

第六次调息 活期存款利率不升反降

■一年期存款基准利率上调 0.27 个百分点,活期存款利率 5 年来首次下降 0.09 个百分点
■与百姓房贷最密切的 5 年期以上贷款基准利率和公积金贷款基准利率没有变化

年内第六次调息昨天不期而至。令人意外的是,活期存款利率不仅没提高反而下降了 0.09 个百分点,这是 5 年来央行首次下调该利率。与百姓房贷最密切相关的 5 年期以上贷款基准利率和公积金贷款利率则首次没有变化。央行称此次调息是为了贯彻从紧的货币政策,有利于防止经济增长由偏快转为过热,防止物价由结构性上涨演变为明显的通货膨胀。本次调息从今日起开始实施,这也是本月初提出实施从紧货币政策以来首次调息。

本次调息后,一年期存款基准利率由现行的 3.87% 上调至 4.14%,上调 0.27 个百分点,二年期和三年的定期存款利率上调 0.18 个百分点,五年定期存款上调 0.09 个百分点。一

年期贷款基准利率由现行的 7.29% 上调至 7.47%,上调 0.18 个百分点;五年期以上贷款基准利率保持不变;其他档次贷款基准利率相应上调 0.09 个百分点。个人住房公积金贷款利率保持不变。

央行有关负责人表示,由于活期存款的主要功能是用以即期支付结算,这种调整有利于引导居民等各类经济主体更多地存放短期定期存款,在保持存款流动性的同时,可以较快地得到更多的收益,提高应对物价上涨的能力。在国内物价水平存在上涨压力、国际环境趋于复杂的背景下,此次利率调整,可以引导公众通胀预期,发挥价格杠杆的调控作用,有利于贯彻从紧的货币政策。

据《北京青年报》

	调整前利率	调整后利率	调整幅度
一、城乡居民和单位存款			
(一) 活期存款	0.81	0.72	-0.09
(二) 整存整取定期存款			
三个月	2.88	3.33	0.45
半年	3.42	3.78	0.36
一年	3.87	4.14	0.27
二年	4.5	4.68	0.18
三年	5.22	5.4	0.18
五年	5.76	5.85	0.09
二、各项贷款			
六个月	6.48	6.57	0.09
一年	7.29	7.47	0.18
一至三年	7.47	7.56	0.09
三至五年	7.65	7.74	0.09
五年以上	7.83	7.83	0
三、个人住房公积金贷款			
五年以下(含五年)	4.77	4.77	0
五年以上	5.22	5.22	0

快报制图 李荣荣

■分析

年内六度调息 如何影响百姓生活

六次调息后,一年期存款利率分别累计上调 1.62 个百分点和 1.35 个百分点,公积金贷款基准利率累计上调 0.54 个百分点。在这些数字变化的背后,百姓生活将受到怎样的影响?

首先,连续加息减轻了居民的通胀预期。

国家统计局日前发布的最新统计显示,今年 11 月全国居民消费价格(CPI)同比上涨 6.9%,创年内月度新高。前 11 月份累计同比上涨 4.6%。不少百姓感受到了物价上涨的压力,特别是近期肉、蛋、菜价格的连续上涨,对居民的生活产生了不小的影响。

为应对通胀压力,央行连续六次提高一年期基准利率,稳定通胀预期成为 2007 年央行加息的关键词。

据测算,经过连续六次上调存款利率后,目前我国利率水平虽然仍然为负,但已不断接近物价上涨水平。

此外,连续加息一定程度上提高了居民存款收益,并有利于带动银行储蓄回流,令今年以来一度出现的居民存款投入股市的现象有所变化。

据央行调查,在连续加息和股市震荡调整的状况下,这一情况正在发生变化,城镇居民的储蓄意愿止跌回升,投资股票和基金的热情明显降低。

不过,随着今年以来贷款利率的不断提高,部分贷款购房者还贷负担有所加大。以个人向银行按揭 40 万元 20 年期的房贷粗略计算,今年以来利率调整将给贷款买房者多增加百元以上月月供。

连续加息在一定程度上影响到居民的贷款购房意愿。在加息、提高第二套房首付比例等政策影响下,部分贷款买房者购房意愿明显降低。

新华社记者 王宇 罗沙 姚均芳

为啥活期利率降了 为啥长期贷款利率没升

一听说调息,很多“负翁”不由得担心起来,因为明年月供负担又要增加不少。但是记者发现,这次调息跟以往 5 次调息都不同:首先,活期存款利率首次下降,定期存款升息幅度不一,期限越短加息幅度越大;其次,5 年期以上长期贷款及公积金贷款基准利率没有变化。

为什么这次调息会有这些特点呢?记者昨日采访了部分专家。

目的是鼓励定期存款

值得注意的是,此次调整利率,一年以内的定期存款利率上调幅度较大,而活期存款利率则小幅下调。

中央财经大学教授郭田勇认为,活期利率下调主要是出于目前银行存款

活期化较严重的考虑,如果存款过于活期化,这部分资金可以随时用于投资,不利于调控流动性。通过上调定期利率、下调活期利率,可以起到鼓励定期存款的作用。

此举是为收缩流动性

东南大学金融系主任周勤昨日接受记者采访时表示,调整利率的本质目的就是调整存款结构。这次调息中,活期存款利率下降,无非是希望大家把活期存款改存定期,使得资金流动性变差。

周勤认为,目前的私人存款中,很少有人去考虑短期 3 个月的存款,年龄大的人会选择长期存款,而企业大宗存款可能会选择较短期限的。所以这次活期存款利率下降、短期定期存款利率上调,也是为了鼓励企业大

宗存款减少流动性——据记者了解,目前银行存款活期化比率占到了 40%-50%。

而从银行角度来说,明年政策从紧,银行很可能会实行贷款配额制。也就是说,明年银行不再按存款规模进行放贷,明年谁能拿到配额谁就赚钱。在贷款额度受到限制的情况下,存款流动性变差,会有利于银行贷款的稳定性。但是银行又不希望存款期限太长,因为期限越长,银行的负担越重,而这次长期定期存款的利率恰恰上调幅度很小。

调息不是针对股市、楼市

南京财经大学金融学院副院长闫海峰认为,本来提高存款利率是抑制过热投资。但是从这次调息来看,长期贷款并没有加息,而是

提高了短期存款利率。所以这次调息主要还是解决流动性过剩问题,并不是针对股票市场和房地产市场的。

快报记者 王海燕

【股市】

陈慧琴(华泰证券高级研究员)

对银行、地产是最后一击

这次调息应该是对银行和地产的最后一击。最近银行、地产股在补跌,但是已经止跌企稳了,很多机构其实还是很看中银行、地产板块的。毕竟消费只是阶段性行情,而且市值不大,还是银行、地产市值大。机构不太会轻易放弃这两个板块;而且从市场动态估值来看,银行、地产明年还是有行情的。

估计今天一个低开,这两个板块就能稳住了,5000 点下方机遇应该大于风险。

张培(南京市十佳理财师、湘财证券分析师):

今天股市仍会震荡上行

这次调息对银行股来说,利好总体多于利空。银行存款一半是活期,而这次活期存款利率降了,银行少付利息了。另一方面也考虑到市民的贷款成本,没有提高 5 年期以上贷款利率,对银行来说是中性偏暖的政策。

从现在市场来看,短期没有市场资金面的压力,而且调息政策出来了,没有后续政策压力了,今天消化一下这一政策还应震荡上行。不会改变银行、地产这两大板块的走势,应该会继续反弹。

调息影响

【存款】以“3 个月”滚动存款利息多

以 1 万元存款为例,如果去年底存入一年期,那时候存款利率为 2.52%,利息税为 20%,那么税后可得利息为 201.6 元。而这次调息后,一年期存款利率已升至 4.14%,目前利息税已降至 5%,那么税后利息为 393.3 元,可比去年底多得 191.7 元。

经过此次调整后,3 个月

期的短期存款与活期存款收益差距拉大。从今天开始,3 个月期存款税后利率为 3.1635%,而活期存款的税后利率只有 0.684%,两者相差 2.4795 个百分点。以 1 万元钱为例,以 3 个月短期存款形式滚动存一年,利息收入较长期存放在活期账户上多 247.95 元。

【楼市】对 9 成以上“负翁”几无影响

“我们曾经做过一项统计,房贷客户的平均申请贷款期限为 18 年,由于提前还款因素,真正还款时间为 5 年左右。”浦发银行南京分行一位工作人员告诉记者,所以这次调息,对 9 成以上房贷客户来讲,都几乎没有影响。

同时,对于公积金贷款而

言,由于 5 年以下和 5 年以上的贷款利率保持在 4.77% 和 5.22%,而经过此次调息后,3 年期和 5 年期存款税后利率分别为 5.13% 和 5.5575%,分别比公积金贷款利率高 0.36 和 0.3375 个百分点,所以提前还贷不如将手中的钱存在银行取利息划算。

【理财产品】短期理财产品吸引力下降

在股市震荡的背景下,近期很多理财专家都推荐投资者购买 3 个月或半年的短期理财产品。但随着这次调息,理财专家认为,今后短期理财产品与存款之间收益差距越来越小。

以 3 个月理财产品为例,目前收益平均在 3.5% -3.6% 之间,而此次调息后 3

个月存款利率已经增加至 3.33%。6 个月理财产品收益目前也不超过 4%,此次调息后 6 个月存款利率已升至 3.78%。昨日深圳发展银行南京分行零售业务部总经理助理王乾称,今后 3 个月、半年的理财产品对老百姓的吸引力会下降。

快报记者 王海燕 孙洁

奥特朗 HDSF169:全球首款预即双模电热水器

2007 年 4 月,奥特朗在中国市场推出全球首款预即双模电热水器 HDSF169,这标志着热水器技术发展到了预即双模电热水器阶段。

消费需促进热水器技术不断升级
全球热水器市场已经经历了燃气式、储水式、太阳能式、即热式电热水器等几个阶段,奥特朗技术人员通过对中国 200 多个城市 3000 多名消费者进行市场调查之后得出一个结论:煤气热水器存在安全隐患,太阳能热水器安装

不方便、储水式电热水器预热时间过长,即热式电热水器对用电环境要求高,很多消费者都希望能使用一种预热时间短、对用电环境要求不高、体积小、安装方便、出水量的热水器。

顾客的需求就是企业产品研发的动力,为此奥特朗组建了专业从事预即双模电热水器研发的技术团队。
HDSF169 一台热水器相当于两台热水器

2007 年 4 月,奥特朗隆重推出预即双模电热水器

HDSF169,一台预即双模电热水器相当于一台即热式电热水器加上一台速热式电热水器,功能强大,全球首创。

HDSF169 采用先进的迅腾加热技术,春、夏、秋三季使用时直接采用即热式模式,不需预热,沐浴无须等待;冬天使用时采用速热式模式,预热 5-10 分钟左右即可沐浴。加热时间短,出水量大,省水省电节能。
突破安装瓶颈 家家能用 户户能装

HDSF169 对电表、电源

线等硬件没有特别的安装要求,2.5mm² 的线路即可安装使用,普通住宅都可以安装使用,解决了电热水器普及推广的用电难题。具备故障自检功能,使用方便安全。采用先进的恒温衡压专利龙头,能保持恒温出水。

根据相关权威机构公布的《2005-2007 年中国城市热水器市场研究咨询报告》显示:2005 年,奥特朗在快速电热水器市场占有率达到 45.6%,高居行业榜首。相信随着预即双模电热水器的推出,奥特朗的

市场份额将进一步扩大。

友情提示:12 月 20 日至 08 年 1 月 20 日,奥特朗在全国启动了大规模买就送促销活动,详情请见各家电卖场现场海报。诚招张家港、常熟、江阴区域一级代理商。

招商热线: 020-22640888
咨询电话: 南京 84680797 84622204 徐州 83712908 无锡 82711392 常州 85571999 镇江 84433619 扬州 87355911 昆山 88840001 南

通 88109810 淮安 83492158 苏州 68264365 盐城 13092117785 泰州 86218868 连云港 85857706 安徽滁州 2127266 浙江绍兴 88264226

