

投资理财 Money

发现价值 收获财富

上市仅一个月时间,全聚德的股价波动却异常剧烈,昨日记者采访得知,全聚德正在就市场有关传闻进行核实。
详见 A26 版



居民储蓄意愿回升 投资热情降低

央行昨天发布的《2007年第4季度全国城镇居民问卷调查报告》显示,城镇居民的储蓄意愿止跌回升,投资股票和基金的热情降低。

调查显示,随着居民对存款利率认可度的提升及近期股市的震荡调整,储蓄意愿止跌回升。第4季度,认为“更多储蓄”最合算的居民占比为30.2%,改变了连跌四个季度的态势,比上季度大幅提高4.9个百分点。

调查同时显示,随着股市震荡调整,居民投资股票和基金的热情迅速降温。第4季度居民认为当前选择购买股票最合算的占比快速回落,比上季度下跌8.5个百分点,暂时结束了长达4个季度的快速攀升态势。此外,反映家庭拥有最主要金融资产为“股票”的占比,于今年2季度的历史高点回落,连续两个季度累计下跌3个百分点。反映家庭最主要金融资产为“基金”的占比在第4季度也开始下行。快报记者 苗燕

股市“冬播”的获益规律没改变

详见 A28 版

结构性加息有利于金融地产股弹升

周四晚间,央行宣布调整银行利率。由于银行利率是资金的价格,而资金又是A股市场上升的源泉力量,因此,这迅速引起了市场的关注。

结构性的加息剑指流动性

对于此次加息,业内人士感到很意外:

一是时间上。因为以往加息大多是在周五晚间或周日,以期能够让市场有足够的反应来减缓加息对市场的冲击,而此次则是周四,颇出市场预料。

二是加息的结构上。此次加息是结构的加息,

央行对于不同期限的存款利率采取了方向相反、幅度不等的调整。对此,分析人士认为央行如此出人意料的举措是经过深思熟虑的,是具备艺术性的一次调控,其意图是将活期存款变为短期存款,抑制市场的流动性,这尤其体现为三个月的利率大幅上调。

或成就金融地产股反弹行情

从流动性控制的角度来说,此次央行加息对证券市场可能是一个中性偏淡的消息,毕竟收紧流动性将降低证券市场的资金流量,

尤其是一二级市场打新股的资金流量。所以,有观点认为A股市场的双底形态将受到考验。

但是,笔者认为,对A股市场的走势来说,尤其是银行股、地产股等板块来说,影响力可能是中性偏好:

一是因为此次加息之后,将进一步强化人民币利率的比较优势,因为美联储刚刚降息,央行紧随其后再度加息,蕴含着境外热钱涌入境内套利的激情在提升,所以,将加快人民币的升值步伐,从而进一步提升人民币资产股的想法空间,也为牛市行情延

续注入新的动力。

二是因为结构性调整尽可能规避了对金融地产股的冲击。即房地产股的压力并不大,因为房地产的贷款大多是五年以上的长期贷款,而此次长期贷款利率不变,意味着购房居民的贷款成本并不增加,所以地产股的弹升行情有望延续。

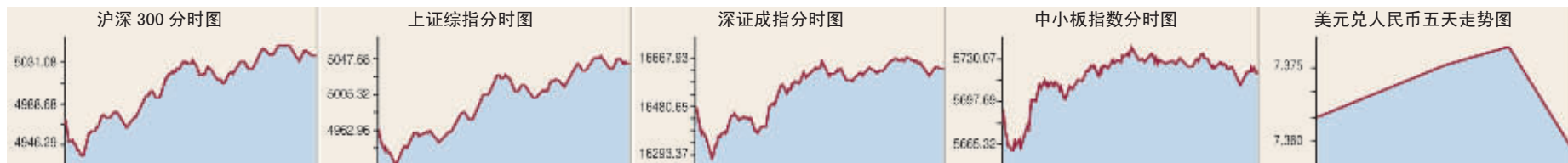
同时,因为此次加息,可能会进一步放大银行的存贷差。由于银行卡等业务的发展,目前银行业的资金成本大大下降,因此,此次活期存款的利率下降将进一步拓展银行业的盈利空间。江苏天鼎 甘丹

华安基金: 2008再创新高

详见 A33 版

资金动向: 指标股有 23亿净流入

详见 A27 版



百年建筑推动城市走向辉煌

物质基础决定了上层建筑,同时建筑也凝结无数的人类智慧和人类劳动。在历史上,许多标志性的建筑,成就了众多伟大的城市。如,恢宏的故宫建筑、天坛、长城。这些百年建筑的存在,让北京站在历史的舞台大显光华;又如卢浮宫、凯旋门、埃菲尔铁塔……让巴黎为世界所瞩目。这些古迹虽然只是些钢筋水泥建成的冰冷建筑,却凝结了那个时代最辉煌的科学、艺术、文化,它们不断推动着城市文明和经济的发展。

在千年古城的面前,一座百年建筑拔地而起

随着上世纪90年代中国经济的崛起,每一座城市都焕发出了勃勃生机。其中,上海浦东的金茂中心建成后,无可争议地成为世界金融中心的一极,它超越了“香港”的繁华,并被称为世界最美丽、最有情调的浪漫之都……在这样一个中国经济大发展的历史时期,作为长三角经济“第一梯队”的六朝古都南京翻开了崭新的一页——河西时代来临了!

河西建邺新城区成为南京未来的城市新中心之时,一座以手工精神建造的百年建筑也正在兴起。这就是雨润地华集团打造的星雨华府——以承百年为精神的时代精英社区,不仅是建筑风格的百年经典,更是建筑品质的百年传承。在建筑选材上,星雨华府始终秉承龙蟠虎踞的南京建筑思想,不惜成本坚持采用国际高品质和高科技的材质,力求建筑能经得起岁月的洗礼,并注重建筑的环保节能,实现住宅与环境的可持续发展。

星雨华府铸就建筑百年辉煌



雨润地华集团以百年为基点打造星雨华府 承启南京的跨世纪文明

雨润地华用细节铸就完美,星雨华府用百年展现生命光华

星雨华府主要的建材和室内门窗设备均挑选世界顶级品牌:YKKI门窗,开关20万次不变形;外立面砖选用著名品牌爱陶,超低的吸水率,超强的吸附特性,保证了在恶劣的天气下依然如新;电梯选用广州日立电梯,外形豪华气派,极具时尚美感……除了高端的建材之外,星雨华府更以高度楼宇智能化系统来承接CBD的高贵品质:家居报警、可视对讲子系统,电子巡更系统、停车场管理子系统、“一卡通”子系统等14套智能化安防设施时刻守卫您的私人领地,智能安保让您生活安心无忧,尊贵生活免受打扰。

更值得一提的是,星雨华府的装修房内特别设置了三大系统,中央吸尘系统、中央空调系统、新风系统。这三大系统各有各的独特功能,铸就了完全健康的居住环境:中央吸尘系统让大小颗粒的灰尘全被从室内吸出,杜绝了家庭内的二次污染,保护身体健康;中央空调系统可通过管道的规范设计和风口的合理,来达到气流分布均匀形成零温差,并可适当引入室外新鲜空气,有效避免“空调病”的危害;中央新风系统改善房屋内部的空气质量,防止房屋内部由于潮湿而产生霉变现象,在保护建筑物的同时,也见证着百年生活的美好愿景。

星雨华府C区精装修大宅即将正式公开,五星等级豪华菁英会所亦将落成启用。南京河西新文明住宅时代,将会由星雨华府写下新篇!



本广告解释权归开发商所有

贵宾专线/025-66676666 66676667 接待中心/南京集庆门大街与江东中路交汇处 发展商/江苏地华房地产开发有限公司 景观设计/阿特金斯 贝尔高林 规划设计/香港华艺设计顾问有限公司 广告策划/上海天视infini tyhouse