取银行贷款,房子早已被他“假过户”到朋友名下。可这位朋友,如今不认账了!

提醒:“假过户”是企图用合法形式掩盖非法目的,风险极大,千万不要尝试,小心真的丢了房子。

今年7月,王顺花与高代林协议离婚,约定房子归王顺花所有。签完了协议,王顺花才从高代林那里得知:住了4年的房子,已被高代林过户到了别人名下!

房产证上的名字叫彭小华,是高代林的朋友。原来,就在离婚前几个月,高代林找到彭小华,希望通过假过户的形式来套取现金用。为此高代林向彭小华支付3000元好处费,但高代林并没有收到彭小华任何购房款,等高代林在6年时间里把银行贷款还清后,彭小华无条件地把房屋过户给高代林。写完这份协议后,两人一起来到一家中介公司办理了过户。

当王顺花找到彭小华时,彭却拒绝过户:“你前夫要把房子过户到我名下,我只是在转让协议上签了名字,具体情况我不知道,但我认为转让协议是合法有效的。”

王顺花认为,这套房子虽然在前夫的名下,但却是夫妻共同财产,前夫的处置自己并不知情。她觉得房产中介没有审查清楚也应该承担责任。于是她将前夫、彭小华和房产中介一起告上了六合区法院沿江法庭,要求确认过户行为无效,并赔偿精神损失。

法院审理后认为,高代林与彭小华的买卖合同并不是真实买卖。由于没有证据证明中介在受理和办理房屋过户中存在过错,因此中介不承担赔偿责任。近日,法院判决高代林与彭小华签订的协议无效,彭将房屋所有权过户到高代林名下。

(文中人物系化名)
通讯员 严江发
快报记者 马乐乐

热心借出20多万 抵来的房子竟是假的

官司起因:拼命借钱给别人,就是为了让别人抵押来的房子归自己。可惜,如意算盘打错了,几年后才发现对方拿来的房产证土地证全是假的!

提醒:借出去20多万换来的房产证土地证,怎么不长个心眼,验证真假呢?

这年头,借出去的钱有可能收不回,可梁刚不怕,只要周强问他借钱,他从来拒绝,自己没钱时,他还动员亲戚好友借钱给周强,自己做担保。怎么会有这样的“怪人”呢?原来周强把

房子抵押给了他,只要达到一定数额,房子就是他的了,这等好事,梁刚自然不会错过,没想到最后竟落得个鸡飞蛋打。

借钱拿房子抵押

自从从单位辞职后,周强就搬到梁刚家旁边住着,因为没有工作,他只得到处借钱。跟梁刚熟络之后,他有事没事地问有没有钱借,刚开始,借个几百几千的周强还能还得上,可后来数额大了,周强便有借无还了。

为了能借更多的钱,周强跟梁刚说,自己在市区有一套住房,现在出租了,他还特地带着梁刚到“他家”,里面有对夫妻住着,周强说这

是房客,梁刚也没有怀疑。

梁刚放下心后,又借给了周强几万,打了欠条。

借出的钱老是不见还,也不是事啊。于是等周强再次来借钱时,梁刚提出,让周强把房子抵押给他。没想到周强欣然同意。

到处借钱再转借

两人签了售房委托协议,约定借款达到一定数额,房子就是梁刚的了。不过,梁刚还有些担心,他又提出让周强把房产证和土地证交给他来保管。等周强把两证交到他手里,梁刚悬着的心终于放下了,再也不提还钱的事了,有时候甚至主动借钱给周强。

为了能够达到约定的借

款,就算自己手头没钱,梁刚也会帮周强牵线借钱,自己则当起了担保人。如果周强拿不出钱来,他愿意承担责任。一圈下来,亲戚朋友都“贡献”了一部分,甚至连女友的私房钱,也被梁刚游说之后拿出来借给了周强。

就这样,只要周强开口借钱,梁刚立马帮忙联系。有一次,周强没钱花,他居然拿出自己房子的房产证,大方地让周强拿去抵押。

过户发现证件假冒

几年下来,梁刚算了算,已经借给周强20余万了,眼看就要接近合同上所约定的数额,而此时正是房价大涨之时,梁刚心想,房子升值了,自己倒能赚一笔,于是他

迫不及待地拿着早已揣在手

中多年的房产证和土地证去房产局准备办理过户手续。

“对不起,你手上的两证是假的,这套房子曾经是周强的,可几年前就已经被他卖掉了。”听到房产局的工作人员这么一说,梁刚彻底傻了眼。

等到他气极败坏地找周强对峙时,周强听到骗局被揭穿了,马上避而不见了。自己的如意算盘落了空,而且亏得这么大,气愤之下的梁刚立即报警。

近日,周强以诈骗罪被检方起诉,等待他的,将是牢狱之灾,可梁刚的钱,也极难收回。(文中人物系化名)
通讯员 下苏
见习记者 李梦雅

现代快报 双休免费家装直通车
 报名订座热线: 85881977 13002573862 凡报名预约的业主均赠送2008年精美挂历一本!
 本周末快报双休直通车特别精选了30多套样板房,举办跨年度精品样板房大汇展:周六别墅、跃层样板房大汇展,周日平层精品样板房大汇展,欢迎预约参观。专人接待,请认准快报标志。上车地点:
 1. 山西路青春剧场16路公交车站 8:45 2. 长乐路好又多超市永和豆浆对面 8:40 3. 华侨路银万国际证券大门口 8:50 4. 龙江小区金润发超市正门口 8:50 5. 南京报业大厦门口(龙蟠中路223号金润发西对面) 8:50 6. 水西门建邺区政府门口 9:00 公益活动/风雨无阻/免费午餐/礼品赠送

江苏省装饰协会会员单位 国家装饰乙级资质 《现代家居》推荐单位

品牌家装 苏A装饰 诚信先锋

WWW.NJSANO1.COM

岁末大酬宾

- ★ 纯设计费 **15元/m²**
- ★ 90平方米半包一口价 **9999元**(含设计费)
- ★ 130平方米半包一口价 **15499元**(含设计费)

二手房价格另议

拆除工程	墙体拆除 30元/m²	墙地砖拆除 15元/m²	开门洞 99元/个	墙顶面涂料铲除 2元/m²
水电工程	强电 14.9元/米	弱电 13.9元/米	人工开槽 5元/米	水路改造 349.9元/间
瓦工工程	厨卫墙地砖 24元/m²	防水处理 20元/m²	地面找平 9元/m²	过门石铺设 15元/块
木工工程	吊顶(含粉刷) 90元/m²	包管柱 99元/根	填缝 2元/m²	
油漆工程	木工门套 29.9元/m	厨卫扣板吊顶 23.9元/m²	石膏板吊顶 58元/m²	轻钢龙骨隔墙 90元/m²
	无门衣柜 260元/m²	书橱 330元/m²	封门头 50/个	实木工艺门 280元/樘
	长颈鹿M600乳胶漆 10元/m²	立邦M600乳胶漆 10元/m²	多乐士家丽安 13元/m²	多乐士超易洗 15元/m²
		聚脂清水漆 48元/m²	<四底三面>	聚脂混水漆 65元/m²

以上报价包含:卫生间防水、厨卫阳台地砖铺贴、门、门套制作安装、厨卫吊顶、包水管、地面找平、墙面刮腻子、顶面乳胶漆、木作油漆、洁具、灯具安装费、垃圾清运费、材料上楼费、材料运费、设计费、管理费等。

大行宫店: 中山东路147号大行宫会堂 66877666/84401099
 河西店: 宋都奥体名座F座8楼 66600777/66600778

免费停车

中国家具行业协会理事单位 南京家具行业协会理事单位 2007年“环保型家具”挂牌产品 2007年“诚信品牌家具” 2007年“诚信企业”

雄丰实木家具全面升级提档, 特惠酬宾

新老产品全部 7.5折!

(含岁末新款沙比利·木之韵实木系列) 活动时间: 07年12月22日-08年1月10日

南京市雄丰家具厂
 地址: 南京市江宁上峰镇工业集中区
 电话: 84142688 52802544 传真: 84142788

专卖店

- 红星国际家具商城 83111776
- 华东家具商城 85624544
- 高力家具港 57922648
- 石林家居广场 85998944
- 华旭家具商城 85996944
- 金盛国际家居江门店 85066223
- 江宁东海岸家具城 52281752